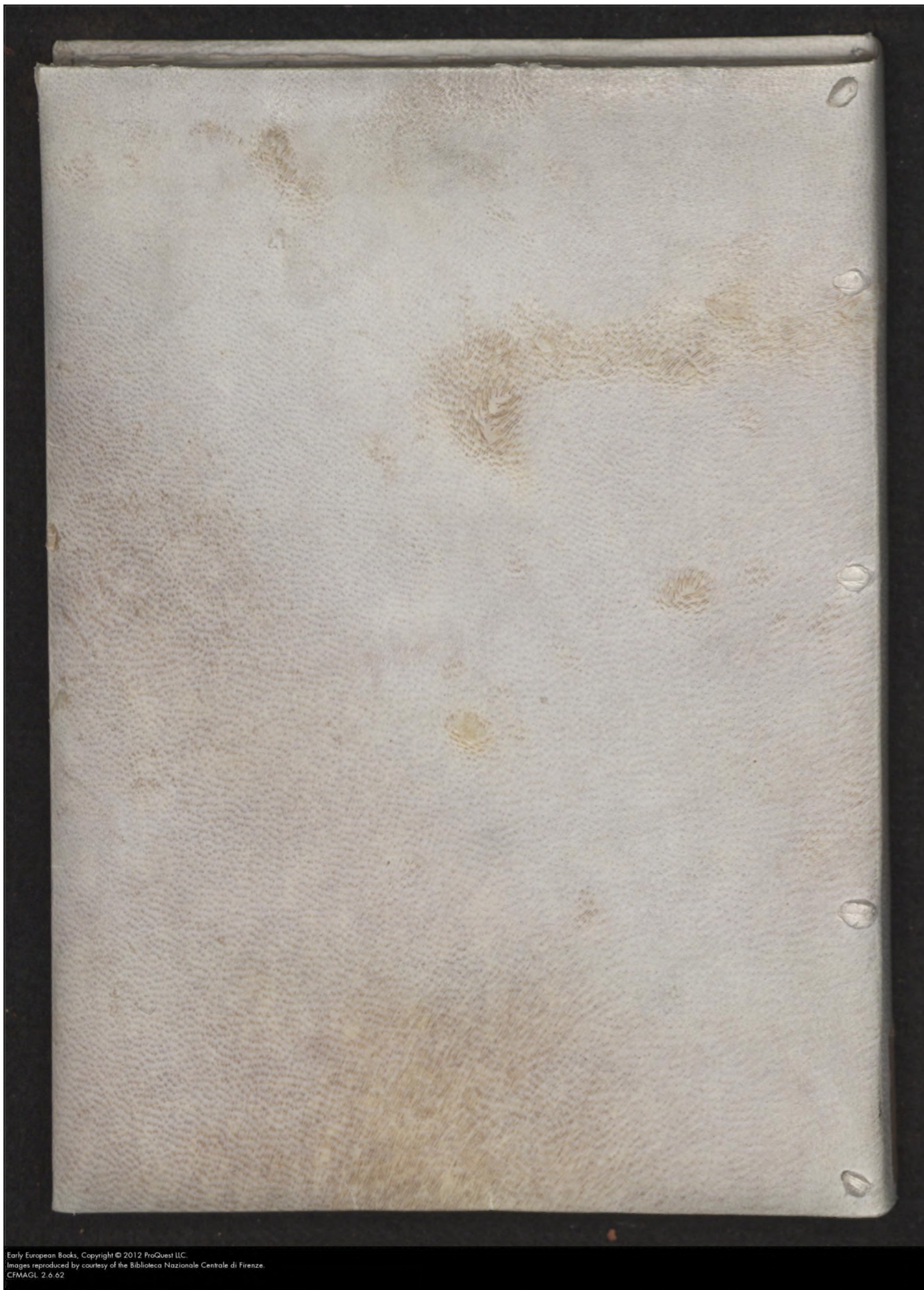


Early European Books. Copyright © 2012 ProQuest LLC.
Images reproduced by courtesy of the Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze.
CINMAGL, 2.6.65.

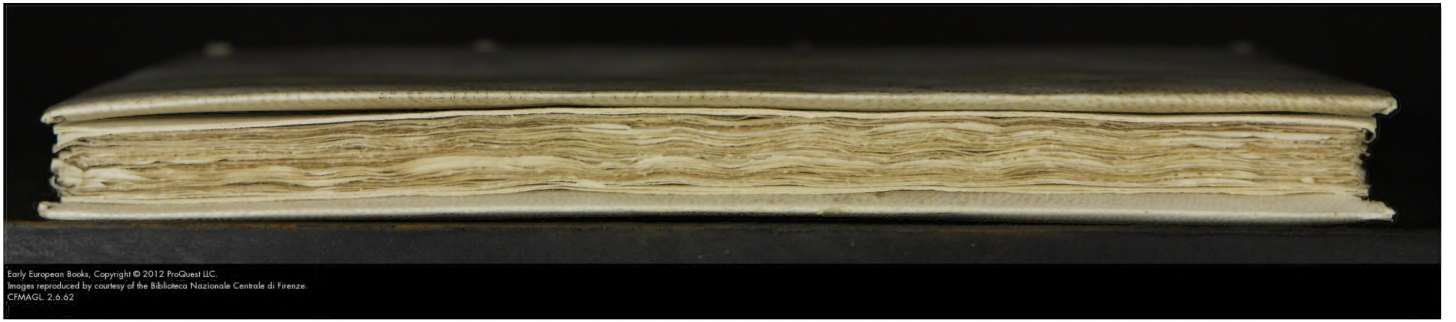




Early European Books, Copyright © 2012 ProQuest LLC.
Images reproduced by courtesy of the Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze.
CFMAGL 2.6.62

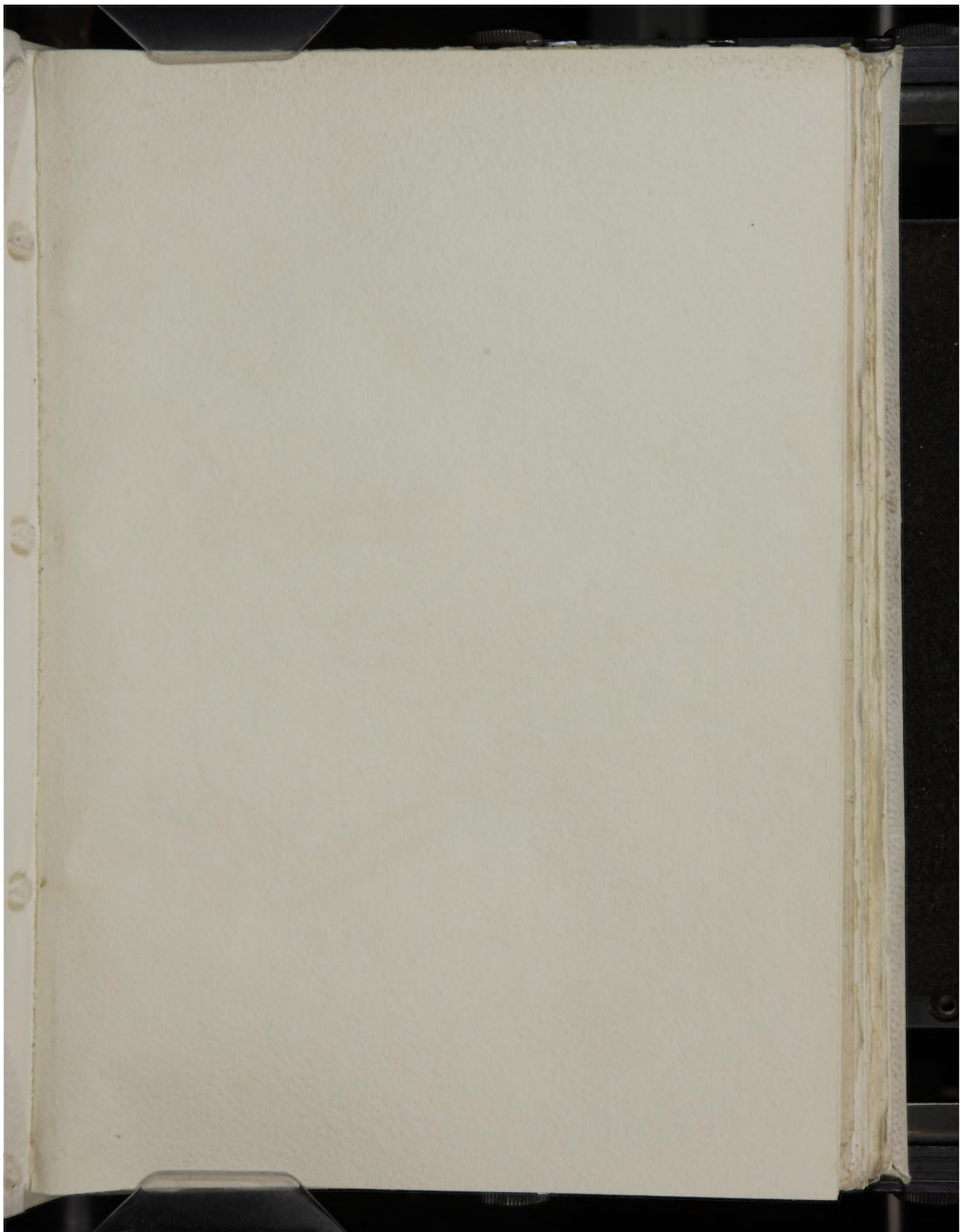


Early European Books, Copyright © 2012 ProQuest LLC.
Images reproduced by courtesy of the Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze.
CFMAGL 2.6.62

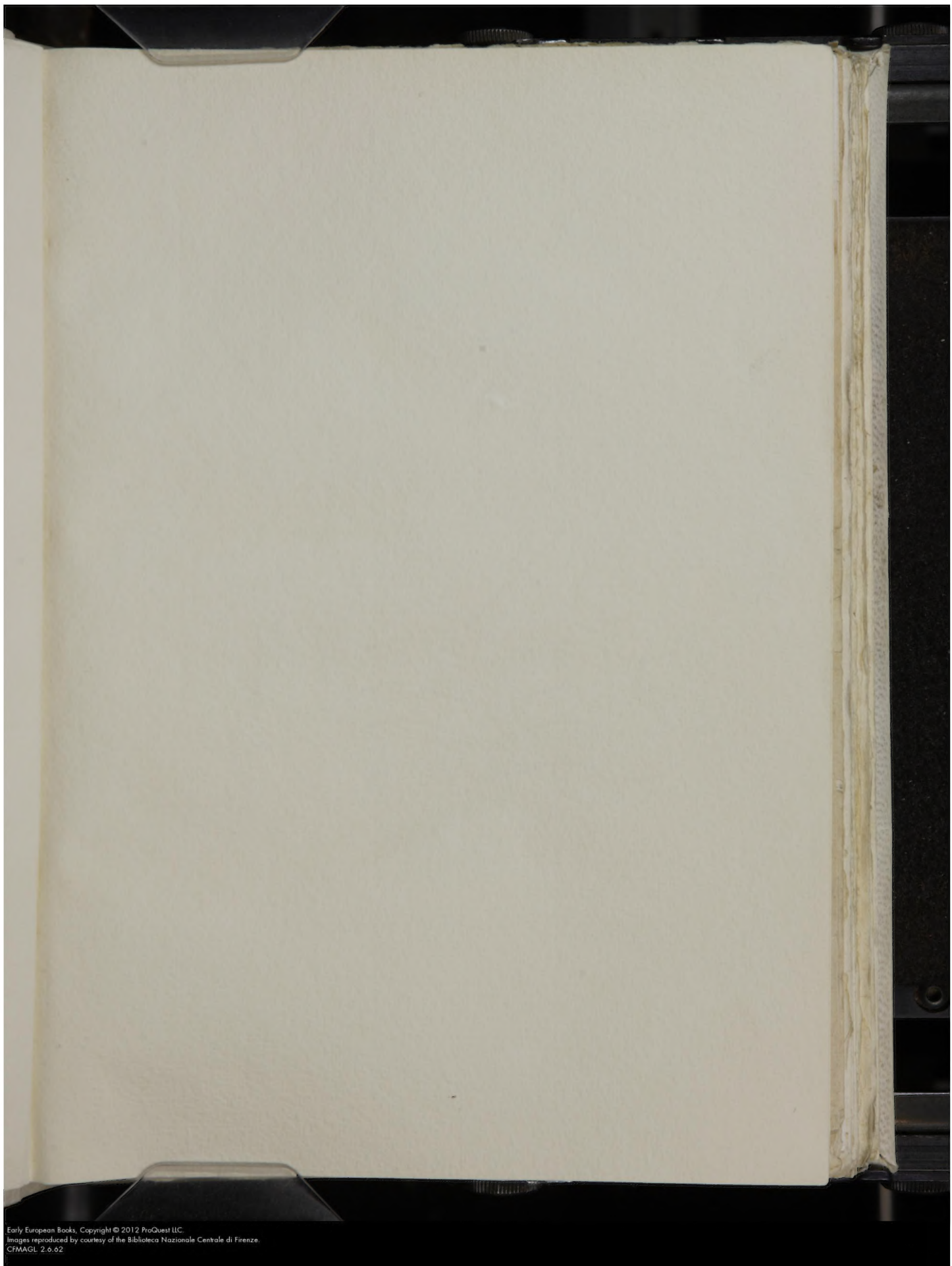


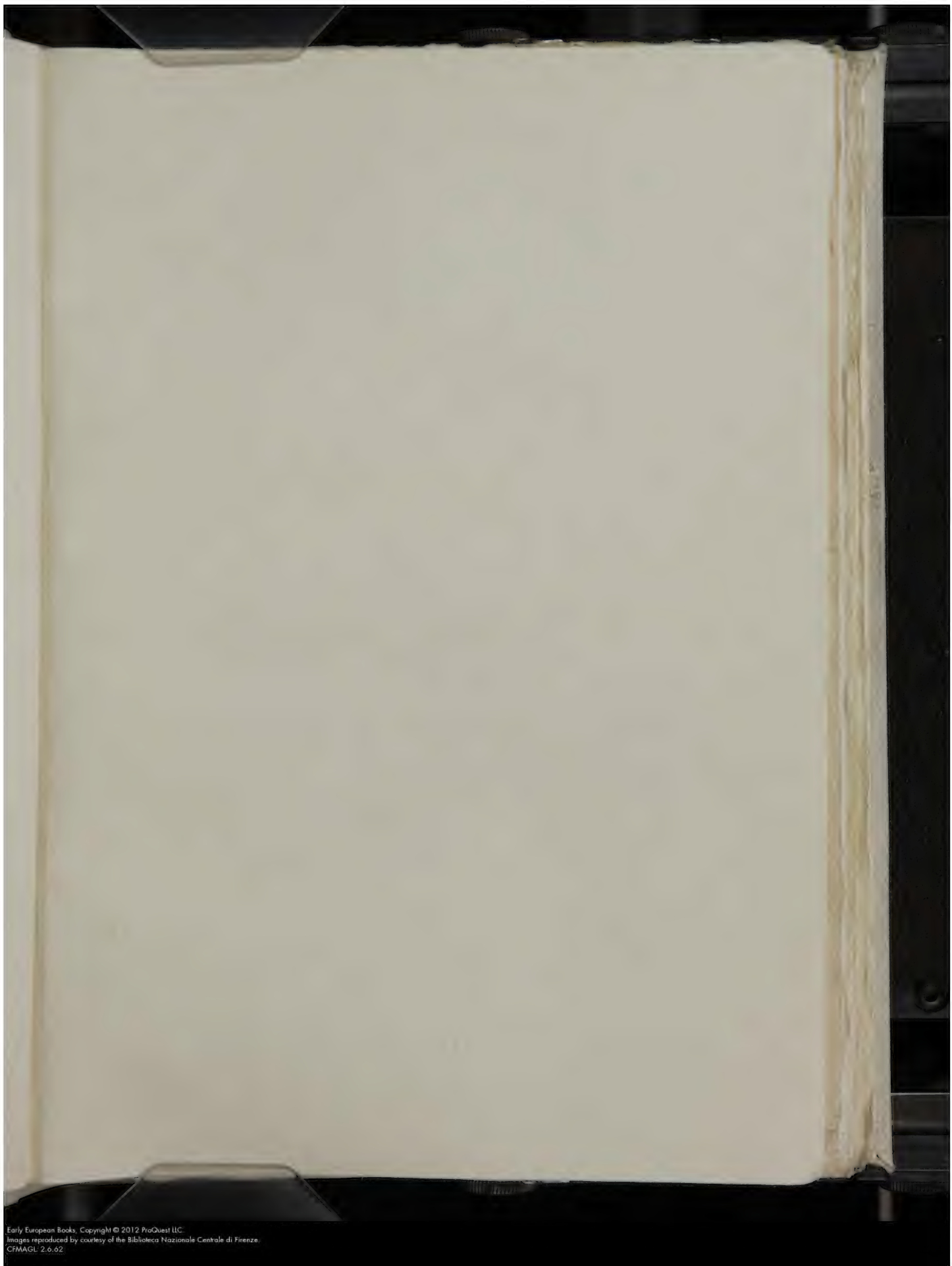
Early European Books. Copyright © 2012 ProQuest LLC.
Images reproduced by courtesy of the Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze.
CFMAGL 2.6.62

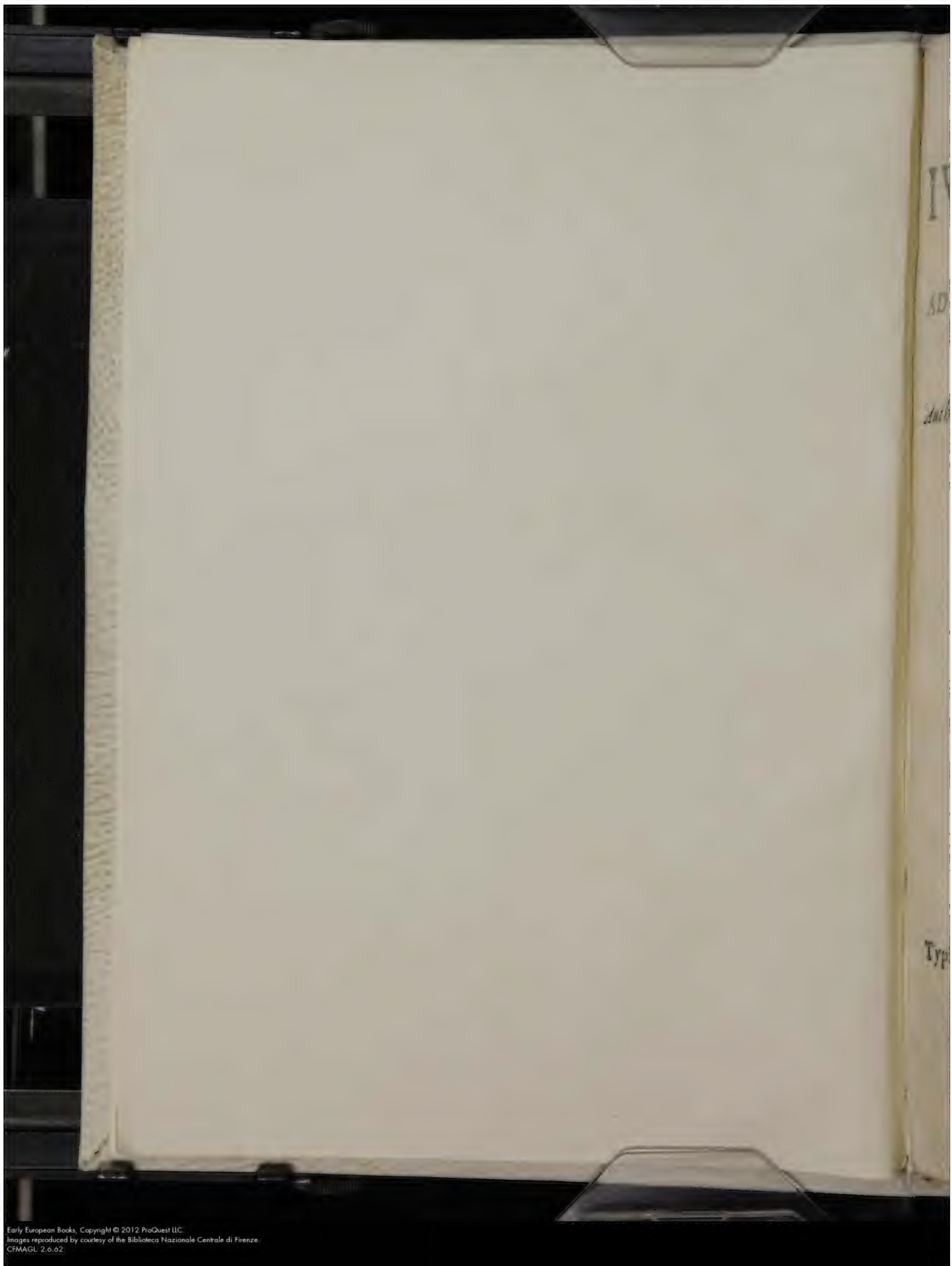




2-6.62







SYNOPSIS
IVRIS FEVDALIS
ET EMPHYTEVTICI.

AD VSVM VTRIVSQUE FORI GALLIÆ,
Eiusdem Regni Parlamentorum Senatusconsultis
confirmatum.

Authore MELCHIORE PASTORE *Iuris vtriusque*
Professore in Alma Academia Regiâ Aquensi.

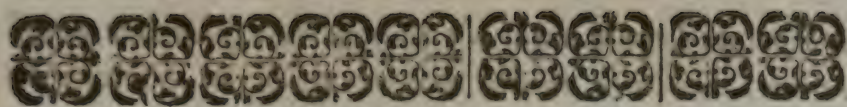
EDITIO I.



AQVIS-SEXTIIS;
Typis IOANNIS BAPTISTÆ & STEPHANI ROIZE;
Regis & Vniuersitatis Typographorum.

M. DC. LXVI.
Cum Privilegio Regis.

cheri
reba
PR
rum
geny
della
patri
varia
quin

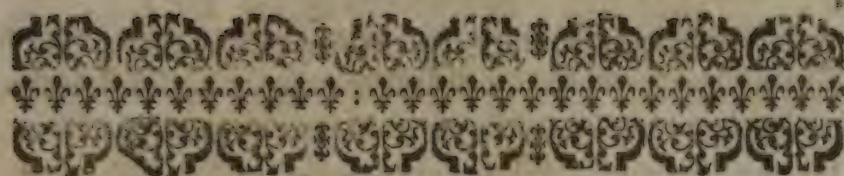


ILLVSTRISSIMO DOMINO
D. CAROLO DE GRIMAUD,
MARCHIONI DE REGUSSE,
BARONI DE REMOVLES ET DE MOISSAC,
Domino de Villeneuve, Cottelas, Saint Martin, &c.
Equiti Torquato, Regi à sanctoribus Consilijs,
& in Supremâ Gallo-Prouinciæ Parlamenti
Curiâ secundo Præsidi æquissimo.

MELCHIOR MANOSQVE in Supremâ
Parlamenti Curiâ Causarum Patronus, D.D.

ANTIQVI Legum Latores Leges suas ad
Ciuium salutem & societatis humana conser-
uationem inuentas, quò plus maiestatis & au-
thoritatis haberent ad summum aliquod Numen refe-
rebant (ALTER A PROTO-PRÆSIDE
PRÆSES ILLVSTRISIME.) Egregio-
rum Hominum hoc semper fuit institutum, ut dum in-
genij specimen ac laboris monumentum in lucem proferre
vellent in hominum manus incidere non paterentur quin
patrocinio alicuius spectabilis Viri committerent, hac
ratione moti quia vix publico iudicio satisfieri potest
quin Suffragatoris alicuius acceperit autoritas. Cum

ego prima Legum cunabula ab Imperiali splendore appet-
terem, Feudalia inueni monumenta à D. Melchioro
Pastore pia memoria in Vniuersitate Regiâ Aquî-Sex-
tensi Iuris Vtriusque Professore, Auo meo, nondum in lu-
cem edita, quæ velut optimam partem laborum & lu-
cubrationum suarum variè in varios Iuris tam Ciuilis
quàm Canonici Libros ingeniose contexuit. Cognationis
vinculum & charitas erga Parentes innata novos eius
partus nouis tradere Typis non mihi soli seruandos, sed
quamplurimis legendos exponere concitarunt: & cum in
hac deliberatione cura mea consumerentur, cæpi in cogi-
tationem deducere dilectionem quâ semper eum prose-
cutus es, ac præclaras animi tui dotes, per quas conso-
nans perfecti Viri harmonia in Te perficitur, quibus
tantam adjecisti doctrinæ laudem, & ingenij gloriam,
vt Amplitudinem tuam summâ integritate tuearis, mo-
destiâ temperes, & authoritate conserues. Ea me impu-
lit ratio, vt quamuis dicta monumenta tuo digna pa-
trocinio auctumem, vehementer tamen rogo vt illa vo-
luntati intueri velis quo alia egregiorum Virorum Op-
probare & beneuolè circumspicere consueuisti. Cum igitur
sic volente omnium rerum Moderatore Deo, ex hac
caducâ in æternam vitam auocatus decesserit, Virorum
qui rectè sapiunt & sentiunt suasionibus ego commotus
ea monumenta Typis mandari curavi, vt in tuam tutelam
recipias: ea Tibi dico ac consecro, renouatum mu-
nusculum serenâ fronte recipe, animum meum Te colen-
tem agnosce, parentelam eius commendatam habe, Ne-
pos eius Te non videri quin colat. Vale.



SYNOPSIS
IVRIS FEVDALIS
ET EMPHYTEVTICI.
In Libros septem diuifa.

—

LIBER I.

TITVLVS I.

De Feudorum origine.

- | | | | | |
|---|---|------------------------------|---|------------------------------|
| 1. Origo Emphyteusis tribuitur
Græcis. | 2. Origo Feudorum tribuitur
Romanis. | 3. Consuetudines Mediolanen- | 4. Consuetudines Gallorum de
Feudis antiquiores. | 5. Ordo & dispositio Materia |
|---|---|------------------------------|---|------------------------------|



ORIGO Emphyteusis tribuitur Græcis, ut
nomen ipsum sonat, à Verbo Græco ἐμφυ-
τέυσιν, quod est implantare, & à Byfanti-
nis ortum habuit, qui cùm pecuniâ indige-
rent, prædia frugifera ad certum tempus locauerunt,

Λ

2 LIB. I. De Feudorum origine Tit. I.

sterilia verò in perpetuum sub censu annuo, vt refert Arist.
οἰκονομικὰς lib. 2. & Feudorum origo tribuitur Roma-

- II. nis, qui prædia Prouinciarum subactarum in stipendium militibus dare solebant, vnde prædia stipendiaria dicebantur, *S. per traditionem, Instit. de acquir. rer. dom. l. ager, ff. de verb. signif.* Prædia verò quæ Prouincialibus sub onere tributi relinquebantur, tributaria erant, ad differentiam prædiorum Italici soli, quæ immunia erant à tributo. De prædio stipendario Virgilius in Eclogis villicum quemdam loquentem facit :

Impius hæc tam culta noualia miles habebit.

- III. Hoc iure vsi sunt Longobardi seu Mediolanenses, vt constat de consuetudinibus illorum collectis à duobus Iureconsultis Gerardo & Oberto, in Libris Feudorum, & ante illorum consuetudines & tempora Iustiniani Pharamundus Galliarum Rex prædia Prouinciarum subactarum militibus in feudum dedit, vt obseruat Molineus in *Consuet. Paris. tit. des Fiefs*. Hugone Capet Regnante in Galliâ Feuda facta sunt perpetua, patrimonialia, & hæreditaria, Bacquet *tit. des Francs-Fiefs, art. 51*.

- I.V. Hinc Ius Feudale Gallicum à consuetudinibus Mediolanensium in multis discrepat : quæstiones quæ oriuntur in hac Materia, vel consuetudinibus Galliæ & exemplis rerum iudicatarum finiuntur, vel Iure communi, nec recurrimus ad consuetudines aliarum Nationum, nisi niantur Iure communi, vel moribus nostris sint conformes, nam consuetudines sunt locales, & extra non habent vim Iuris.

De hac Materia plures Authores copiose scripserunt, singuli obseruantes ea quæ apud suos sunt in vsu : quorum exemplo ductus, in paucis Libris scripsi quæ vidi obseruari apud nos de Iure Feudali & Emphyteutico, vtrumque Ius ob affinitatem coniungendo.

- V. In paucis Libris *Primus erit de Feudis & Regalibus.*

LIB. I. *De Feudorum origine.* Tit. I.

Secundus de inueltituris feudalibus & emphyteuticarijs.
Tertius de censibus, obsequijs, & operis patrono debitjs.
Quartus de alienatione rei feudaljs & emphyteuticariæ.
Quintus de laudimijs & releuijs. *Sextus* de iure præla-
tionis. *Septimus* de causis ex quibus Feudum & Emphyteu-
sis finiuntur. Hunc ordinem propriorem excogitaui, dige-
rendo & disponendo hanc Materiam fusam & sparsam in
hoc Opusculo, vt illud sit Studiosis viatorium, & causas
agentibus commonitorium Decisionum Forensium.

TIT. II.

Feudum quotuplex.

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. <i>Feudum à fide.</i> | 4. <i>2^a sint Feuda Gardia</i> |
| 2. <i>Feudorum species varia.</i> | <i>& C. Balda.</i> |
| 3. <i>Res etiam incorporales in</i> | 5. <i>Cur Rex Senatores appelles</i> |
| <i>Feudum dantur.</i> | <i>Ses Amez & Feaux.</i> |

FEUDUM dicitur à fide, ob iuramentum fidelitatis quod
exigitur à vassallo. Multiplex est: aliud est Feudum no-
uum, seu paternum, quod pater acquirit sibi & liberis:
aliud Feudum antiquum quod ab auo vel proauo pro se
& liberis acceptante acquisitum fuit. Aliud est Feudum
limitatum ex prouidentia dantis in persona vassalli, & suo-
rum liberorum: aliud hæreditarium transmissibile ad hæ-
redes etiam extraneos: aliud Feudum simplex, aliud con-
ditionatum, sub conditione datum, aliquid dandi vel fa-
ciendi, præter ea quæ continentur in iuramento fidelita-
tis: aliud fœmininum transitorium ad fœminas, degene-
rans à recta ratione Feudi.

Aliud est Feudum ligium quo vassallus seu accipiens iu-

I.

II.

III.

IV.

rat & promittit patrono fidelitatem, nullius alterius fidelitate exceptâ; aliud est Feudum non ligium, quo vassallus à fidelitate promissa alteri patrono non recedit: aliud est Feudum Regalis Dignitatis, vt Ducatus, Comitatus, Marchia: aliud minoris Dignitatis cum Iurisdictione in villâ muratâ, & dicitur Baronia, vel cum Iurisdictione in Castro vel Oppido, aut sine Iurisdictione aut cum Iurisdictione simplici, & mixturâ imperij in causis ciuilibus, aut cum mero imperio, & gladij potestate, & simplici Iurisdictione in criminalibus & ciuilibus: nam ex placito dantis per varios gradus Iurdictio distribuitur in inuestituris, vt dicemus infrâ.

- IV. Aliud est Feudum de camerâ aut cauenâ consistens non in dominio aut certo territorio, sed in pensione annuâ soluendâ ex ærario Principis pro Gardiâ aut Gastaldiâ, quæ nomina fluxerunt ex consuetudinibus Longobardorum, seu pro procuratione, custodiâ, vel officio à vassallo præstando. *vt sunt stipendia debita Officiarijs armatæ & togatæ militiæ: res enim non solum corporales sed etiam incorporeales in feudum dantur.* Hinc Senatores à Rege vocantur Amici Fideles, *Ses Amex & Feaux*, sicut Imperator Alexander Præfectum Vrbi amicum suum vocat in l. i. *C. si mancipium ita venierit ne prostituatur.*
- V.

TIT. III.

De Regalibus.

- | | |
|--|--|
| 1. <i>Quid sint Regalia.</i> | 3. <i>Regalia non continentur in inuestiturâ nisi sint expressa.</i> |
| 2. <i>Regalia alia maiora alia minora.</i> | |
1. **R**egalia per inuestituram feudalem vassallo conceduntur: ided de ijs agitur in Libris Feudorum. Regalia

LIB. I. De Regalibus. Tit. III.

sunt quæ iure naturali nullius in bonis sunt; sed iure civili sunt Regis, aut vassalli cui Rex ea concessit. Alia sunt Regalia maiora, alia minora. Regalia maiora, sunt, potestas Legis sancientiæ, Iudices dandi, Tabelliones, Actuarios, & litium executores instituendi, abolendi crimina, dandi gratiam, remittendi pœnam, restituendi in integrum, legitimandi bastardos, fabrica monetæ, armandias, telonia seu noua vestigalia imponendi rebus aut personis, *scilicet quæ sunt Regalia, lib. 2. de reat. ut sunt reuer, gabellæ, foraine*, pro rebus quæ inuehuntur vel exportantur: de Regalibus minoribus dicemus infra.

In inuestiturâ feudali Regalia non continentur nisi ea sint expressa: & si ea sint expressa generaliter veniunt solum Regalia minora, non maiora, nisi de inuestiturâ Regni agatur, nam Regno concessio conceduntur ea sine quibus, *l. 2. ff. de iurisd. omni. iud.*

In inuestituris Regalium Dignitatum subalternarum Regalia maiora non continentur nisi fuerint expressa, quod non exprimitur omissum intelligitur, *l. quidquid adstringenda, ff. de verb. oblig.* nisi fiat renouatio inuestituræ ei feudalis cum pertinentiis suis: eo enim casu quæ fuerint adjecta in primâ inuestiturâ censentur repetita in renouatione.

TIT. IV.

De Regalibus minoribus, vijs publicis, & pedagijs.

- | | |
|--|--|
| 1. Via publica via Regia. | exigenda sine privilegio. |
| 2. Ad quos cura spectat via-
publicarum. | 6. Pœna pedagij non soluti, qui
vherentur ab eâ, vel sunt
immanes. |
| 3. Ne quid fiat in vijs publicis
quò peius ire licet. | 7. Pœna publicani plus exi-
gens. |
| 4. Quorum expensis pons eri-
gatur. | 8. Qui cognoscant de crimini-
bus commissis in vijs publicis |
| 5. Portoria seu pedagia non | |

- I. **M**inora Regalia sunt viæ publicæ, pedagia, flumina, venatio, piscatio, bona vacantia, bona albinorum, bona bastardorum sine testamento aut liberis morientium, æreditates vacantes, bona publicata, bona adespota, res naufragio deperditæ, thesaurus, mineralia, salinæ, arman- di, telonia, Iurisdictio.
- Solum viarum publicarum Regis est, aut domini feuda- tarij, vsus verò publicus est: latitudo certa est pro vsu & commoditate singulorum, & nemini licet in ijs quidquam facere quò peius ire liceat, l. 2. §. viarum, ff. ne quid in lo- co publico fiat quò peius ire liceat: idèd viæ βασιλικæ seu Regiæ dicuntur in lege allegatâ: cura reparationum viarum publicarum pertinet ad Regios Officiarios, & re- paratio fit sumptibus & expensis habentium ius exigendi pedagij ex transitu animalium, aut portu rerum, ex Con- stitutionibus Gallicis, Aurelianensî art. 107. & Blesensî art. 82. vel reparatio fit expensis vniuersitatis, à quibus Clerici non sunt immunes, l. ad instructionem, C. de sacros. Eccl. Tamen & maior sit impensa, vt si agatur de ponte
- II.
- III.
- IV.

erigendo in flumine, Procuratores Prouinciæ solent contribuere, ob vtilitatem & commoditatem totius Prouinciæ. Pedagium exigere nemini licet sine priuilegio à Rege concessio, ex Constitutione Regia quam citat *Loiseau tit. des Seigneuries, cap. 9.* Hæc datâ licentiâ licet non soluentes persequi, res pignori capere, nisi res aut domini earum ab eo onere sint immunes, vt Libri, & Rectores Prouinciæ, *l. si publicanus, ff. de publicanis.* De Libris sic iudicatum fuit in Curia Vescigalium, *ultimâ Maij anno 1617.* pronunciante Domino de la Cepede Præside primario dignissimo, & rei Literariæ amantissimo: & si debitor pignus non redimat, res distrahitur ex pretio, vescigal debitum fermario soluitur cum expensis, & quod superest datur debitori: hic enim publicatio non habet locum nisi pœna in priuilegio sit expressa: & si sit expressa liberantur pupilli, si post professionem omissam curatores eorum vescigal debitum intulerint, *l. Imperatores, §. iidem rescripserunt, ff. de publicanis:* liberantur etiam minores si per errorem non soluerint, præstitâ pœnâ dupli, *l. fin. §. Diui, ff. eod. tit.* Et querimonia publicanorum, sic enim exactores huiusmodi in iure appellantur, cessat *Primò* si per quinquennium tacerint, *l. neque commissum, C. de vect. & comm.* *Secundò*, si res quæ incidit in commissum ob professionem omissam non existat, & debitor pedagij eam sine dolo desiderit possidere, *d. l. neque commissum:* nam ob professionem omissam, & vescigal non solum, res non persona obligatur: & quamuis res pignori capi possit, vt diximus supra, mercatores tamen, muliones, aut corruccarios detinere non licet, vt districtè prohibetur *Constitutione Henrici II. 27. Martij anni 1547.*

Præterea exactores pedagij tenentur vias securas præstare, & arcete latrones, vt constat ex varijs Ordinationibus Régij, & notant *Loiseau tit. des Seigneuries c. 9. & Tiraqueau in tit. des Droits Royaux, verb. peage.*

V.

VI.

VII. At si plus exigant citra modum & taxam priuilegij tenentur in duplum intra annum, & post annum in simplum, *l. i. ff. de publicanis*: in Gallia ex Constitutionibus Henrici II. & III. relatis in collatione Constitutionum Regiarum, *tit. des Peages*, tenentur in quadruplum: quibus Constitutionibus tabulam affixam in loco eminenti apponere iubentur, vt viatores moneantur, alioquin viatores excusantur, ex Constitutione Aurelianensi, *art. 138*. Nam publicani insidiantur viatoribus, vel non apponunt tabulam, vel imitantur Caligulam, qui, vt scribit Tranquillus, Edicta sua minusculis literis scribebat, vt minus expertes in laqueos inciderent, quorum libido est castiganda.

Quod attinet ad vias urbanas, reparatio fit expensis vicinorum pro ratâ frontis domus vniuscuiusque, *l. unica, ff. de via publ. refic.* Et si de loco sacro agatur, onus viæ reficiendæ recidit in totam viciniam pro ratâ frontis domus vniuscuiusque, *Baldus ad l. 7. C. de sacros. Ecclesijs, Molin. ib.* & ad id ipsi coloni & inquilini coguntur, saluo iure repetendi.

VIII. In ijs nulli licet vltra lineam ædificium suum protendere, *l. 1. ff. de seruitutibus*, aut aliquid habere impediens viæ vsum, alioquin id demoliri iubetur, ex Constitutionibus Henrici II. anni 1554. & Caroli IX. anni 1560. *art. 96*. Quilibet nouum opus nunciare potest nomine domini, *l. 1. ff. de operis noui nunciatione*: actio verò soli domino competit: tamen etiam in Regalibus præscriptio locum habet, *infra tit. 21.* nisi publicus vsus impediatur.

TIT. V.

De Fluminibus.

- | | |
|--|---|
| <p>1. Flumina nauigabilia proprietate nullius sunt, usus verò & portus publicus est.</p> <p>2. Cura pertinet ad Regis Officiarios.</p> <p>3. Ex Flumine publico non licet aquam derivare sine Regis licentia.</p> <p>4. Licentia non datur in preiudicium iuris alteri quaesiti.</p> <p>5. Ripae Fluminis publici proprietate sunt privatorum, usus publicus est.</p> <p>6. Insulae quae nascuntur in medio Fluminis publici, sunt Regis aut vassalli.</p> <p>7. Flumina non nauigabilia & insulae quae nascuntur in illis privati iuris sunt.</p> <p>8. Non licet aquam derivare per agros vicini sine eius consensu vero aut presunto.</p> <p>9. Licet Vniuersitati aquam ducere per agros vicini pro usu publico.</p> | <p>10. Vniuersitas molendinum nouum bannale facere non potest in prauiudicium molendinorum à priuatis prius constructorum.</p> <p>11. Conuentione aut consuetudine bannalitas in molendinis aut furnis acquiritur dominis.</p> <p>12. Vniuersitas verò siue iure suo, siue iure cesso molendina aut furnos construat, bannum indicere potest.</p> <p>13. Dominus non est in possessione prohibendi in furnis aut molendinis nisi post proclamationem prohibitionis.</p> <p>14. Consuetudo bannalis seruanda est.</p> <p>15. In quibus casibus cesset bannum.</p> <p>16. Si aqua non sufficiat duobus molendinis, quid sit statuendum.</p> |
|--|---|

FLumina nauigabilia Iure naturali aut Gentium nullius in bonis sunt, Iure Ciuili sunt Regis, sicut districtus

B

I.

- maritimus ; vsus verò publicus est, vt de vijs publicis suprà diximus, ob commercij necessitatem, §. *flumina*, *Instit. de rer. diuis.* Sic Officiarij Regis curant ne quid fiat in Flumine publico quo peius nauigetur : & sine licentiâ Principis ex flumine publico aquam deriuare non licet ad irrigandos agros, aut molendinorum vsum, ne vis Fluminis minuat, & peius nauigetur : illa licentia non conceditur in præiudicium iuris alteri iam quæsitum in molendino prius constructo, si aqua non sufficiat vtrique, siue appareat de licentiâ ab altero prius obtentâ, siue ex possessione temporis immemorialis præsumatur : nam Rescripta Principum non tollunt ius alteri quæsitum. Ripæ verò Fluminis publici proprietate sunt priuatorum, quorum prædijs inhærent, §. *insula*, *Instit. de rer. diuis.* pro curâ & expensis quas impendunt in ripis minuendis structis aggeribus ad auertendum Fluminis impetum, inundationem, & conseruandos agros. Verùm vsus riparum publicus est, §. *riparum*, *Instit. de rer. diuis.* & dominis non licet in ijs quidquam facere quod impediatur naui appulsus, & religationem : insulæ verò quæ nascuntur in medio Fluminis, ob aquæ recessum & Fluminis inconstantiam, inter Regalia censentur, sunt Regis aut domini feudatarij cui Regalia concessa sunt.
- Cætera Flumina non nauigabilia, & insulæ quæ nascuntur in illis, privati iuris sunt, illorum qui prope ripam prædia possident, pro modo latitudinis cuiusque fundi, quæ prope ripam est, proportionem geometricâ, §. *insula*, *suprà cit.* Ex quibus licet illis aquam deriuare, & ducere ad irrigandos agros, aut molendina construenda. Nemini tamen prædium vicini ingredi & per illud aquam deriuare licet sine eius consensu, l. *Imperatores*, ff. *de seruit. rustic. præd.* Quid fidubitetur de licentia concessa ? Distinguitur, si titulus adsit, & bona fides, & possessio decennalis suffragetur, licentia data censetur, & actio negatoria præscribitur : si verò titulus desit, seruitus aquæductus non censetur.

tur quæ sita nisi possessione temporis immemorialis, quod plerumque inter vicinos familiaritatis gratiâ licentiâ illa detur sine attributione iuris, *l. hoc iure, §. ductus aqua, ff. de aqua quot. & ast. l. in summa, §. idem, ff. de aqua plu. arc.* At vniuersitati licet pro molendino construendo, alioue vsu publico, aquam deriuare per prædia vicinorum, præstando id quod interest arbitrio peritorum, & quintam partem ampliùs, ex Statuto huius Prouinciæ, quod priuatis non conceditur: & ne utilitas molendinorum vniuersitatis minuat, licet etiam vniuersitati prohibere singulis ciuibus ne alia molendina construant, nèue alibi molant, sub certâ pœnâ, quæ dicitur bannum, & molendinum ban-nale: tamen illa prohibitio fieri non potest in præiudicium molendinorum à priuatis priùs constructorum, vt varijs Arrestis Senatus huius Prouinciæ iudicauit nostris temporibus, quæ referuntur in Scholijs modernis nostri Statuti: idem dicitur de Furnis, vt impensa quæ sit pro construendo furno, aut molendino, vel reparando, lucto aliquo moderato, quod colligitur ex pretio trituræ frumenti, & cotionis panis, compensetur: hinc magnus redditus prouenit vbi populus numerosus.

IX.

X.

Vniuersitati seruitutem illam ciuibus suis imponere licet decreto maioris partis, etiam alijs nolentibus & inuitis: si construendi furnos & molendina facultatem habeat quam habere censetur in locis allodialibus iure proprio, & in locis feudalibus iure cesso à domino feudatario, cui ea facultas construendi furnos & molendina primariò competit: at domino non licet eam seruitutem vassallis imponere inuitis, iure feudi, nisi hoc conuentum fuerit in inuestiturâ: sed eam seruitutem potest sibi acquirere ex consensu vassallorum expresso vel tacito, vel conuentione initâ cum illis in construendò furno, vel molendino, pro se & suis subditis: vel vsu & præscriptione, in quâ alij requirunt tempus immemoriale: mihi videtur decennium

XI.

- sufficere, si dominus molendinum aut furnum construxerit spatiofum, pro se & suis subditis, si subditi eo usi sint, pretium triturae aut coctionis prius soluerint, & prohibiti a domino ne ad alia molendina aliosve furnos frumentum aut panem exportarent paruerint: nam constructio molendini & furni tituli instar est, per prohibitionem factam, vassallis non reclamantibus dominus est in possessione servitutis, & eam per continuationem decennalem sibi acquirit, quod tempus in servitutibus continuis sufficit ad consuetudinem inducendam, *l. 1. sub finem, de aqua plu. arc. l. cum de in rem verso, ff. de usuris*. Prohibitio autem fit proclamationibus publicis, ante prohibitionem dominus non est in possessione servitutis, & non currit praescriptio: consuetudo autem in ijs rebus praescripta
- XIV. servanda est, *Chopinus in consuet. Paris. lib. 1. tit. 2. n. 435. Ferrerius ad Guid. Pap. q. 248. Bacquet des Justices c. 29 n. 25. Sic indicatum fuit in hac Patria pro Domino de Vins contra suos subditos, Arresto mensis Nou. anno 1634*. Pari iure subditi contrario usu decennali praescribunt libertatem contra dominum, si maior pars eo sciente & tacente alibi moluerit. Nulla poena irrogatur subditis bannum infringentibus, frumentum aut panem ad alia molendina aut furnos portantibus, si molendinum bannale sit impeditum, & dominus non curet intra viginti quatuor horas impedinientum tolli, ex consuetudine generali, *Loëtus in lit. M. n. 17*. Et si molendinum dirutum sit, & dominus intra annum non curet reaedificari, ius banni amittit, liberum est subditis alia molendina construere, vel alibi molere, *Bart. in l. praescriptio, ff. de usucap. Alexander cons. 130. vol. 6*. Idem de furnis dicitur, ob necessitatem vitae humanae.
- XVI. Frequens quaestio occurrit inter dominos molendinorum, si aqua utrique non sufficiat, & responderetur in eo casu potiore esse conditionem molendini prius constructi, *Cynus in l. manifestè, C. de servit. Baldus in l. si plu-*

LIB. I. De Fluminibus. Tit. V. 13
 res, C. de condit. infertis. Sanfon in consuet. Turonenses,
 art. 4. & aquam diuertere non licet in præiudicium mo-
 lendini prius constructi, quia præoccupatione ius quæri-
 tur, §. item lapilli, Insit. de acquir. rer. dom. si non constet
 de prioritare potior est conditio possidentis, modò non
 sit abusus, vt si possessor molendini superioris fraudulen-
 ter aquam retineat, vt vsui molendini inferioris impe-
 diat, Sanfon loco citato.

TIT. VI.

De venatione, piscatione, & aucupio.

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1. Venatio iuris gentium est. | constet de titulo prohibi- |
| 2. Fera definit esse nostra si cus- | tino. |
| todiam euaserit. | 10. Plebeis garenas mutatas |
| 3. Fera non est venatoris nisi | habere licet. |
| capta sit. | 11. In garenis domini feuda- |
| 4. Venatio solis Nobilibus in | rarij spatiofis & patenti- |
| Galliâ permissa. | bus venari non licet. |
| 5. Venatio ferarum nocentium | 12. Animalia mansucta nostra |
| omnibus permissa. | sunt quandiu retinent con- |
| 6. Piscatio permissa. | suetudinem reuertendi. |
| 7. & 8. Ius piscandi & peda- | 13. Qui detinet aut occidit |
| gij exigendi pro piscatura | animalia mansucta, actio- |
| in fluminibus publicis ac- | ne furii tenetur. |
| quiritur privilegio vel vsu. | 14. Animalia domestica suis |
| 9. Columbaria fixa solo in | dominis restituuntur, nisi |
| agris feudalibus sine licen- | pro derelictis habita sint. |
| tiâ domini habere licet, nisi | |

Venatio & piscatio sunt iuris Gentium, & Aristoteles
 in Politicis venationem recenset inter honestas luci

I.

14 LIB. I. De venatione, piscatione & aucupio. Tit. VI.

faciendi artes : eo iure animalia fera fiunt capientis, sunt in bonis illius quandiu eius custodiâ coercentur, §. *fera*,

II. *Instit. de acq. rer. dom.* At si euaserint custodiam, & difficilis sit persecutio, desinunt esse in eius bonis, & fiunt primo occupantis, d. §. *fera* : si verò fera vulnerata sit, vel

III. in laqueos aut casses inciderit, non sit venatoris donec ab eo fuerit apprehensa, multa enim accidere solent ut eam non capiat, l. *in laqueum*, ff. *de acq. rer. dom.* At si venator feram insequeretur, nec difficilis esset persecutio, & alius prædam interceperit, tenetur actione in factum, ad id quod interest venatoris, in quâ venit res, aut eius æstimatio : & si venator fundum alienum verante domino ingressus sit venandi causâ, tenetur actione iniuriarum, prædam tamen facit suam, §. *planè*, *Instit. de acq. rer. dom.*

IV. Apud Gallos *Constitutione Henrici I V. Iunij 1601. art. 8.* venatio mercatoribus & plebeis prohibita est, eis animalia & instrumenta venatoria domi habere non licet, ne ab officinâ & agriculturâ distrahantur : Nobilibus illud exercitium, quod Xenophon lib. *κυνεγετικος* vocat *θῆων ἐϋπνοα*, Deorum inuentum, reseruatur : nomine Nobilium non solum domini feudatarij continentur, sed etiam alij nobiliter viuentes, ut probat *Loiseau, Tract. des ordres de Noblesse, cap. 5.* Tamen licentia venandi feras nocentes, vrsos & lupos, nemini denegatur, l. *unica, C. de venat. fer. lib. 11.* Extra illum casum dominis non licet subditis permittere portum armorum ad venandum, ut iudicatum fuit contra dominum de *Mongestin, Arresto*, quoniam armorum vsus infcio Principe est interdictus, l. *unica, tit. 46. lib. 11. Codicis.*

VI. Piscatio verò in fluminibus publicis permissa est, sine abusu, ne flumina intoxicentur, aut piscibus depopulentur, & domini feudatarij quibus Regalia concessa sunt prohibent venationem in suis terris, & portum armorum, voce præconis, & proclamationibus publicis, & venato-

res castigant per suos Officiarios : piscationem tamen permittunt suis subditis, non extraneis, in fluminibus sui territorij, reseruata sibi certâ parte fluminis, in quâ nullus sine eorum licentiâ piscari potest. In flumine publico per territorium decurrente dominus habere potest ius piscationem prohibendi, & permittendi, & pedagium exigere à piscatoribus, ex priuilegio vel consuetudine temporis immemorialis; hoc enim ius consuetudine acquiri potest, ex l. si quis, ff. de diuersis & tempor. præscr. & Arrestis cit. Bacquet tit. des droits de Justice, c. 3. n. 24.

Columbaria in suis ædibus plebeis habere licet, ac etiam in prædijs rusticis feudalibus, nisi constet de titulo prohibitiuo, vt iudicatum fuit in gratiam Eguisier, pro columbario constructo in suo prædio, contra dominum Loci de Rougnes petentem demolitionem, Arresto 30. Octobris anno 1631. nisi sit abusus, vt censetur esse si quis habens prædiolum solum in aliquo loco veller ibi erigere columbarium, id enim non conceditur nisi latifundia habentibus, ne columbæ vicinis magis noceant : vide Chopinum in Consuet. Paris. lib. 1. tit. 2. n. 43.

Garenas muratas singulis habere licet in suo prædio; at saltus maiores ad continendas feras solis Nobilibus habere permittitur, in quibus, priuatis venari non licet, Constitutione Henrici IV. Iunij 1601. art. 21.

Animalia fera tandiu censentur nostra quandiu custodiâ nostrâ coërcentur, vel habent animum seu consuetudinem reuertendi, & qui ea detinet vel occidit, actione furti tenetur, l. Pomponius, ff. fam. ere. l. possideri, §. item feras, ff. de acquir. possess. Si verò amiserint consuetudinem reuertendi desinunt esse nostras: secus de animalibus domesticis, anseribus, & gallinis, quæ si turbatæ euolauerint suis dominis restitui debent, §. gallinarum, Inst. de rer. diuis. & dominis negligentibus vicinis admonitis octo decemve die-

VII.

VIII.

IX.

X.

XI. bus elapsis pro derelictis habentur, l. 1. & 2. ff. pro derelicto: de ijs possessor bonæ fidei potest pro libito dispo-
nere. Vide infra tit. de espaneis.

TIT. VII.

De bonis vacantibus.

Bona vacantia à Græcis dicta ἀδικοπία, seu domino carentia, inter Regalia censentur, & cadunt in fiscum, sicut flumina in mare: unde cadauca dicuntur, aut acquiruntur domino feudali cui Regalia concessa sunt, ut patebit in casibus sequentibus.

TIT. VIII.

De bonis albinorum.

- | | |
|---|--|
| 1. Albini unde dicti. | Iurisdictionalem in suc-
cessionem albinorum. |
| 2. Bona albinorum in Galliā
morientium sine liberis ibi
natis & habitantibus, fisco
vindicanter. | |
| 3. Fiscus excludit dominum | |
| 4. Liberi albinorum in Galliā
nati & habitantes in suc-
cessionem patris excludunt
fiscum. | |

I. **A**lbini dicti, quasi alibi nati; peregrini, quorum bona tum mobilia tum immobilia sita in Galliā, siue in terrā allodiali siue feudali, si moriantur ibi sine liberis, ibi natis, & habitantibus, fiunt cadauca, & applicantur fisco, excluso domino feudali, siue illi testati fuerint, siue non; Iure Romano peregrinis testari licebat, quibus Constitutione

LIB. I. De bonis albinorum. Tit. VIII.

tutione Antonini ius ciuitatis erat concessum, hostibus exceptis : vnde Rutilius Poëta Imperatori sic gratulatur, de iure ciuitatis peregrinis concessio.

*Fecisti patriam diuersis gentibus vnā,
Vrbem fecisti, quæ prius orbis erat.*

At moribus Galliar peregrini censentur ἀπολις, I I.
sine iure ciuitatis, in Regno habitantes possunt quidem disponere de bonis inter viuos, sed testari aut codicillari, vel donare mortis causa non possunt, nec publica Officia aut Beneficia obtinere, ex Ordinationibus Regis Caroli VI. & IX. & Henrici III. anni 1583. *Molin. in Consuet. Par. §. 186. & in Arrestis Curia art. 81. Papon lib. 5. tit. 2. n. 2.* nisi ius ciuitatis seu Literas naturalitatis à Principe impetrauerint & insinuauerint, quibus pro regnicolis reputantur; sine quibus nec habent testamenti factionem adiuam nec passiuam, nec disponere possunt causa mortis, nec succedere ex dispositione causa mortis, tamen disponere possint inter viuos & acquirere ex dispositione inter viuos, *Bacquet en son Traité du droit d'aubaine, part. 3. ch. 26.*

Tamen liberi albinorum in Regno nati & habitantes excludunt fiscum in successione paternā ex testamento vel ab intestato, nam ratione natiuitatis & incolatus sortiuntur in Regno ius ciuitatis, & pro indigenis habentur, iuxta Legem Hebræorum, Ezechielis c. 47. censentur condomini cum patre, & cum illi succedunt, propè ad propria bona veniunt, *Bacquet 4. part. ch. 32. Papon lib. 5. tit. 2. n. 1.* Idem dicitur de successione liberorum in bonis matris in Regno morientis sine iure ciuitatis, *Bacquet loco cit.* qui exactissimè hanc materiam discussit, III.

Ratio verò cur fiscus excludat dominum feudalem indet petitor, quòd Rex in inuestituris feudalibus sibi reseruat licentiam daodi ius ciuitatis peregrinis, & consequenter sibi reseruat ius succedendi in eorum bonis morientium sine liberis in Regno susceptis & habitantibus, *Bacquet loco cit. Boissau des Seigneuries profitables ch. 12.* IV.

C

TIT. IX.

De bonis confœderatorum.

- | | |
|--|--|
| 1. Confœderati in Gallia ius habent civitatis. | 4. Galli extra Regnum habitantes non amittunt ius civitatis. |
| 2. Qui sint confœderati. | |
| 3. Confœderatis dantur Literæ declaratorie. | 5. An aduenis ius habitandi in Gallia concessum sit. |

I. **B**ona confœderatorum tametsi extra Regnum nati sint, non fiunt caduca: nam confœderati ius habent civitatis, & pro regnicolis habentur, tum in Officijs & Beneficijs, tum in successionibus. Confœderati sunt qui orti sunt ex Comitatibus Flandriæ, Brabantiae, Luxemburgi, Attensi, Holandiae, Zelandiae, ex Pace initâ inter Franciscum I. & Carolum V. Imperatorem, anno 1544. *Bacquet Tract. du droit des Justices ch. 3. n. 22.* Sunt etiam confœderati ex nostris vicinis, in Terris Sabaudiae Nicienses, & in Terris Papæ Auenionenses, & Veneſinenses: nam hæc Prouincia ambitu suo olim vtrumque Comitatum continebat.

III. Confœderatis opus non est Literis naturalitatis ad ius civitatis obtinendum, quod habent ratione originis; Literæ declaratorie suæ originis sufficiunt obtentæ in Regis Cancellariâ ante litem motam vel post, quibus ius non quæritur, sed declaratur quæsitum, vt in causa Præbendæ Theologalis Grassensis Ecclesiæ iudicatum fuit pro Figuiere Niciensis Diocesis; & in causa Tonduti Niciensis, pro Vicariatu Episcopi Glandetensis, *Arresto mensis Octob. anno 1626.* Auenionensibus & Veneſinensibus Literis declaratorijs opus non est, quibus Diplomata Regia ad postulationem vniuersitatis concessa singulis profunt.

Galli habitantes in exteris Regnis ius ciuitatis in Galliâ non amittunt in successionebus cognatorum sibi delatis, si reuertantur & commorentur in Galliâ; vt iudicatum fuit in gratiam Galli qui à viginti annis Melitam migrauerat, vxorem ibi duxerat, & liberos susceperat; cui tamen hæreditas consanguinei defuncti in Galliâ vt proximiori fuit adjudicata, sub eâ conditione & modo de reuertendo in Galliam intra biennium, & ibi commorando, alioquin hæreditas fuit adjudicata alijs cognatis proximioribus.

Arresta mensis Iunij anni 1659.

Non est hic omittendum, quod domini feudatarij istius Prouinciæ ab aduenis Gallis aut alienigenis certum ius exigere solebant pro licentiâ habitationis & incolatus in suis Terris concessâ: quod illis interdictum fuit Edicto promulgato in hæc Prouinciâ, 6. Ianuarij anno 1618. Gallia est communis Patria omnium Nationum, vt de Româ suprà dictum est, ex Constitutione Antonini, & Authent. omnes peregrini, C. communia, de success.

TIT. X.

De bonis bastardorum.

- | | |
|--|---|
| 1. Bona bastardorum morientium sine testamento, & sine liberis, fiant fisci. | cedant. |
| 2. Quando dominus feudalis succedat in bonis bastardi. | 4. De legitimatis per rescriptum. |
| 3. Bastardi legitimati an succedant. | 5. Vt liberi naturales iure Ciuili succedunt patri & matri. |
| | 6. Bastardis an legari possint. |

Bona bastardorum in Galliâ morientium sine testamento, sine liberis, tùm mobilia tùm immobilia, sita in territorio allodiali aut feudali, cadunt in fiscum excluso domino feudali, ex Ordinationibus Caroli VI. IX. &

Henrici III. in tit. albinorum : nam Regi ius illud reser-
uatur, cui soli competit ius legitimandi bastardos, eisque
dandi ius successionis in bonis cognatorum, nisi bastardus
in territorio domini feudalis natus fuerit, habitauerit, obie-
rit, ibique bona reliquerit : eo enim casu dominus feuda-
lis succedit illi in bonis relictis in suo territorio excluso
fisco, ratione natiuitatis, incolatus, & curæ quam gerit do-
minus territorio, subditos protegendæ, eisque iura distri-
buendi per suos Officiarios, *Bacquet du droit de bastardise,*
ch. 8. Boërius in Consuet. Biturigum, de testam. Papen lib. 2.
Arrest. tit. 2. n. 1. & in cæteris bonis allodialibus succedit
fiscus.

Dixi, si bastardus sine liberis decesserit : nam potior est
causa liberorum ad bona propria prope venientium, ut di-
ximus supra de liberis albinorum, ratione naturali, ut ait
Aufonius.

*Iusta quidem series patribus succedere natos,
Esse simul dominos.*

Dixi, si bastardus intestatus obierit, illis enim iura non
denegant testamenti factionem adiuuam, licet negent passi-
uam, si legitimati non fuerint : si per subsequens matrimo-
nium legitimati sint pleno iure videntur in successione cum
cæteris legitimis : si per Rescriptum Principis legitimati
sint, cognati succedunt illis, ex quo voluerunt in eorum
familiam adscisci : ipsi verò non succedunt cognatis, nisi
ex illorum consensu legitimati sint, *Bacquet du droit des In-*
stices ch. 23. n. 6.

Monibus nostris pater filio naturali per Rescriptum legi-
timato plus relinquere non potest quàm reliquerit vni ex
suis liberis legitimis cui minùs reliquit, *Ferrarius ad Guid.*
Pap. q. 482. & non legitimati successionis sunt incapaces,
quibus tamen pater & mater aliquid relinquere tenentur,
iuxta modum substantiæ suæ, pro alimentis : & si ampliùs
reliquerint, illud ad iustum modum reducitur, legitimis

conquerentibus, ad quos illis morientibus sine legitimâ prole, reliquum reuertitur excluso fisco & domino iurisdictionali, Imbert, Papon, & alij quos citat Stephanus Placito 54. Ita indicatum pro muliere nuncupatâ Langiere Glanviciensi, anno 1620.

Sic moribus Galliarum incontinentia coërectur, & Ius Romanum corrigitur, quod permittebat patri & matri liberos naturales instituere, l. Lucius, ff. de vulg. & pupill. substitut. ad successionem matris intestatæ liberos naturales cum legitimis pariter vocabat, ex Senatusconsulto Orphiciano, & ad successionem patris morientis sine liberis legitimis filios naturales cum matre pro duabus vncijs admittebat, Novella 18. c. 5. & concubinæ legare vel donare permittebat, l. affectionis, ff. de donat. quod nobis non licet, in odium incontinentiæ, ut de legato relicto concubinæ indicatum fuit Arresto mensis Iunij anni 1627. tamen legata ab avo vel aviâ relicta liberis legitimis filiorum suorum naturalium valent, si testator sine legitimâ prole decesserit, iuxta legem finalem, C. de natural. lib. Molin. ad consilium Alexandri 74. vol. 4. Bertrandus conf. 201. lib. 2.

VI.

TIT. XI.

De hereditate vacante.

- | | |
|--|---|
| 1. Bona hereditaria vacantia
acquiruntur domino feudatario cui Regalia concessa sunt. | 3. Dominus Iustitiarius pro bonis sibi acquisitis immobilibus vacantibus recognoscere debet dominum directum. |
| 2. Si alius sit dominus feudalis, alius Iustitiarius, bona acquiruntur Iustitiario. | 4. Rex succedens in bonis vacantibus tenetur indemnem prestare dominum directum. |

Bona morientium sine hærede testamentario aut legitimo, vacant, & applicantur fisco, l. 1. C. de bonis vacant.

lib. 10. vel domino Iustitiario cui Regalia concessa sunt; non fisco, *Bacquet en son Traité de desherance ch. 2. Lefseau des droits profitables ch. 12. n. 83.* nam in hac successione ius privatum attenditur, quod Rex sibi vindicat in bonis allodialibus, & dominus Iustitiarius in feudalibus, quo iure mortuo vassallo sine hærede res feudalibus ad dominum reuertitur, & dominium utile quod separatum fuerit consolidatur cum directo, *c. 2. extra de feudis*: at in successione albinorum & bastardorum ius publicum spectatur, ut supra diximus.

- Si eiusdem territorij alius sit dominus directus, alius Iustitiarius, in successione bonorum vacantium Iustitiarius præfertur, ob curam Iustitiæ administrandæ, quam gerit per suos Officiarios: & si illa bona sint sita in diversis territoriis, unusquisque dominus sibi vindicat bona reperta in suo territorio tum mobilia tum immobilia: verum domini Iustitiarij pro bonis immobilibus hoc iure sibi quæsitis, recognoscere tenentur dominos directos, à quibus illa mouentur, eisque in posterum iura debita præstare, census laudimij & releuij, de quibus infra dicemus: tamen eius acquisitionis, quæ fit domino Iustitiario iure feudali, nulum debetur releuium.

- Eodem iure cum Rex succedit in bonis albini aut bastardi sitis in territorio vassalli, tenetur eum indemnem præstare, aut ea bona dimittere, ne vassallus frustretur iure suo: & tum Rex tum dominus feudatarius de bonis sic sibi acquisitis tenentur res alienum quod defunctus debebat, soluere iuxta vires hereditarias in inventario quod fieri debet contentas, quia non dicuntur bona nisi deducto ære alieno, *l. subsignatum, ff. de verb. signif.*

TIT. XII.

De bonorum confiscatione.

- | | |
|--|--|
| 1. Bona confiscata acquiruntur domino Iustitiario. | fisco sine onere, salvo iure domini directi. |
| 2. Si plures sint domini, quilibet succedit in bonis repertis in suo territorio. | 3. In crimine Maiestatis veniunt bona restitutioni aut reversioni abnoxia sine onere. |
| 3. Confiscationes sunt in fructu, & fructus sunt commoda Iurisdictionis. | 9. In ceteris criminibus bona confiscantur cum suo onere. |
| 4. Si alius sit dominus proprietarius, alius usufructuarius. | 10. Si reus deportatus sit, in confiscatione veniunt bona futura ex conditionis eventu. |
| 5. Emenda & confiscationes bonorum mobilium sunt in fructu. | 11. Ob delictum filii familias bona profectitia, aduentitia, castrensia, aut quasi, non publicantur. |
| 6. Bonis Clerici confiscatis bona mobilia Ecclesia acquiruntur, & immobilia Regi aut domino Iustitiario. | 12. Bona deportati non publicantur, nisi in sententia id sit expressum. |
| 7. In crimine Laesae Maiestatis bona confiscata applicantur | 13. In penis fiscalibus creditores praefertuntur. |

Bona confiscata acquiruntur domino Iustitiario, tum mobilia, tum immobilia, res transit cum suo onere, ut dictum est supra: si plures sint domini, quilibet succedit in bonis repertis in suo territorio, & quilibet tenetur ad solutionem aeris alieni pro modo emolumenti. Si alius sit dominus Iustitiarius, alius sit dominus directus, dominus Iustitiarius praefertur ob curam quam gerit Iustitiae administrandae per suos Officiarios, & pro bonis immobilibus recognoscere debet dominum directum, ut dictum est su-

III. præ: nam confiscationes sunt in fructu, & fructus huiusmodi sunt commoda Iurisdictionis, *Boërius & Bacquet* quos refert *Ferrerius ad Guidium Papam* q. 413.

IV. Si plures sint domini Iustitiarum, bona mobilia acquiruntur publicanti, simul cum bonis immobilibus sitis in suo territorio, & cetera bona immobilia acquiruntur alijs dominis Iustitiarijs in quorum territorijs sita sunt, ex sententia *Bartoli, Baldi, & Alexandri*, quos citat *Bacquet tit. des droits de Justice*, c. 13. ubi tamen citat *Arrestum* quo bona mobilia in alio territorio alterius domini Iustitiarum reperta, eidem fuerunt adjudicata; ex quo coneludit, singulos dominos Iustitiarum succedere in bonis mobilibus & immobilibus sitis in suo territorio. Si alius sit dominus proprietarius, alius usufructuarius, emendæ & confiscationes bonorum mobilium pertinent ad dominum usufructuarium, & confiscatio bonorum immobilium proprietate cedit domino proprietario, & usufructu domino usufructuario, *Adolin. in Consuet. Paris. S. 1. gl. 1. n. 34.*

V. Si bona Clerici fuerint confiscata, bona mobilia illius acquiruntur Ecclesie, immobilia verò Regi aut domino Iustitiarum loci ubi ea sita sunt: in quibus casibus tamen si à Regijs Officiarijs sententia confiscationis lata fuerit, non sit præiudicium dominis Iustitiarijs, media pars ut moris est sententiâ adjudicatur Regi, & altera pars domino Iustitiarum.

VII. Verum in crimine Læse-Majestatis in primo capite, seu contra Statum Reipublicæ, vel in personam Regis, Regine, vel liberorum eorum, crimen commissum sit, confiscatio pleno iure sine onere cedit fisco, & in eâ veniunt bona donata vel relicta sub onere restitutionis aut reversionis onere detractò, ex Constitutione *Francisci I.* quam citat *Loëtus in lit. C. n. 53. Chopinus de Domino lib. 1. c. 8.* & bona oppignorata sine onere xris alieni & hypothecæ. Rex in hoc casu omnibus potior est & antiquior, *Loët. loc. cit.*

cit. Tamen in bonis feudalibus, subfeudalibus, emphyteuticarijs, vel censitis, dominis directis aut censualibus non fit præiudicium, nam eorum iura sunt separata à bonis delinquentis, pœna sequitur suos authores, & Rex tenetur eis indemnitatem præstare, aut bona publicata dimittere, ut ab accipientibus eorum iura conseruentur; remotis importunis & inuerecundis precibus eorum qui ante sententiam condemnationis petunt donum confiscationis, l. 1. C. de petit. bonorum sublati, lib. 10.

Ex cæteris criminibus bona confiscantur cum suo onere, substitutionis, aut reuersionis, modi, diei, vel conditionis adjectæ, l. Statius Florus, ff. de iure fisci. IX.

Et si reus deportatus fuerit, in confiscatione veniunt etiam bona quæ sperabat ex fideicommissio, aut obligatione conditionali, in quibus fiscus aut dominus Iurisdictionalis succedit post diei aut conditionis aduentum, l. 2. C. de bonis proscripti. & succedit cum suo onere, l. recusare, §. 3. ff. ad Trebell. At si reus deportatus non fuerit, eiusque bona publicata sint, quidquid post publicationem acquiritur non sequitur fiscum, aut dominum Iustitiarium, publicatio intelligitur de bonis præsentibus, non de futuris, l. si mandauero, §. 5. ff. mandati: nam deportationem sequebatur bonorum ademptio, l. deportatorum, C. de penis, dimidiâ parte liberis deportati relictâ, l. quando, C. de bon. proscripti. At iure Nouellarum bona deportati non publicantur, nisi pœna publicationis in sententiâ fuerit expressa, sed ea relinquitur liberis aut proximioribus cognatis, Auth. bona, C. de bonis proscripti. Ob delictum filijfamilias bona profectitia, aduentitia, castrensia, aut quasi castrensia, non publicantur, ne patri fiat præiudicium cui illa bona acquiruntur iure peculij, l. 3. C. de bonis proscriptorum, lib. 11. X.

Cæterum siue fisco siue domino Iurisdictionali bona publicata acquirantur, æs alienum creditoribus solui debet, l. unica, C. penis fiscalibus creditores preferri, excepto cri

26 LIB. I. *De rebus adspotis, despauis.* Tit. XIII.
mine Læſæ-Maieſtatis in primo capite, vt diximus ſuprà,
fit inuentarium bonorum; & ſi plures ſint domini quibus
bona publicata ſint, quilibet tenetur pro modo emolu-
menti, ſi fecerint inuentarium, *Loiſeau des Seigneuries*
ch. 12. Bacquet loco ſuprà citato.

TIT. XIII.

De rebus adspotis, despauis.

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1. Beſtia deperdita poſt tres | 2. Domino comparenti ante |
| proclamationes addicuntur | factam declarationem reſ- |
| domino Inſtitutario loci. | tituuntur. |

- I. **B**ESTIÆ deperditæ, vulgò deſpauis, à Verbo Græco
ἀδύποτοι domino carentes, inter Regalia cenſentur:
ex Conſuetudinibus Galliæ beſtiæ huiusmodi adducuntur
ad dominos Inſtitutarios loci vbi repertæ ſunt, ſeruantur per
quadraginta dies, fit perquiſitio domini proclamationibus
publicis intra illud tempus, eoque non comparente poſt
tres proclamationes factas per interualla octo dierum beſ-
tiæ huiusmodi addicuntur domino Inſtitutario per ſuos Offi-
ciarios, de quibus poteſt pro libito diſponere, ex Conſue-
tudinibus Galliæ Turonenſi & Aurelianenſi, c. 156. *Ioann.*
Faber in §. apium, Inſtit. de acquir. rer. dominio, & domino
comparenti ante factam declarationem reſtituuntur præſti-
tis ſumptibus proclamationum & cuſtodix, poſt factam
declarationem non reſtituuntur: nam declaratio facta poſt
proclamationes & temporis inducias eſt iuſtus titulus, &
beneficio Iuris conſuetudinarij fit commutatio domini, ne
rerum dominia ſint in incerto, §. 1. *Inſtit. de uſuc. & cura*
rerum negligatur; inter adſpota cenſentur etiam exa-
mina apium, ſi euolauerint, & difficilis eſſet perſecutio,

LIB. I. De iure naufragij. Tit. XIV. 27
Sunt domini Iustitiarum, ex Consuetudine Turonensi, sine
dilatione aut proclamatione ullâ, nam horum animalium
fera natura est, *Inst. de acquir. rer. dominio*, media pars exa-
minis est inuentoris, ex eadem Consuetudine. De alijs
rebus corporalibus inanimatis deperditis vide infra Titulum
de Thesauro.

TIT. XIV.

De iure naufragij.

1. Res naufragio deperdita post spem recuperandi amissam inter Regalia censentur. 2. Naufragantes in rebus suis expiscandis non debent impediri.

REs in mare proiectæ nauis leuandæ causa, vel naufragio deperditæ, post amissam spem recuperandi, percunt suis dominis, inter Regalia censentur, ob rationem supra allatam, quod nullius in bonis est Regis est: & si res huiusmodi operâ piscatorum è fundo maris extrahantur, aut fluctu maris eiectæ in littore reperiantur, pars media sic Regis aut Admiraldi, cui Regalia concessa sunt, & altera pars piscatoris aut inuentoris, aut domini Iustitiarum loci littori adjacentis, *Loiseau des droits profitables ch. 12. n. 125.*

Dixi, post amissam spem recuperandi: nam quandiu spes est probabilis, dominus laborans in quærendo res deperditas non debet impediri, nec Rex quærete compendium in luctuosa calamitate naufragantium, *l. 1. C. de naufragijs, lib. 11.*

TIT. XV.

De Thesauro.

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Thesaurus non habet domi-
num. | 3. In quibus casibus inuentor
partem non habet. |
| 2. Quibus acquiratur Thesau-
rus. | 4. Pecunia amissa domino res-
tituenda. |

- I. Thesaurus etiam inter Regalia numeratur : nam Thesaurus in Iure est vetus pecunia à domino recondita, cuius memoria non extat, proindeque nullus se dominum illius dicere potest, nequidem loci illius dominus : nam quæ ignoramus non possidemus, l. 3. §. Neratius, ff. de acquir. possess. l. possidere, ff. eod.
- II. Moribus nostris si quis Thesaurum inuenerit in loco suo, dimidiam partem lucratur, altera pars fit Regis, si locus sit allodialis, aut domini Iustitiarum si locus sit feudal, ut iudicatum refert *Bacquet, des Justices ch. 32.* Si verò in loco alieno Thesaurus sit inuentus, fiunt tres partes, altera Regi si locus sit allodialis, vel domino feudali si locus sit feudal, altera loci domino, & altera tribuitur inuentori, *Bacquet ibid.* Idem ius est si locus sit Ecclesiæ vel vniuersitatis : & si emphyteota ipse vel vassallus inuenerit, vterque partem habet dimidiam in beneficio fortunæ, *Speculator de emphyteusi n. 158.* nam Thesaurus non est in fructu.
- III. In duobus casibus inuentor ludit operam, & priuatur commodo reperto. Primus, si consultò datâ operâ Thesaurum effoderit in loco alieno publico aut priuato, sine consensu domini proprietarii, §. thesaurus, *Instit. de acq. rerum dominio.* Secundus, si post repertum Thesaurum non nunciauerit domino proprietario, & Iustitiano, aut Regis

Officiarijs, *l. non intelligitur, §. de ferre, ff. de iure fiſci.*
Tertius addi poteſt, ſi inuentor arte magicâ operam dæ-
 monis adhibuerit.

At ſi quis pecuniam aliamve rem amiſſam aut derelictam inuenerit in ſuo fundo, vel alieno publico vel priuato, reſtituere eam debet domino; nam quod meum non eſt, debeo præſumere eſſe alterius, *l. à tutore, ff. de rei vindic.* niſi dominus eam abiecerit, aut pro derelictâ habeat, nolens eam ampliùs eſſe in ſuis bonis, quod ex rei vilitate præſumitur; & domino non comparente poſt factam perquiſitionem inuentor poteſt eam retinere; poſſidet cum titulo & bonâ fide, putans rem eſſe nullius, & uſucapit per tempus lege definitum, ante uſucapionem completam, domino ſuperuenienti eam reſtituere tenetur, præſtitis ſumptibus cuſtodix, poſt uſucapionem completam triennio non tenetur, nam per uſucapionem rei dominium adjicitur poſſeſſori bonæ fidei rerum mobilium, & mala fides ſuperueniens poſt præſcriptionem, non nocet iuri quaſito, *Imola inc. cura, de iure patron. Baldus in Authent. ad hac, de uſuris. Vide ſuprà tit. de adèſpotis.*

TIT. XVI.

De Mineralibus.

- | | |
|---|--|
| 1. Mineralia latentia in viſceribus terræ nullius ſunt. | 2. Mineralia inueſtigare permittitur denunciato loci domino, reſervatâ parte Regi. |
| 3. Lapilli pretioſi & gemma ſunt inuentoris. | |

Mineralia latentia in viſceribus terræ, nullius in bonis ſunt, nec fuerunt vnquàm; inter Regalia numerantur, aurum, argentum, ſtannum, plumbum, ferrum, æs, byſſum, alumen, creta, & aliæ ſpecies; iure communi res

LIB. I. De Mineralibus. Tit. XVI.

huiusmodi sunt inuentoris, l. 3. sub finem, ff. de rebus eorum qui sub tutela vel cura sunt sine decreto non alienandis: ex Constitutione Henrici IV. anni 1601. permittitur singulis minas aperire in suo solo, & res huiusmodi effodere, decimâ parte reſeruatâ fiſco: quâ Constitutione cauetur ne dominus feudatarius loci Mineralium eam partem ſibi vendicer, niſi de eo iure expreſſè fuerit inueſtitus.

II. At in fundo alieno rimari non licet, & Mineralia effodere, niſi priùs cum domino ſoli de indemnitate conuentum fuerit, ex eadem Constitutione: cogitur autem dominus conſentire, vel opus aggredi ob publicam vtilitatem.

III. Lapilli verò pretioſi, & gemmæ, qui non creſcunt in minis, & nullius in bonis ſunt, beneficia Naturæ cenſentur, & dona Dei Iure Gentium ſunt inuentoris, §. item lapilli, Inſtit. de acq. rer. dom. ſiue in ſuo fundo ſiue in alieno fortuitò & nullâ operâ adhiberâ inuenerit.

TIT. XVII.

De Salinis.

- | | |
|---|---|
| 1. In Galliâ non licet vti Sale
ni gabellato, pretio Ediſto
Principis impoſito. | gali Salinarum.
3. Demetrii liberalitas.
4. Romani ex Salinis veſtigalia exigebant. |
| 2. Lyſimachi auaritia in veſti- | |

I. **S** Alinæ inter Regalia cenſentur, & Principi reſeruantur, ne cuiquam liceat Salinas habere, ſine Principis licentiâ, nec Sal emere niſi ex Salinis pretio Regis Ediſto impoſito. Vnde cùm nunciatum fuiſſet Curia Veſtigalium huius Pro-
uincia, fontem eſſe in Loco du Caſtellet prope Fluvium
du Var, cuius aqua deieſta in Sal congelabatur, ad poſtu-
lationem Procuratoris Regij, & Firmarij generalis Salina-

rum, Curia iussit fontem illum Naturæ beneficium operiri, & inhibuit Loci incolis alio Sale vti quàm gabellato, sub graui pœnâ, *Arresto Nou.* 1620. Sanè non dubium est de potestate Principis quin pretiû salis possit augere vel minuere, prout exigit rerum necessitas. At Lyfimachi damnatur avaritia, qui pro Sale magnum vectigal exigere voluit; sed coactus fuit Edictum suum suppressere, nam refugiente Naturâ Salinæ exaruerunt, *ut refert Athenæus, & Demetrii* laudatur liberalitas, *Machab.* 4. qui Iudæis prerium Salis remisit. Romani ex Salinis priuatorum vectigal exigebant, *l. 13. ff. de publicanis, & l. 17. ff. de verborum signif.*

II.

III.

IV.

TIT. XVIII:

De Vectigalibus & Armandijs.

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Tria genera tributorum. | capis imponere non possunt. |
| 2. Centesima rerum venalium. | 4. Passalli non sunt taliabiles |
| 3. Rectoris Prouinciarum vectigalia noua sine iussu Prin- | 5. Quæ sint Armandia. |

Quia genera functionum publicarum obseruat Turnebius, aduersariorum & 5. ex Græcis, ψύγος ἐκ τῆς ἰσότητος γῆς, τέλος ἐκ τῆς ἐμπορίας, διαγράμματα, primum soluitur ratione soli, & dicitur Censur, de quo dicemus infra: secundum ratione quæstus & negotiationis, & dicitur portorium aut pedagium: tertium ratione capitis & incolatus.

I.

Primis temporibus ratione soli dumtaxat vectigal exigebatur, *la Taille*, & sub Nerone aded exerceuerat, vt de ijs Regina Britannorum apud suos iustè conquereretur: *Nonne pascitis & aratis Romanis, & corporum etiam vectigal penditis Dio in Nerone?* Alia erant onera indicta seu

II.

ordinaria, alia superindicta seu extraordinaria : alia angaria, alia parengaria pro Regijs expeditionibus, & cursu publico, *de quibus in Tit. Codicis lib. 12. eod. tit.* & quod Romani pecuniam habere mallerent, & dare fœnori, quàm prædia, Edicto cautum fuit ne cuiquam vltra sexaginta mille sextercia habere liceret, *Dio lib. 4.* Postea rerum necessitate id exigente rebus venalibus vectigal impositum fuit, quod sub bono Principe erat centesima pars pretij, & sub malo Principe quinquagesima, vt refert Tacitus, de hoc vectigali loquitur Iureconsultus *in l. debet, ff. de adil. ed.* Vectigalia indicta erant perpetua, at superindicta extraordinaria ad tempus indicuntur ob causam, eademque sublata tolluntur. Præsides Prouinciarum eam licentiam vsurpabant Vectigalia imponendi in Prouincijs sibi commissis ; quam

II. Principes sibi reseruare voluerunt, *l. 1. & tot. tit. C. vectigalia noua sine iussu Principis institui non posse.* Nostrijs temporibus Dominus de Guisa Princeps generosissimus, & publicæ salutis amantissimus, Gubernator huius Prouinciæ, ob negotia publica vrgentia mandauerat exigi certam pecuniam in certis Præfecturis & Ciuitatibus. Verùm appellatione interpositâ à Procuratoribus Prouinciæ ab eius Ordinationibus, iuncto Procuratore Regio, Ordinationes illæ fuerunt cassatæ, & earum executio prohibita Arrestis vtriusque Curia anni 1625.

IV. In certis Prouincijs Gallia olim domini feudatarij subditis vectigalia imponere poterant ex consuetudine, subditi erant taliabiles arbitrio dominorum, vt in Delphinatu, sed Humbertus Delphinus eam Prouinciã ab illo onere liberauit, *Guid. Pap. q. 301. Bened. in c. Raynutius, verb. & uxorem.* Tamen ex lege inuestituræ subditi debent contribuere pro subsidio in certis casibus suis dominis, & operas præstare, ex lege inuestituræ, vt dicemus infra.

V. *Armandiæ* de quibus agitur in Libris Feudorum, *sic. que sint Regalia*, erant Vectigalia quæ Princeps exigebat pro armorum

armorum fabrica à vassallis ab armis sic dicta, vel armanix,
non ab armentis, vel pro sustentatione militum, l'anberge
ordinaire, quartier d'hyuer extraordinaire.

TIT. XIX.

De Iurisdictione.

- | | |
|--|---|
| 1. Iurisdictionis pars Regalium nobilior. | 11. Index Regius non potest esse Index vassalli. |
| 2. Tres gradus Iurisdictionis. | 12. Iudice recusato vel abstinente quis debeat occupare. |
| 3. Meri imperij partes. | 13. Indices vassallorum sunt amobiles. |
| 4. Mixti imperij partes. | 14. Index institutus ob remunerationem non potest reuocari. |
| 5. Simplex Iurisdictionis. | 15. Successor in Episcopatu potest reuocare Vicarium à predecessore institutum ob seruitia. |
| 6. Iurisdictionis ordinaria & delegata. | 16. Vassalli non possunt Iudicaturas vendere vel oppignorare. |
| 7. Iurisdictionis vassallis conceditur per inuestituram. | 17. Duces & Comites habent ressortum appellationum. |
| 8. Vassalli olim per se Iurisdictionem exercebant. | |
| 9. Indices debent esse Graduati, Baccalaureatus non sufficit. | |
| 10. Indices Ordinariorum suspecti in causis criminalibus, si sint cognati vel affines domini aut firmarii. | |

Iurisdictionis est nobilior pars Regalium concessa vassallis, ad castigandum delinquentes, distribuendum iura, & continendum subditos in debito officio. Reuius gradus sunt tres, merum imperium, mixtum imperium, & simplex Iurisdictionis, mere, mixte impere, & simple Iurisdictionis, ou bien

haute, moyenne & basse Justice. Merum imperium continet

- III. gladij potestatem, in criminalibus poenam sanguinis, deportationis, aut exilij, infamiae, publicationis bonorum, aut mulctae pecuniariae. Erectio furcarum & loci patibularis est signum meri imperij. Mixtum imperium habet cognitionem civilem de leuioribus delictis sine inquisitione, mulctae dationem, pignorationem, incarcerationem pro executione rei iudicatae, missionem in possessionem, restitutionem in integrum, tutelae dationem, legis actiones, emancipationem, manumissionem, adoptionem. Simplex Iurisdicatio consistit in cognitione Causarum Civilium, & distributione Iuris, cum mixtura imperij, pignoratione, & incarceratione, pro executione rei iudicatae: nam cui conceditur Iurisdicatio, conceduntur ea sine quibus illa esset inutilis & inanis, l. 2, ff. de Iurisd. omn. Iudicium.

- VI. In Principe residet omnis Iurisdicatio & imperium, ut lux in Sole, quam Princeps interdum delegat intuitu personae, vel tribuit intuitu dignitatis, cui Iurisdicatio est annexa. Iurisdicatio delegata expirat finito mandato, vel morte mandantis aut mandatarij, vel reuocatione mandati, aut finito negotio: at Iurisdicatio annexa dignitati, quae ordinaria est, transit ad successorem in dignitate.

- VII. Vassallis per inuestituram Iurisdicatio conceditur, velut feudo annexa, & concesso castro vel feudo Iurisdicatio etiam censetur concessa, pro regimine ciuium, *Couarr. c. 1. pract. qq. concl. 5.* tum in concessione facta à Principe, vel ab alio, siue simpliciter caltrum concessum sit, siue cum pertinentijs suis, nam vno concesso conceduntur alia sine quibus, l. 1. ff. de iurisd. omn. Iud. Tamen castro vendito Iurisdicatio non censetur vendita nisi fuerit expressa: interdum plena in ciuilibus & criminalibus; interdum Princeps suis Officiarijs reseruat merum imperium, & simplicem Iurisdictionem tribuit vassallo in ciuilibus. Olim vassalli Iurisdictionem sibi concessam per se exercere poterant, *Loiseau*

VIII.

des Seigneuries c. 7. hodie verò eam exercent per Iudices à se datos : hinc fit quòd feuda etiam ad fœminas, mutos, furdos & furiosos transeunt, exceptis feudis in officio personali consistentibus.

Iudex à vassallo datus debet esse Graduatus aut Licenciatus in Iure, gradus Baccalaureatus non sufficit : nam gradus iste apud nos corruptis moribus datur sine examine, & quod peius est, isti Iudices quos *Bannarels* vocamus, à Proprætoribus admittuntur in suis Præfecturis sine examine. Si sint cognati vel affines vassalli procedere non possunt in causis criminalibus, ob interesse vassalli vel fermarij, cui multæ pecuniariæ adiudicantur. Idem servatur si sint cognati vel affines fermarij, vt decisum fuit varijs Arrestis, *mensis Martij anni 1623. & mensis Februarij anni 1624.* & à causis vassallorum quorum Iurisdictionem exercent abstinere iubentur : Rex tamen litigat coram suis Officiarijs, & eorum iudicijs stat.

Ex Statuto istius Prouinciæ, & Constitutione Reginæ Ioannæ, Iudex Regius exercere non potest Iurisdictionem vassalli, ne iura confundantur : sunt enim certi easus de quibus Iudices vassallorum cognoscere nequeunt, vt dicemus infra.

Cùm Iudex Regius recusatur, vel abstinet, antiquior Graduatus eiusdem Præfecturæ adeundus est : at Iudice vassalli abstinente vel recusato, alius à vassallo Iudex peti debet ; & si vassallus ipse sit suspectus, à Proprætore vel Senatu Iudex subrogatur in eadem Præfectura : nam licet Iudex & vassallus sint suspecti, Tribunal ipsum non fit suspectum. Sic iudicatum fuit pro Domino de Salernes, *Arresto mensis Maij anni 1620. & alio Arresto priore mensis Martij anni 1619.*

Iudices vassallorum amobiles sunt ad libitum, reuocatione vel morte mandantis, aut finito negotio, ad differentiam Iudicum Regiorum ordinariorum, qui reuocari

non possunt nisi ex delicto depositione digno, quoniam Iurisdictionis est annexa dignitati. Tamen vassallus Iudicem à se datum ob remunerationem alicuius officij destituere non potest, nisi ex delicto, ex Constitutione Rosilionensi,

- XIV. *Loiseau tit. des Offices lib. 5. c. 5. Loëtus lit. O. n. 2.* Sic iudicatum fuit pro Suffreno Iudice Salonij contra Loci dominum, Arresto Senatus Gratienopolitani. Idem observabatur inter Episcopos & eorum Officiales institutos, ob servitia Ecclesiae praestita. Verum ad postulationem Cleri Gallicani in Comitibus generalibus ius illud correctum fuit responsu Regis datâ licentiâ successoribus expellendi Vicarios vel Officiales à prædecessoribus suis Episcopis institutos ob servitia Ecclesiae praestita. Et ita iudicatum fuit pro Domino Camelino Episcopo Foroiulienti, *Arresto mensis Februarij anni 1644.* nam remunerationes huiusmodi in re spiritali redolent simoniam, *c. consulere, de simonia.*

- XVI. At dolendum est de licentiâ quam vassalli nostris temporibus usurpant sine Regis licentiâ, Iudicaturas suas vendendi vel oppignorandi pretio numerato, exemplo mori vectigalis annui & auri quod infertur ærario publico, pro Iudicaturis Regijs: nam quæ sunt contra rationem iuris ob publicam Regni necessitatem, non debent trahi ad exemplum. Hinc multa mala nascuntur, ut iam cum Diuo Ambrosio dicere liceat: *Venduntur Leges, Iura corrumpuntur, Sententiae fiunt venales, & nulla potest esse causa sine causa.*

- XVII. Ducibus & Comitibus datur etiam in investituris reffortus appellationum, ut Index ab illis datus possit iudicare appellationes emissas à Sententijs latis à Iudicibus inferioribus suorum Oppidorum aut Castellaniarum in prima instantia; quibus etiam datur potestas creandi Grapharios, Notarios, Procuratores, & litium executores: de divisione Iurisdictionis inter plures vassallos dicemus infra *Tit. de divisione Fendâ.*

TIT. XX.

De Casibus Regijs.

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Iudices vassallorum vniuersalem iurisdictionem habent | } 3. Excipiuntur etiam Casus Regij. |
| 2. Excipiuntur causa Fori Ecclesiastici. | |

OMnes Causæ tam ciuiles quàm criminales occurrentes in territorio vassalli pertinent ad cognitionem Iudicis illius. Excipiuntur Causæ Fori Ecclesiastici, de quibus Laicis cognoscere non licet, siue de rebus spiritualibus agatur, siue de actionibus personalibus ex contractu, vel delicto contra Clericos in casibus non priuilegiatis. Excipiuntur Casus Regij, quorum cognitio reservatur Officiarijs Regijs: cuius generis sunt crimina Læsæ Maiestatis in primo & secundo capite, de quibus suprà diximus in Tit. de Confiscatione; infractæ Regiæ Salutæguardiæ, falsæ monetæ, falsi commissi in Literis Regijs, vis publicæ per modum belli, cognitio Literarum Gratiæ, & Causarum Fisci, & Domanijs Regij, *Loiseau, des Seigneuries c. 14. Molin. in Stylo Curie c. 29.* Dubitabatur olim de Causis Nobilium habitantium in Terris vassallorum: verùm Edicto Cremenensi statutum fuit eas ad cognitionem Iudicum vassallorum pertinere ratione incolatus, nisi de Feudo agatur: de delictis commissis in vijs publicis, suprà diximus in Tit. de Vijs.

I.

II.

III.

TIT. XXI.

*An Regalia consuetudine acquirantur,
vel non-vsu amittantur.*

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1. Regalia acquiruntur consue- | materia. |
| tudine contra Regem. | 4. In præscriptione non fit ex- |
| 2. In hac consuetudine possessio | tensio. |
| centenaria requiritur, non | 5. Regalia amittuntur non usu |
| contraria præscriptioni. | 6. Vassalli Regalia inter se |
| 3. Ut possessio probetur in hac | præscribunt. |

I. Sicut Regalia beneficio à Principe concessa acquiruntur, sic consuetudine acquiri possunt; in quâ tria requiruntur, titulus saltem præsumptus, bona fides, & possessio continua centum annorum, *c. super quibusdam, de verbor. signif.* Titulus præsumitur ex recognitionibus & præstationibus iuris dominici: nam sine titulo res Fisci non potest vsucapi, *S. res fisci, Instit. de vsucap.* possessio centenaria desideratur, quæ non sit contraria præscriptioni, *c. dudum, de decimis*: nam qui precario possidet vel deposito nunquam præscribit, quia non sibi possidet, & rei dominicæ vel Templorum vindictio nullâ temporis præscriptione submouetur, *l. 1. C. eod. tit.* At possessio centenaria iunctâ bona fide, & titulo præsumpto, veri tituli instar est, *l. hoc iure, S. ductus aqua, ff. de aq. quot. & est. ad acquirendum Regalia etiam, Baldus in tit. quæ sint Regalia, de feudis, Bacquet tit. du droit de desherance, c. 7. ex Arrestis Curia Parisiensis.*

III. Possessio probatur testibus & instrumentis; at in actibus qui fiunt in scriptis, ut in exercitio Iurisdictionis, sola vocalis probatio non sufficit sine probatione literali: in præ-

criptione tantum præscriptum quantum possessum, ad similia non fit extensio: hinc qui possessione præscripsit simplicem Iurisdictionem in civilibus, non censetur præscripsisse merum imperium in criminalibus non possessum, *Balbus de præscr. 2. parte, n. 11. Alexander conf. 122.*

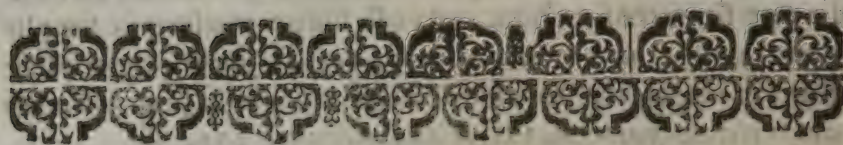
IV.

V.

Quemadmodum Regalia usu & consuetudine acquiruntur, sic non-vsu & consuetudine contrariâ amittuntur: at hic præscriptio centenaria non desideratur; præscriptio triginta annorum sufficit in rebus profanis, & quadraginta annorum in rebus Ecclesiasticis, *c. accedentibus, de privil. & Authent. quas actiones, C. de Sacros. Eccl.* nam facilis est reditus cuiusque rei in suum pristinum statum, *l. si unus, ff. de pactis.* Solo non-vsu Regalia quæ consistunt in merâ facultate non amittuntur, nam illa censentur concessa ut quodcumque voluerit vassallus eis uti possit, *l. viam publicam, ff. de via publica, gl. in l. qui luminibus, ff. de servitutibus urban. prad.* sed oppositione vel consuetudine contrariâ legitimo tempore præsecuto.

VI.

Et si plures sint domini eiusdem territorij portionibus diuisis præscriptio triginta annorum inter eos sufficit litium finiendarum gratiâ, cum titulo saltem præsumpto, & bonâ fide, secus si possessio sit violenta, clandestina, aut precaria.



LIBER II.

De Inuestituris & Recognitionibus Feudalibus & Emphyteuticis.

TITVLVS I.

Ut Feudum & Emphyteusis differant.

- | | |
|--|--|
| <p>1. <i>Effectus contractus emphyteutici.</i></p> <p>2. <i>Ut differat à contractu cen-</i></p> | <p><i>suali.</i></p> <p>3. <i>Ut differat à Feudo.</i></p> |
|--|--|

- I. **P**ER Emphyteusim utile dominium prædij rustici vel vrbanı transfertur à domino in accipientem, sub annuo censu, vel sine censu, re-
tento dominio directo, & iure prælationis & laudimij in casu alienationis. Ille contractus
II. differt à contractu censuali, quo plenum dominium transfertur in accipientem sub annuo censu: Emphyteusis accedit locationi, & contractus censualis accedit contractui
III. venditionis, & differt à Feudo; nam in Emphyteusi spectatur solum interesse pecuniarium census, laudimij, prælationis,

LIB. II. *De Feudum & Emphyt. differant.* Tit. I. 41
nis, & commissi : at in Feudo non solum illa iura includun-
tur, sed maximè iura honorifica attenduntur præstatio fide-
litas & homagij, obsequia & operæ à vassallo promissæ in
inuestiturâ : & Feudum fit per modum donationis ob cau-
sam, ob merita accipientis vel Maiorum suorum : unde
dicitur beneficium.

TIT. II.

De Inuestitura.

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. <i>In Feudo & Emphyteusi ac-</i> | 3. <i>Iuramentum fidelitatis à</i> |
| <i>ciens inuestitur.</i> | <i>vassallo præstatur.</i> |
| 2. <i>Fit fiat inuestitura.</i> | 4. <i>Doctoratus est Dignitas.</i> |

CONCESSIO rei feudalís vel emphyteuticariæ dicitur in-
uestitura, quoniam per eam vassalli & emphyteotæ
inuestiuntur de possessione rei concessæ. Inuestitura em-
phyteutis fit per missionem emphyteotæ in possessionem
prædij vrbaní vel rustici sibi concessi corporalem, aut fit
ciuilitér per traditionem elauium, vel per clausulas consti-
tuti & precarij in contractu appositas, quibus dominus
transfert vtile dominium & possessionem rei in accipien-
tem, & in signum traditæ possessionis asserit se possidere
nomine emphyteotæ eandem rem precariò ad libitum
illius, donec is veram & actualetn rei possessionem appre-
henderit corporaliter, reseruato sibi dominio directo, &
alijs iuribus dominicis, & accipiens recognoscit dantem vt
dominum directum eiusdem rei, & iura in contractu con-
tenta soluere promittit : sic fit diuisio pleni dominij in vtile
& directum cum spe consolidationis. At in Feudo inue-
stitura fit traditione annuli, vel lanceæ, vel chyrothecarum,
in signum amoris & honoris, prout fert consuetudo :
F

- III. & vassallus cum honestâ reuerentiâ gratias agens beneficii accepti spondet, promittit & iurat se domino danti fidelem fore, ab ijs abstenturum quæ illius incolumitatem, tutelam & honestatem lædent, & in eisdem casibus auxilium & consilium ei præstaturum, *c. qualiter, lib. 2. de Feudis, c. de forma, c. 33. q. 5.* Præstatio & recognitio quæ fit genibus flexis & manibus porrectis soli Principi debetur, *Molin. in Consuet. Paris. tit. de Feudis, §. 1. gl. 3. n. 9.* Eadem forma seruatur in Doctoris inauguratione, per traditionem Pilei, Annuli, & Togæ: nam Doctoratus Dignitas est, aut saltem ianua ad Dignitates, *Bart. in l. fin. C. de Iud. Felinus in c. quanto, de Magistris*: vbi tamen aiunt, quod in multis ob imperitiam vel inopiam hæc Dignitas vilesceat & contemnitur.
- IV.

In inuestiturâ feudali vel emphyteuticariâ scriptura desideratur, *l. 1. C. de iure emph.* Tamen instrumentum amissum probatur nouis recognitionibus, & continuatâ possessione, vt notabitur infra: ex consuetudinibus Feudorum, in primâ inuestiturâ pares Curix seu conuassalli in testimonia adhibebantur, quod moribus nostris non obseruatur.

Si Titius fuerit inuestitus simpliciter, Feudum hæreditarium est arbitrio Titij transmissibile ad hæredes extraneos, etsi illud Titius sibi acquirat, & suis, vt in stipulationibus; ius tamen de re disponendi pro libito non amittit; tamen hæredes vassalli rem feudalem sibi relictam à vassallo retinere non possunt, & hæreditatem repudiare, nam Feudum habent iure hæreditario vt hæredes vassalli, *Rubens cons. 84.* Si verò Feudum sit concessum Titio & suis hæredibus aut successoribus, de descendantibus Titij masculis id intelligitur ex prouidentia dantis iuxta naturam Feudi, ne Titius possit illud in extraneos transferre, *Rubens cons. 110.* Tamen vassallus testamento potest vni ex liberis Feudum relinquere, & alios excludere, *Paulus de Castro cons. 160.*

Si Feudum incipiat à foeminâ, seu foeminæ & liberis illius datum sit, transit ad liberos vtriusque sexus, est Feudum degenerans: verùm extantibus masculis filiarum non succedunt vbi tale viget Statutum.

TIT. III.

De investitura rei Ecclesiastica.

- | | |
|--|---|
| 1. <i>Quæ forma sit seruanda in investitura rei Ecclesiastica.</i> | 4. <i>Quomodo constat de Ecclesiæ utilitate.</i> |
| 2. <i>Si de re mensæ Episcopalis agatur.</i> | 5. <i>Res ad Ecclesiam reuersa sine noua solemnitate datur, nisi fuerit diu incorporata Ecclesiæ.</i> |
| 3. <i>Clausula si in euidentem utilitatem, difficilius admittitur.</i> | |

IN investiturâ rei Ecclesiasticæ seruatur forma præscripta in *Authent. perpetua, C. de Sacros. Eccl. & in c. si qua de rebus, c. 12. q. 2.* nempe si de re Capituli agatur, aut communi inter Capitulum & Episcopum, tractatus Capituli debet præcedere, vocatis ijs qui sunt in ciuitate, & suffragium habent, *c. cum inter, & c. in genesi, de elect.* & saltem duæ partes suffragantium debent adesse, *l. nulli, ff. quod cuiusque vniuersit. nomine*: alioquin tractatus differtur, nisi periculum sit in morâ: si vota sint contraria, consensus maioris partis præualet: nam regulariter in ijs actibus in quibus spectatur interesse singulorum, standum est numero, *l. quod maior, ff. ad municipalem*: secus in electionibus quæ fiunt ad Beneficia vel Officia Ecclesiæ, in quibus maior pars dicitur quæ sanior est ratione dignitatis & zeli rei Ecclesiasticæ, in quo tractatu causa alienationis examinatur.

Si de re mensæ Episcopalis agatur, œconomus Ecclesiæ

Cathedralis vocatur, non vt suffragium præbeat, sed vt causam alienationis propositam impugnet: nam eo etiam invito, si causa iusta sit, alienatio permittitur: idem dicitur de Procuratore Regio, & Patrono, si de re agatur Ecclesiæ foundationis Regiæ, vel Patroni.

Post deliberationem Capituli autoritas Superioris postulatur, vt permittat alienationem fieri, vel factam confirmet: si res sit mensæ Episcopi, autoritas Papæ requiritur, nam Episcopus non potest esse author in causa propria, & iurat in inauguratione sua de non alienando, *c. vt super, de rebus Eccl. non alien.* Si verò res sit Capituli, vel Ecclesiæ inferioris, autoritas Episcopi diocesani sufficit: Vicarius Episcopi non potest alienationes huiusmodi confirmare, nisi id habeat in mandatis, vt iudicatum fuit super appellatione interpositâ tanquàm ab abusu, *Arresto mensis Nouembris anni 1622.* Verùm quia à Sententijs aut Decretis Episcopi appellari potest, in causis huiusmodi Papa adiri solet, aut Legatus, non vt alienationem permittat, aut confirmet, quod fieri non potest sine cognitione causæ: nam Papa inter Gallos non potest de causis cognoscere, obstante Concordato *in capit. de causis*, sed vt deputet Commissarios in partibus vicinis, non vt ultra bidui spatium, qui de causa alienationis cognoscant vocatis vocandis: & si ea iusta sit, alienationem factam confirmant, vel fieri permittant.

Causa iusta censeretur, si necessitas urgeat, vel soluendi æris alieni, vel captiuorum redimendorum, vel pauperum alendorum, *c. Sacrorum, & c. aurum 11. q. 2.* vel si utilitas Ecclesiæ exigar, nimirum si res sit Ecclesiæ damnosa, vel minùs utilis, *c. terrulas 12. q. 2. Auth. perpetua, C. de Sacr. Eccl.* Non enim prædia bona censentur, quæ plus afferunt incommodi quàm commodi, *l. proprie, ff. de verb. signific.* Difficiliùs admittitur clausula, si in euidentem Ecclesiæ utilitatem, ne inueniatur occasio alienationis, vt de prædijs

III.

minorum dicitur in *l. magis puto*, §. *si pupillus*, ff. de præd. minor. sine decr. non alien. nisi de prædijs urbanis agatur, ob periculum ruinæ, *Authent. si quas ruinas*, C. de Sacrosf. Eccl.

De rei utilitate constat ex valore fructuum annuatim percipiendorum, vel redditus annui deductis sumptibus & expensis, cum diminutione quadrantis, si de prædio urbano agatur subiecto ruinæ, aut rustico inundationi fluminis subdito, vel cum diminutione sextantis, si de prædio rustico periculo non subdito, *Faber ad Authent. hoc ius porrectum*, C. de Sacrosf. Eccl. *Speculator de emphyt. n. 5, 8. & 9.* & dicitur iusta pensio quæ spatio viginti annorum exæquat rei valorem, *Speculator ibidem* §. 15.

Verum cum res feudalis vel emphyteuticaria ad Ecclesiam reuerfa est, ex lege inuestituræ, finitâ lineâ, vel desertione, commisso, vel iure prælationis, Rector Ecclesiæ potest alium inuestire, sine nouâ cognitione causæ, & Superioris licentiâ, ne sumptibus & expensis frustratorijs Ecclesia grauetur, *c. ad aures, de rebus Eccl. non alien. c. 1. de feudis*, nisi res fuerit Ecclesiæ post reuersionem diu incorporata, scilicet per decennium, quod in Iure est longum tempus, *Julius Clarus in verb. emphyteusis*, q. 13. n. 4. Eo enim casu noua cognitio causæ & rei æstimatio desideratur, quia pretia rerum temporis commutatione augentur vel minuuntur: aut si res ea quæ tempore primæ inuestituræ erat sterilis, melior facta ad Ecclesiam reuerfa sit, in ijs casibus æstimatio & forma requisita in nouâ inuestiturâ desideratur, *Panorm. in c. ut super, de rebus Eccl. non alienandis*. Si Rector Ecclesiæ inuestiuerit consanguineum, est suspicio fraudis, *l. quibuscumque*, C. de Sacrosf. Eccl. quæ suspicio cessat si solitum modum seruauerit, *Baldus ibidem*.

IV.

V.

TITVLVS IV.

Si duo vel plures conjunctim de eadem re fuerint inuestiti.

- | | |
|--|---|
| 1. In inuestitaris emphyteuticis & feudalibus ius accrescendi non habet locum. | 3. In feudis antiquis ius accrescendi aut succedendi habet locum. |
| 2. In beneficijs liberalitatis Imperialis ius accrescendi habet locum. | 4. In feudis indiuiduis ius accrescendi aut succedendi est. |

- I. **S**i plures de eadem re fuerint inuestiti conjunctim, singuli admittuntur in virilem, pro se & suis hæredibus, quibus vnusquisque censetur prospexisse, *tit. 18. lib. 2. de feudis*, & altero illorum defuncto, liberis relictis, dominus excluditur, & mortuo sine liberis portio illius ad dominum reuertitur excluso vassallo superstite: nam regulariter in contractibus ius accrescendi non habet locum, *l. si mihi & Titio, ff. de verb. obl. Speculator de emphyteusi n. 69. Baldus in c. 1. qui feudum dare possunt*. Idem dicitur si duobus fratribus Feudum sit concessum, & alter eorum moriatur sine liberis, pars illius non accrescit fratri ob rationem allatam, nec ei acquiritur: nam quilibet pro se stipulatus est, & pro liberis, non pro fratre, sed ad dominum reuertitur, *Curs. senior cons. 49.* nisi in inuestiturâ agnati positi sint.
- II. Verum in certis casibus vassallus excludit dominum: Primò si Beneficium liberalitate Principis duobus conjunctim collatum fuerit, altero illorum defuncto sine hærede, ad socium superstitem portio illius debet peruenire, *l. vn. c. si liberalitatis Imperialis socius sine hærede decesseris, lib. 10.*
- III. Secundò si Feudum sit antiquum, vassallo defuncto

LIB. II. Si plures fuerint inuestiti. Tit. IV. 47

relictis liberis portio deficiens in persona vnius ad alios pertinet, non tam iure accrescendi quàm iure inuestituræ auitæ, in quâ filij & nepotes continentur, Bartol. in d. l. si mihi & Titio, & alij quos citat Decius cons. 263. Tertio si Feudum sit indiuiduum inter plures, altero illorum deficiente liberum est superstiti aut totum retinere aut partem dimittere, vt de portione hæredis deficientis dicitur in l. cum hereditate, ff. de acquir. hered. & in l. vn. C. quando non petentiam partes petentibus accrescant. At si duo fuerint à domino inuestiti diuisim de eadem re, prior inuestitura præualet si realiter facta fuerit, c. 1. qui successores teneantur, de feudis: nam si verbaliter tantum facta fuerit, secunda præualet si realiter facta, l. quoties, C. de rei vindicatione. Et si vtraque inuestitura eodem tempore verbaliter facta fuerit abusuè, vt loquuntur, per traditionem lanceæ aut chyrothecæ, nec constet de præcedenti, inspicitur quis inuestitorum prius possessionem adeptus sit, c. si à Sede, de præb. in 6. vt obseruatur in Beneficijs.

IV.

TIT. V.

Qui succedant in Feudis.

- | | |
|---|---|
| 1. In successione rei feudalis vel emphyteutica forma inuestitura est attendenda. | seruatâ prerogatiuâ gradus. |
| 2. Ex Lege Salicâ femina non succedunt in Feudis. | 6. Filius primogeniti excludit patrum. |
| 3. Feudum fæmineum. | 7. Muli, surdi & alij imperfecti non succedant in feudis. |
| 4. Liberi naturales non admittuntur in successione Feudi, nec adoptiui. | 8. Ascendentes non succedunt. |
| 5. Liberi legitimi succedunt | 9. Collaterales succedunt. |
| | 10. Nepotes cum patre succedunt in stirpes. |

II. Ex consuetudinibus Gallie

12. Ordo successionis.

Feuda sunt patrimonialia,
& in eis succeditur ut in
bonis patrimonialibus.13. An filius repudiata hære-
ditate vassalli possit Feu-
dum retinere.

- I. IN successione feudali & emphyteuticaria forma inuestitura attendi debet, & consuetudo regionis: aut inuestitura data est accipienti tantum, & talis inuestitura proprie feudalis, aut emphyteuticaria non est, in Iure Canonico dicitur precaria, finitur morte accipientis, & res reuertitur ad dantem; aut inuestitura datur accipienti sine clausula restrictiua, & accipiens sibi acquirit & suis hæredibus; vnusquisque enim stipulando sibi acquirit & suis hæredibus, vt diximus suprâ: aut inuestitura datur accipienti & suis, vel hæredibus suis, & nomine suorum, vel suorum hæredum, Iure communi veniunt liberi vtriusque sexus: sed in hac materia veniunt masculi, non fœminæ, c. 1. de duobus fratribus à Capitaneo inuestitis: nam
- II. Lege Salicâ cauetur ne fœminæ succedant in feudis, Cuiac. Obseruat. c. 8. c. 14. quia Feuda pro stipendijs militum destinata sunt, vt diximus suprâ, nisi inuestitura data sit fœminæ, vel accipienti pro se & liberis vtriusque sexus, quo casu masculis non extantibus fœminæ admittuntur, tit. 18. de Feudis lib. 2. & tit. 8. §. filia, lib. 1. Hermastroditus admittitur si incalescat in masculinum, l. queritur, ff. de statu hominum. Liberi naturales non admittuntur, §. naturales, tit. 26. de Feudis, lib. 2. sunt enim de genere obliquo, degeneres non de genere, nec si in inuestitura nominati fuerint: nisi per subsequens matrimonium legitimati sint; vel etiam ad Feuda Rescripto Principis legitimati. Liberi adoptiui non succedunt, ne adoptionis commento fraus fiat inuestituræ, Speculator tit. de locat. §. nunc aliqua, §. adoptiuos, tit. 20. de Feudis. Inter liberos seruat in successione prærogatiua gradus, si plures sint in eodem gradu

gradu æqualiter succedunt, *tit. 8. de successione Feudi, lib. 1.* Ius representationis habet locum inter fratres fratrumque filios: & si vassallus pro se & primogenito fuerit inuestitus, filius primogeniti defuncti excludit patrum, *Speculator c. 1. de feudis, Molin. in Consuet. Paris. tit. 1. §. 13. gl. 1.* VI. *Anfrerius q. 433.* ubi obseruat quæstionem illam inter patrum & nepotem iudicio gladiatorio decisam fuisse ex decreto Orthonis Imperatoris, nepotemque bis vicisse: & si filius primogeniti succedere nolit, vel non possit, locum facit secundo genito, & sic de cæteris ordine successiuo.

Ex Consuetudinibus Feudorum, muti, surdi, cæci, & VII. dementes, Feuda retinere non possunt, *lib. 2. de Feudis, tit. 36.* quia seruire non possunt, moribus nostris possunt acquirere & retinere Feuda, in quibus per alios seruire possunt, non Feuda quæ consistunt in officio personali gardiæ vel gastaldiæ, de quibus suprà, vel etiam Militiæ Togatæ; quæ tamen ex nouis Edictis Galliæ mediante vectigali annuo, resignandi & vendendi licentia concessa, patrimonialia & hæreditaria facta sunt.

Ex eisdem Consuetudinibus, vassallo defuncto sine liberis VIII. ascendentes non succedunt, pater non succedit filio, *tit. 84. lib. 2. Feudorum*, nisi nominatim in inuestitura de patre actum sit. Si vassallus mortuus sit, liberis relictis, alteri eorum defuncto sine liberis collaterales ei succedunt, IX. fratres fratrumque filij, fœminis exclusis earumque liberis, nisi in inuestitura fuerint comprehensæ, quo casu succedunt masculis non extantibus, nam in Feudis ius agnationis spectatur, & seruitia præstanda. Si nepotes concurrant cum patruo, succedunt in stirpes: si verò sint soli succedunt in X. capita, *tit. 11. lib. 2. de Feudis*, vt seruetur in successione bonorum patrimonialium, §. *reliquum & cum de appellatione cognoscitur, in Authenticis.* Ratio cur ascendentes non admittuntur in successione feudali filij vel nepotis, & collaterales succedant, ex dictis colligitur, quia filij & nepotes

in inuestitura Feudi paterni continentur expresse vel tacite, quilibet enim sibi acquirit & liberis : ascendentes verò non continentur nisi fuerint nominati : dominus in inuestitura cogitauit de liberis accipientis, non de ascendentibus, qui ex ordine Naturæ liberis præmoriuntur : itaque lineâ descendentium per lineam masculinam finitâ, ex Consuetudinibus Feudorum res reuertitur ad dantem aut eius hæredes.

- At moribus Galliarum Feuda sunt patrimonialia & hæreditaria, vt bona emphyteuticaria, siue vassallus pro se & suis hæredibus, siue pro suis liberis acceperit, ex *Consuetudine Parisensi & Aurelianensi*, & eam Consuetudinem esse generalem testantur *Molin. Guid. Pap. Boërius, & alij quos citat Brodeau in Scholijs Loëtij in lit. C. n. 53.* Vnde sequitur quod vassallus de re feudali ad libitum disponere potest inter viuos, & causa mortis, tamen pro se & suis liberis acceperit, nullum enim ius censetur quæsitum liberis nisi conditionaliter, si ipse vassallus non alienauerit, vt si quis pro se & suis emerit, vel emphyteuta acceperit : quo iure libertas vassalli conseruatur disponendi de bonis suâ operâ & labore quæsitis, & iura domino debita non minuuntur, cui liberum est rem feudalem alienatam extra familiam retinere, iure prælationis, vel iura sibi debita à nouo vassallo exigere : ex quibus sequitur quod mortuo vassallo intestato, in successione Feudi apud nos succeditur, secundum formam Iuris Communis. Primò vocantur liberi masculi qui ex legitimis nuptijs orti sunt, seruata prærogatiua gradus, & iure
- XII. repræsentationis, vt suprâ diximus, exclusis exhæredatis, vt de lucro nuptiali dicitur in *Authent. heres, C. de sec. nupt.* Masculis non extantibus vocantur filiae, vel liberi legitimi illarum : liberis non extantibus, parentes paterni generis succedunt, seruata prærogatiua gradus, quibus non extantibus mater vel auia succedit : mater secundum formam Edicti de secundis nuptijs, auia secundum formam Iuris Communis : & si cum parentibus fratres coniuncti ex

utroque latere concurrant, succedunt omnes in viriles, *Authent. defuncto, C. ad Tertull.* Descendentibus & ascendentibus non extantibus succedunt fratres ex utroque latere coniuncti, & eorum filij, siue Feudum sit nouum, seu à fratre defuncto acquisitum, siue antiquum à patre profectum, licet aliud caueatur; de Feudo nouo *in tit. 12. lib. 2. de Feudis*: nam moribus nostris Feuda noua & antiqua patrimonialia & hæreditaria censentur: ijs non extantibus admittuntur fratres ex alterutro latere iuncti; tamen frater consanguineus pariter admittitur cum fratribus ex utroque latere coniunctis in Feudo paterno, non inspecto discrimine originis maternæ, *Baldus in c. 1. de success. feudali, col. 1. Decius cons. 443.* Quibus deficientibus veniunt agnati & cognati proximiores gradu, sublato discrimine sexus, agnationis & cognationis, & iure repræsentationis, *Authent. cessante, & Authent. post fratres, C. de legitimis hæredibus*: & quamuis masculis extantibus fœminæ non succedant in successione vniuersali, succedunt in legitimâ, in quâ veniunt etiam bona feudalìa, vt cætera bona patrimonialia defuncti: nam cùm Feuda moribus nostris ad instar bonorum patrimonialium redacta sint, successio in bonis feudalibus fieri debet, vt sit in patrimonialibus, secundum formam Iuris Communis, & Statuta Patriæ: nisi illa forma sit immutata in inuestiturâ prouidentiâ dantis.

Hinc soluitur illa quæstio, an repudiatâ hæreditate vassalli successor possit rem feudalem petere, vt liberam ab ære alieno à vassallo contracto: nam ex Consuetudinibus Mediolanensium, vassallus non potest rem feudalem alienare, nec oppignorare, sicut hæres grauatus rem fideicommissa obnoxiam non potest alienare, nec ære alieno grauare: & sicut fideicommissarius res alienatas ab hæredo grauato potest vindicare petitione hæreditatis fideicommissariâ, & hæreditatem illius repudiare, sic successor rei feudalis alienata à vassallo potest reuocare, hæreditatem

XIII.

illius repudiare, ne teneatur debita ab eo contracta sol-
uere, ut constat ex variis Titulis eorum Consuetudinum,
& Doctorum scriptis, asserentium quod repudiata hæredi-
tate vassalli filius ei succedit in Feudo ut filius, non ut hæ-
res, in c. unico, de gradibus success. in Feudo. At ex Consue-
tudinibus Galliarum supra allegatis *le vassal se peut iouer du*
Fief, vendendo, donando, legando, & oppignorando, res
feudalis censetur patrimonialis mixta cum cæteris bonis
vassalli, eiusque hæredes non possunt Feudum retinere, &
ab illius hæreditate abstinere: nam Ius non patitur quem-
quam mori pro parte testatum, & pro parte intestatum,
l. ius nostrum, ff. de regulis iuris. Nec obstat exemplum
fideicommissarii, qui repudiata hæreditate hæredis grauati
fideicommissi restitutionem potest petere: nam in fidei-
commissis testator principaliter prospicit fideicommissario
cui bona conseruari & restitui desiderat ab hærede grauato
ut personam interpositam: at infeodans prospicit vassallo, ob
seruitia ab eo præstata & præstanda, non liberis vel agnatis
vassalli fortè sibi incognitis, & vassallus sibi acquirendo &
suis non amittit ius de ea re disponendi, ut de emphyteutâ
suprà dictum fuit, nisi aliud constet ex investiturâ: sic
enim investitura feudalís in formâ communi iuxta Con-
suetudines Galliarum declaratur: at si per investituram vassal-
lus eiusque filii, nepotes & pronepotes fuerint investiti,
qui sunt de lineâ succedunt successiue ex investiturâ, & vl-
timus potest de re feudali pro libito disponere inter viuos,
vel causa mortis, *Molin. cons. 18. n. 3.* nisi dominus in
eum casum ius reuersionis sibi & suis stipulatus sit, quo
pacto vassallo prohibetur alienatio, iuxta Consuetudines
feudales, *lib. 3. tit. 55.* Verùm sicut vassallus potest Feu-
dum refutare domino ob onera imposita; sic hæres illius
retentâ hæreditate potest illud dimittere, ut de re emphy-
teuticariâ vel censuali desertâ dicemus infra, modò tem-
pestiue refutatio fiat: non enim admittitur renunciatio

LIB. II. *An hæres vassalli debeat inu. pet.* Tit. VI. 53
inuito domino, quæ sit a vassallo in procinctu, vt ab operis
domino debitis liberetur, *Felinus, Baldus, & alij, in c. qua*
in Ecclesiarum, de Constitutionibus.

TITVLVS VI.

An hæres vassalli debeat inuestituram petere.

- | | |
|---|--|
| 1. Hæres vassalli & emphyteu-
ta debet inuestituram pe-
tere. | uestituram petere, & iura
debita soluere. |
| 2. Moribus Gallie hæres non
tenetur inuestituram petere. | 4. Successor singularis pro reli-
quis sui authoris actione hy-
pothecariâ conuenitur. |
| 3. Successor singularis debet in- | |

I Vre Communi hæres vassalli vel emphyteutæ debet in-
uestituram petere à domino, & releuium soluere, vt di-
cemus infra, alioquin post annum vel quadraginta dies,
prout fert consuetudo loci, Iudicis decreto ad id compelli-
tur; & nisi pareat, res feudalís in manu domini ponitur,
qui facit fructus suos, vt dicemus infra. At ex Consuetu-
dine generali Gallie inter defunctum & suum hæredem
possessio continuatur, *le mort saisit le vif*, non videtur facta
manus mutatio, siue sit hæres suus, siue extraneus, conse-
quenter neque nouâ industriâ hæredi opus est, neque rele-
uium ab eo debetur, *Molin. in Consuet. Paris. tit. 1. §. 3.*
gloss. 2.

Cæteri verò successores particulares vassalli ex contractu
emtionis, donatione, vel legato, inuestituram petere de-
bent, laudimium vel releuium soluere pro mutatione man-
us, nec non reliqua census, & laudimia, vel releuia à suis
authoribus debita, alioquin post moram, & præceptum de
recognoscendo, & soluendo iura debita, res ponitur in

54 LIB.II. *An heres vassalli debeat inn. petere.* Tit. VI.
manu domini, ut dictum est supra, ut is tædio affectus pa-
reat: si res sit laicalis, reliqua census annorum viginti no-
uem à morâ & cessatione solutionis à domino exiguntur;
& si sit Ecclesiastica, reliqua triginta novem annorum de-
bentur Rectori Ecclesiæ: cætera verò temporis antea acti
præscriptione triginta & quadraginta annorum censentur
præscripta, & ab ijs debitor liberatus: ijs oblati dominus
nouum vassallum tenetur admittere & inuestire, sub condi-
tionibus & modis prioris inuestituræ.

Et si dominus iura sibi debita accipere & vassallum inues-
tire recuset, tunc vassallo & emphyteutæ permittitur pecu-
niam debitam deponere apud Actuarium, & ex mandato
Iudicis vassallus seu emphyteota per Executorem mittitur
in possessionem Feudi, & talis missio æquipollet inuestitu-
ræ, *Boërius in Consuetudines Byturigum, de consuetudine*
Feudi, § 11. Molin. in Consuet. Paris. tit. 1. §. 23. gl. 6. n. 151.
Tamen si dominus successorem particularem vassalli vel
emphyteutæ inuestierit, & iura acquisitionis & possessionis
suz ab eo acceperit, non potest eum conuenire pro laudi-
mijs & reliquis census ab authore suo debitis nisi actione
IV. hypothecariâ, in re feudali vel emphyteuticariâ, discussis
prius bonis sui authoris, qui huiusmodi debita rem eam
acquirendo vel possidendo contraxit, *Molin. loco citato.*

TIT. VII.

Per quos inuestitura petatur.

- | | |
|---|--|
| <p>1. Inuestitura peti potest per Procuratorem specialem.</p> <p>2. Iuramentum fidelitatis non solet præstari per Procuratorem.</p> <p>3. Emphyteuta non iurat fidelitatem.</p> <p>4. Plures vassalli vel emphyteute possunt inuestiri per eundem Procuratorem.</p> | <p>5. Si plures sine domini de Fendo vel emphytensi contententes liberum est vassallo & emphyteuta cui volueris illorum se offerre.</p> <p>6. Vbi præstatio fidelitatis & homagij fieri debeat.</p> <p>7. Dominus per Procuratorem potest vassallum admittere.</p> |
|---|--|

Inuestitura petitur à vassallo & emphyteutâ per se vel per Procuratorem speciale mandatum habentem, *gl. in c. quo tempore miles inuestituram petere debeat, de Fendis, Boërius in Consuet. Byturigum, de Fendis, §. 10.* Speciale mandatum in Procuratore requiritur, vt vitetur interuersio possessionis: tamen ex Consuetudine generali vassallus non iurat fidelitatem per Procuratorem; sed si iusto impedimento detentus sit, Procurator illius inuestitur, & induciæ dantur vassallo vt compareat ad præstandum iuramentum fidelitatis & homagium, eoque non comparente inuestitura fit irrita, *Molin. in Consuet. Paris. tit. 1, §. 67. gl. 1. n. 1.* At emphyteuta à quo iuramentum & homagium non

I.

II.

III.

exigitur, potest inuestiri per Procuratorem: & si domino placuerit, vassalli iurare possunt & homagium præstare per Procuratorem: nam iureiurando Procurator onerat conscientiam domini, vi mandati de iurando in animam mandantis non suam: & sic in multis locis ex Consuetudine fieri solet.

I V. Si plures sint vassalli vel emphyteutæ, operâ eiusdem Procuratoris vti possunt: at si vassallus vnus se offerat, alijs absentibus dominus non tenetur eum admittere, & actionem suam diuidere, si Feudum sit indiuisum, nisi constet de impedimento absentium, secus si Feudum sit indiuisum.

V. Si quis sit vassallus plurium dominorum, & inter eos contentio sit de iure vassallagij, vassallus potest subsistere, donec illi inter se conuenerint, aut lis sit finita, & declarare se paratum ad recognoscendum eum qui ius euicerit, *Sanfon in Cons. Turonenses, des droits de basse Justice, c. 15.* vel alteri illorum cui voluerit se offerre, & iurare, *l. si plures, ff. de accus. l. si quis in graui, ff. ad Syllanianum, Romanus cons. 471.* Quo facto vassallus qui est in bona fide liberatur, & ius aliorum dominorum non fit deterius.

VI. Præstatio fidelitatis & homagij fieri debet in domo domini: verum si sint inimicitie inter dominum & vassallum, fieri potest coram Officiarijs Iustitiæ ipsius, aut coram Officiarijs Regijs Ressortus, expensis tamen vassalli, vt iudicatum fuit *Arresto Parliamenti huius Præuincie, mensis Februarij anno 1617.*

VII. Vbiq; verò dominus per suum Procuratorem potest vassallum vel emphyteutam inuestire, & à vassallo iuramentum fidelitatis & homagium recipere, *c. 1. §. sed utrùm per quos fiat inuestitura, de Feudis.* Si plures sint domini indiuisi eiusdem Feudi, sufficit alteri illorum se offerre, iuramentum & homagium præstare, vt diximus suprâ, *ex c. Imperialem, §. præterea, de prohibita Feudi alienatione, & notat Boërius in Consuet. Byturigum, de Feudis, §. 12.* Si verò plures sint successores vassalli, & Feudum sit inter eos diuisum, à singulis homagium exigitur, *c. omnes, si de Feudo fuerit controuersia, Petrus Iacobi c. de forma libelli, ex Moribus.*

TIT. VIII.

De vassallo qui inuestituram non petijt,
& prehensione Feudi.

- | | |
|---|---|
| 1. Vassallo recusante inuestituram petere, & iura debita soluere, res ponitur in manu domini. | Regem Anglia pro Ducatu Aquitaniae fidem non exhibentem manu dominicâ usus est. |
| 2. Philippus Valesius Galliarum Rex contra Eduardum | 3. Si ius domini sit dubium, vassallus debet deponere. |

SI vassallus intra tempus statutum post interpellationem inuestituram non petierit, & iura debita obtulerit, domino postulante res feudalis ponitur in manu ipsius, ex mandato Regis Literis Cancellariæ, *Lettres de Terrier*, per Executorem, donec vassallus dominum agnouerit, inuestituram petierit, & reliqua debita soluerit, *Boërius in Consuet. Byturigum, de Feudis*. Idem dicitur de emphyteuta. Eo iure Philippum Valesium Francorum Regem usum fuisse contra Eduardum Regem Angliæ, quod pro Ducatu Aquitaniæ fidem non exhiberet, referunt Historici, & observat *Cuiacius in librum 1. de Feudis, tit. 2. 1.* Et si ius domini sit dubium, vassallus iura petita debet deponere, animo litigandi ut manus iniecta leuetur, *l. litibus, C. de agricolis & censitis, lib. 1. 1.* Idem dicitur de emphyteuta. Vassallus post quadraginta dies ab acquisitione assignatur, & mandato domini ad præstationem fidelitatis & homagij, ex Consuetudine *Byturigum, des Costumes des Fiefs, §. 13.* & eo non comparente post iteratam monitionem res ponitur in manu domini, ex mandato Regis, *Lettres de Terrier*, & executiones mandati & *saisine* intimantur vassallo, ut se redimat

H

si velit, Conf. Tur. *des droits de basse Justice*, c. 17. Si vassallus intra triginta annos rem prehensam non redimat, inuestituram petat, & iura debita soluat, dominus præscribit contra ipsum utile dominium, ex Consuetudine Byturgum, c. *des Costumes des Fiefs*, §. finali, & Conf. Turon. *des droits de basse Justice*, c. 70. Ante quadraginta dies vassallus non cogitur inuestituram petere, ex Consuetudine Turon. *des droits de basse Justice*, art. 2.

TIT. IX.

An dominus fructus rei feudalis prehensæ faciat suos.

- | | |
|---|--|
| 1. Dominus non facit fructus suos rei feudalis prehensæ nisi post secundum præceptum. | hense. |
| 2. Si dominus non doceat de iure suo manus iniecta lenatur. | 5. Pro landimio non fit manus iniectio. |
| 3. Si res prehensa perierit in manu domini, an teneatur. | 6. Oppositio vassalli vel emphyteute suspendit executionem domini, & pecuniâ depositâ res relaxatur. |
| 4. Dominus emphyteuticus non facit fructus suos rei prehensæ. | 7. Executio qua fit pro Rege pecuniâ depositâ non retardatur. |

I. Quando res feudalis est in manu domini, pignoris gratiâ esse intelligitur, ut debitor radio affectus cum recognoscat, fidem exhibeat, & iura debita soluat; tamen dominus feudalis facit fructus suos: sed sumptus & expensas quas fecit vassallus pro cultura ei restituere tenetur, ex Consuetudine Aurelianensi, *de Feudis*, c. 74. & Turon. *des droits de basse Justice*, c. 22. nec vsucapit nisi ob contumaciam vassalli post secundum præceptum de soluendo & recognoscendo, Papon lib. 13. Arrest. tit. 2. n. 14. Et si reus

opponat pignorationi, & dominus non doceat de iure suo, II.
manus iniecta lenatur, res relaxatur, & dominus præensus
fructus restituere tenetur, & præstare id quod interest op-
ponentis: si res ea perierit in manu domini, & iusta esset
prehensio, dominus tenetur solum de dolo & culpa, *l. que*
fortuitis, C. de pignorat. act. Si verò prehensio esset iniusta,
tenetur de omni culpa & casu, ob culpam in executione III.
& prehensione commissam, *l. si ut certo, §. 4. ff. commodati.*
Tamen si res eodem casu esset peritura penes opponentem,
non tenetur de periculo, nisi mala fide & dolo usus fuerit,
vexandi libidine: quo casu incidit in crimen de vi priuata,
& de omni periculo rei tenetur, *l. qui furtum, ff. de condict.*
furtiva.

Eodem iure dominus emphyteuticus uti potest in em- IV.
phyteutam monitione præmissa: at dominus emphyteuti-
cus non facit fructus suos, ob contumaciam vassalli, possi-
det custodiæ causa, donec emphyteuta tædio affectus sol-
uat, *l. si is, ff. ut in possessione legatorum seruandorum causa*
esse liceat: at pro laudimio vel releuio non licet incipere V.
à sequestratione aut prehensione rei oppignoratæ, sed ab
actione experiri, *l. 1. C. de prohibita sequestratione pecu-*
nie.

Si executiones huiusmodi fiant pro priuato, & oppona- VI.
natur ex parte vassalli vel emphyteutæ, lite pendente, suf-
penditur executio, & pecunia deposita res relaxatur, ut
diximus suprâ: at si executio fiat pro Rege, non obstante VII.
oppositione & deposito executio continuatur, ne solutio rei
fiscalis retardetur, *Molin. in Consuet. Paris. tit. 2. de feudis,*
§. 74. gl. 1. n. 116.

TIT. X.

An investitura præscribatur.

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1. Post triginta annos possessionis investitura non exigitur à vassallo vel emphyteuta. | 2. In re Ecclesiasticâ possessio | 3. Quadragenaria requiritur. Laudimia & releuia eodem tempore præscribuntur. |
|---|----------------------------------|--|

- I. SI vassallus vel emphyteuta rem possederit vt feudalem, vel emphyteuticariam per triginta annos, & iura debita soluerit, censetur investitus ex tacito consensu vtriusque vassalli qui solutione & præstatione obsequij eum agnouit vt dominum, & domini, qui recipiendo iura sibi debita, eum vt vassallum vel emphyteutam admittit, & post illud tempus vassalli & emphyteutæ non tenentur investituram petere, cum talis possessio habeatur pro investitura, c. si quis post triginta annos, de feudis, lib. 2. tit. 26. Idem dicitur de re Ecclesiæ post possessionem quadragenariam, Auth. quas actiones, C. de Sacros. Eccl. Eodem temporis spatio laudimia & releuia debita dominis Ecclesiasticis & Laicis præscribuntur, vt dicemus infra.

TIT. XI.

De renouanda investitura.

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Investitura non probatur testibus. | 2. Ex quibus causis investitura renouetur. |
|---------------------------------------|--|

- I. I Nvestitura feudalis & emphyteuticaria non testibus sed Literis probatur, l. 1. C. de iure emphyt. vel Literis Paten-

LIB. II. *De renouanda inuestitura.* Tit. XI. 61
tibus Sigillo & subscriptione Principis à quo fit munitis,
vel Instrumento publico Notarij, & testium subscriptione
vallato, & ex certis casibus renouatur. *Primò*, ob vetusta- II
tem primæ inuestituræ. *Secundò*, ob obscuritatem illius.
Tertiò, ex consuetudine, vel conuentione contenta in pri-
ma inuestitura, de renouando post primam, secundam vel
terciam generationem. *Quartò*, ob mutationem domini,
vel vassalli aut emphyteutæ, vt tollatur occasio interuerten-
dæ possessionis, successor recognoscat rem moueri à domi-
no directo, & promittat se soluturum iura debita, *Specula-*
tor in §. sequitur, tit. de locato.

TIT. XII.

De recognitionibus vassalli & emphyteutæ, & Titulis edendis.

- | | |
|---|---|
| 1. <i>Inuestitura pendet ex facto domini, recognitio ex facto vassalli.</i> | <i>exhibere.</i> |
| 2. <i>Cur recognitio exigatur.</i> | 4. <i>Si dominus sit fundatus in toto territorio.</i> |
| 3. <i>Quis inuestituram debeat</i> | 5. <i>Quando dominus presumi-
tur fundatus in toto.</i> |

Inuestitura pendet ex facto domini, recognitio verò ex
facto vassalli asserentis rem feudalem vel emphyteutica-
riam quam possidet moueri à domino directo illius sub an-
nuo censu iuxta formam inuestituræ: quæ recognitio exi-
gitur, vel ab ipso accipiente post certa lustra elapsa, vel à II
nouo possessore, ne possessio interuertatur, vt diximus su-
prà: & quoniam recognitio debet fieri iuxta formam in-
uestituræ, quaeritur quis eam debeat exhibere; responde-
tur quòd si dominus sit fundatus in toto territorio, non te- III
netur edere vassallo titulum prioris inuestituræ: nam om.

nia prædia in eo sita præsumuntur pendere à domino directo illius. At vassalli ex mandato Regis contento in Litteris Cancellariæ à domino obtentis edere iubentur intra certum tempus domino declarationem & dinumerationem prædiorum quæ possident in illo territorio, in scriptis: & si prætendant ex illis prædijs quædam esse exempta, iubentur edere titulos exemptionis, alioquin præsumitur pro domino, & res ponitur in manu illius, vt dictum est supra, *Mathæus De Afflictis decis. 265. n. 86. Imbertus Instit. For. lib. 1. c. 19.* Quæ declaratio edita in scriptis domino, tametsi vitiosa sit aut erronea, impedit iniectionem manus, & à vassallo mutari & corrigi potest, *Sanfon in Conf. Thron. tit. des droits de basse Justice, art. 2.*

Si plures sint domini fundi diuisi, singulis separatim fit declaratio prædiorum ad vnumquemque eorum pertinentium: si verò Feudum sit indiuisum, recognitio facta alteri illorum sufficit, vt solutio facta vni ex pluribus reis stipulandi liberat debitorem, *l. 2. ff. de duobus reis, Molin in Conf. Paris. de Feudis, gl. 4. §. 43.*

Si dubitetur de territorio, an dominus sit fundatus in toto, inspicere debet tenor primæ inuestituræ, quæ constat de limitibus territorij, quam dominus debet exhibere, vel iurare se non habere, nec dolo desisse habere, vel tenor recognitionum antiquarum, *Speculator in verb. emphyteusis, tit. de locatione*: si neque exhibeantur recognitiones antiquæ, videndum est an cætera prædia territorij eius dominio directo sint submissa, & an ille sit in possessione terræ sterilis & desertæ territorij: quæ si ita sint, præsumitur dominus directus in toto territorio, *Argentarius in Conf. Britann. des appropriations art. 277.*

TIT. XIII.

An una sola recognitio tituli vim habeat.

1. Unica recognitio tituli vim habet.
non habet, nisi in ea inuestitura fuerit exhibita.
2. Recognitio facta per modum transactionis tituli vim habet.
3. Recognitio facta per errorem, probato errore retrahitur.

SI recognitio facta sit iuxta titulum inuestituræ exhibitæ, & enunciatae in Instrumento, tituli vim habet: nam verba enunciativa probant inter partes ad effectum de quo principaliter agitur, *l. cum aliquis, C. de iure deliberandi, & c. illud, de præsumpt.* Idem dicitur de recognitione factâ per modum transactionis super lite motâ vel mouendâ: nam talis recognitio fit causaliter, siue inter partes, siue earum Procuratores speciale mandatum habentes.

At si recognitio facta fuerit per errorem de prædio allodiali pro feudali, vel censu maiori aut minori, relativè ad inuestituram, aut recognitiones priores non visas nec exhibitas, non obest recognoscenti, nec in possessorio, nec in petitorio, quominus probato errore à nouo grauamine liberetur: nam talis recognitio facta censetur conditionaliter, si inuestituræ aut prioribus recognitionibus sit conformis, & probato errore ex ipsa inuestitura, vel prioribus recognitionibus debet reformari, *l. qui rem, & l. ad probationem, C. locati, Baldus cons. 375. Castrensis cons. 191. Decius cons. 184.*

TIT. XIV.

An dominus emphyteuticarius titulum inuestiturae aut priores recognitiones debeat exhibere.

- | | |
|---|---|
| <p>I. <i>Cum de re sita in loco allodiali agitur, dominus emphyteuticarius debet exhibere emphyteuta inuestituram, aut priores recognitiones.</i></p> <p>2. <i>Duae recognitiones probant</i></p> | <p><i>inuestituram.</i></p> <p>3. <i>Vna recognitio antiqua iuncta possessione sufficit.</i></p> <p>4. <i>Vt probetur possessio.</i></p> <p>5. <i>Declaratio venditoris non sufficit.</i></p> |
|---|---|

- I. **C**um verò dominus emphyteuticarius petit recognitionem ab emphyteuta praedij siti in loco allodiali franco & libero, tenetur edere Instrumentum inuestiturae, nam pro libertate praesumitur: & si non habeat Instrumentum inuestiturae, iurare tenetur se non habere, nec dolo desisse habere, & eam probare per recognitiones subsecutas. Duae
- II. recognitiones probant inuestituram, & vna recognitio non sufficit, nisi illa facta sit causaliter per modum transactionis, aut iuxta tenorem inuestiturae exhibitae & enunciatae in ea, ut diximus supra, aut recognitio sit antiqua, & firmata possessione longissimi temporis, scilicet triginta annorum, si res sit laicalis, & quadraginta si sit Ecclesiae: sola antiquitas recognitionis sine possessione non probat inuestituram.
- III. Possessio verò probatur ex solutione census annui, laudimiorum, & releuiorum, cui fini reus tenetur exhibere apocas solutionis census, vel iurare se non habere, nec dolo desisse habere, & eo negante creditur Libris censualibus domini in forma probante descriptis, maximè si de re Ecclesiae aut vniuersitatis agatur, *Felius, Speculator, & alij citati*

LIB. II. An exemplum inuest. probet. Tit. XV. 65
citati à Molineo, in Consuet. Par. tit. de Feudis, §. 8. num. 89.
 & solutio facta ab extraneo etiam prodest, *l. forma, §. si cum*
ego, ff. de censib. Romanus cons. 103. Tamen declaratio ven-
 ditoris afferentis rem liberam esse seruilem, non nocet, quia
 alteri per alterum non acquiritur actio, *Guid. Pap. q. 34.*
Benedictus in c. Raynutius, verb. & uxorem, n. 444. Rebuff.
in Tract. de constitutione redditus, art. 2. gl. vn. art. 2. Ratio
 casus istius à precedenti est diuersa: nam extraneus admit-
 titur ad soluendum pro alio, §. 1. *Inst. de solut. & soluit ex*
mandato expresse vel tacito debitoris, nisi constet de dolo
soluentis.

TIT. XV.

An exemplum inuestitura vel recognitionis probet.

- | | |
|--|--|
| 1. Quando exemplum probet, vel non.
2. Libri priuatorum probant contra scribentem.
3. Libris Trapezitarum & Nummulariorum fides adhibetur.
4. Libris Mercatorum quando fides sit adhibenda. | 5. Exemplum Instrumenti antiquum probat.
6. Quando Instrumentum dicatur antiquum.
7. In Instrumentis nouis forma desideratur, in antiquis suppletur.
8. An verba enunciativa in Instrumentis probent. |
|--|--|

EXemplum inuestituræ vel recognitionis non probat, nisi ex decreto Iudicis fuerit transcriptum, vocatâ parte, cū designatione loci & temporis, siue ex Libris Ecclesiæ, vniuersitatis vel Notarii sit transcribendum, *Auth. si quis in aliquo, C. de edendo, Masuer. tit. de locato, lib. 2.*

Libri priuatorum contra scribentem probant, non pro scribente, *l. Publica, ff. de depositi,* nisi de natali liberorum agatur, alioue negotio in quo non sit alteri præiudicium. **Ta-**

III. men Libris Trapezitarum & Nummulariorum fides adhibetur, ratione officij publici, *l. quadam, ff. de edendo.* Libris Mercatorum & Pharmacopolarum fides etiam adhibetur, si sint vitæ probæ, si res sit verisimilis, si vendita & recepta feriatim sint descripta, etsi de modica summa agatur, *Gal-lus 3. obseruat. 2. n. 4.*

V. Verum exemplum Instrumenti antiquum probat, si originale sit amissum, incendio deprædatione hostium, aliove casu, tamen si illud vetustate temporis ex parte sit consumptum, vel à muribus corrosus, *l. 2. §. si rosa, ff. de bon. poss. contra Tabulas, c. ult. de fide instr.* Sed, ut supra dictum est, sola antiquitas sine possessione non prodest, probatio enim ex possessione eruitur, & tituli antiquitate firmatur. Antiquum Instrumentum dicitur si excedat triginta annos, *Molin. in Conf. Par. tit. 1. §. 8. n. 82.* Nouum verò si sit infra, nam tempus triginta vel quadraginta annorum dicitur longissimum, & meta actionum. Alia est differentia: in

VI. Instrumentis nouis solita forma desideratur Lege vel Stylo præscripta, & solemnitas requisita non præsumitur præcessisse, nisi fuerit enunciata, & verba enunciatiua in illis ap-

VII. posita non probant, nisi inter ipsos contrahentes, ad effectum de quo principaliter agitur in ipso Instrumento, ad alios effectus non probant, tamen præsumptionem faciunt:

VIII. in Instrumentis antiquis fides habita de illis in temporis decursu supplet defectum formæ, vel si in publicis Archiuis illa reperta sint, nisi constet de vitioso principio, aut Instrumentum sit prorsus informe, solemnitas actus in illis enunciati præsumitur præcessisse, & verba enunciatiua Instrumenti non solum probant ad effectum de quo principaliter actum fuit, sed etiam ad alios effectus, si de modico præiudicio agatur, *Inson, Decius, quos refert Molin. ad l. 2. c. de edendo.*

C. de edendo.

TIT. XVI.

An ius feudale vel emphyteuticum præscribatur.

- | | |
|--|--|
| 1. Per præscriptionem domi-
nium directum & iura do-
minica in re alterius allo-
diali & liberâ acquiri pos-
sunt.
2. In præscriptione possessio tri-
cenaria cum titulo & bonâ
fide sufficit.
3. In præscriptione subducun-
tur legitima impedimenta | 4. Tertius possessor præscribit
contra dominum & vassal-
lum.
5. Præscriptio patronû generis
humani.
6. Ecclesie gaudent præscrip-
tione centum annorum. Idem
dicitur de fisco, & rebus
uniuersitatis. |
|--|--|

AUte quæritur an non dominus præscribere possit domi-
nium directum feudale vel emphyteuticum in re allo-
diali & liberâ alterius: aut quæritur an vassallus vel emphy-
teuta præscriptione possit submouere dominum directum.

Si primum, responderetur dominium directum in re liberâ
alterius possessione triginta annorum cum titulo & bonâ
fide acquiri posse: sicut enim vsucapione plenum domi-
nium rei alienæ acquiri potest, & seruitutes in re alienâ ac-
quiruntur vsu; sic dominium directum & alia iura domini-
ca quæ seruitutes sunt acquiri possunt per continuationem
possessionis legitimi temporis, cum titulo & bonâ fide, *c. si
quis per triginta annos, si de Feudo fuerit controuersia inter
dominum & vassallum, Boërius in Cons. Byturigum; des Const.
touchant prescription, §. 2.* Titulus censetur efficax, modò
contrarius non sit possessioni, & constituat possessorem in
bonâ fide existimantem se dominum directum rei, & iura
ea sibi deberi, ex emptione, legato, vel donatione, & tra-
ditione facta ab eo quem putabat dominum, qui tamen

non erat dominus : nam huiusmodi tituli causant bonam fidem , & præscriptionem , tametsi non transferant dominium ab initio , ob defectum iuris alienatoris , §. 1. *Instit. de usucap. & l. quod vulgo, ff. de usucap. pro emptore* : & si titulus desit , possessio præscribentis probata recognitionibus vassalli vel emphyteutæ , modò præscribens sit in bona fide , & vassallus vel emphyteuta soluat , aut præstet iura debita vt vassallus vel emphyteuta , sufficit , *Petrus Iacobi in tit. de forma libelli emphyteutici.*

- II. Tempus præscriptionis triginta annorum est , quod visum fuit sufficere rerum dominis ad res suas vindicandas. Iure Ciuili in usucapione rerum inobiliū triennium sufficit , & in usucapione rerum immobilium decennium inter præsentēs , & vicennium inter absentes desideratur , §. 1. *Instit. de usuc.* Iure Authenticorum in usucapione rerum immobilium præscriptio triginta annorum requiritur , ad tollendam actionem , & demendam suspicionem malæ fidei , *Authent. nisi tricennale, C. de bonis maternis* : ex quo subducuntur legitima impedimenta , quibus agere non licuit , ætatis pupillaris , minorum viginti quinque annis , patriæ potestatis , captiuitatis , absentiæ , belli , pestis , vacationis Ecclesiæ , & vitæ alienatoris , si de re Ecclesiæ aut vniuersitatis agatur : in quibus casibus præscriptio non currit cum effectu , aut subuenitur per restitutionem in integrum : moribus nostris Literis Cancellariæ opus est restitutionis in integrum aduersus lapsum temporis , nisi Edicto generali singulis prouisum fuerit , ob bella aut pestem , aliaue publica impedimenta.
- III. Eodem tempore contra dominum directum tertius præscribere potest cum titulo & bona fide , si vassallus vel emphyteuta cum agnouerit vt dominum , eique iura debita soluerit , subductis legitimis impedimentis , vt dictum est suprâ , vt lites præscindantur præscriptionis huius adminiculo , quam Cassiodorus appellat patronam generis humani.
- IV.
- V.

At contra Ecclesiam præscriptio quadragenaria requiritur, subductis legitimis impedimentis, *Auth. quas actiones, C. de Sacros. Eccl.* & subducto tempore quo Rector Ecclesiæ superuixit post conventionem vel transactionem Ecclesiæ damnosam, & neglectum curæ rei Ecclesiasticæ, *c. sine exceptione, & c. si Sacerdotes 16. q. 3.* Et si titulus desit præscribenti, vindicatio rei Ecclesiasticæ non præscribitur nisi spatio centum annorum, quæ præscriptio tituli vim habet, *l. hoc iure, §. ductus aquæ, ff. de aqua quot. & ast. iuxta Nou. ut Ecclesia Romana centum annorum gaudeat præscriptione*; quæ non solum scripta fuit pro Ecclesia Romana, sed etiam pro cæteris Ecclesijs totius Occidentis, ratione Iuris Communis id exigente, quo vindicatio rei Ecclesiasticæ nullà temporis præscriptione submoueri potest, *l. 1. C. ne rei dominice vel Templorum vindicatio vlla temporis præscr. subm.* Tamen præscriptio centum annorum excipitur, & pro titulo habetur. Hoc Iure utimur tam pro rebus Ecclesiæ, tum pro rebus fisci & vniuersitatum, ob vicissitudinem, & neglectum Rectorum & Prælatorum, *Loiseau tit. des Seigneuries c. 4. Claperius c. 22. q. 2.*

VI.

TIT. XVII.

An vassallus vel emphyteuta præscribat liberationem contra dominum.

- | | |
|---|---|
| 1. Vassalli & emphyt. præscribere non possunt contra dominum. | 4. Si res seruilis ut libera uenerit in loco allodiali. |
| 2. Vassalli & emphyteuta præscribunt à die interuense possessionis. | 5. Si res uenerit ut libera si libera, ut seruilis si seruilis. |
| 3. Quando possessio dicatur interuensa. | 6. Si res sita sit in loco seruili emptor non potest causare ignorantiam. |

Si uero queratur an vassallus vel emphyteuta præscribere possit contra dominum, respondetur negatiuè: nam in vsucapione & præscriptione possessio ciuilis requiritur, ut

I.

præambula dominij, quæ non sit contraria præscriptioni: vassalli autem & emphyteutæ possessionem naturalem habent vt faciant fructus suos, & de re disponant saluo iure domini directi cuius nomine possident, quæ possessio est contraria possessioni: & ipse dominus possidet per vassallum & emphyteutam ciuilitè, ius quod habet conseruat, & impedit præscriptionem vassalli vel emphyteutæ, & suorum hæredum, in quibus eadem possessio continuatur cum suo onere, & cum sua causa, *l. comperit, C. de præscr. 30. ann.* & ita obseruatur in Gallia, *ex Const. Aurel. art. 4.* iuxta consuetudinem generalem, *le mort saisit le vif*, siue sit hæres suus, siue extraneus, siue de re filci, Ecclesiæ vel vniuersitatis agatur, siue de re priuatorum, *Boërius in Cons. Byturigum, c. des Const. touchant prescription, §. 2. Faber C. de præscr. 30. vel 40. ann. def. 22. Loëtus lit. C. n. 21.*

- II. At si possessio illa fuerit interuersa, seu si vassallus vel emphyteuta cœperit possidere ciuilitè nomine proprio, ab eo tempore præscriptio incipit currere contra dominum negligentem petere à vassallo vel emphyteutâ recognitionem, & iura sibi debita: possessio dicitur interuersa, non si vassallus vel emphyteuta constituat apud se rem eam possidere nomine proprio, vt liberam à iure vassallagij, vel emphyteutico: nam causam possessionis nemo sibi mutare potest, *l. quod vulgo, ff. pro emptore*, & possessio clandestina non obest domino; nec si hæres succedat vassallo vel emphyteutæ: nam hæres succedit in idem ius, possessio continuatur in eo, & iure Canonico mala fides defuncti simul continuari præsumitur in hærede: nec dicitur interuersa possessio per cessationem vassalli vel emphyteutæ à solutione iuris laudimialis vel censualis: nam hæc iura sunt accessoria dominij directi, & principale non regitur ab accessorio. At possessio interuertitur si vassallus vel emphyteuta requisitus à domino de recognitione negauerit, asserendo fundum esse francum & liberum, eumque recognoscere noluerit, *l. quod vulgo, ff. pro emptore*, siue in Iudicio siue extra negauerit,
- III.

ab eo tempore incipit liberè possidere & præscribere : vel si vassallus prædium seruale situm in loco allodiali vendiderit vt francum & liberum emptori, qui bonâ fide secutus est fidem venditoris, tametsi venditor sciat esse seruale : nam mala fides vassalli vel emphyteutæ non nocet emptori, alijsue successori particulari ex causa onerosa, *l. apud Celsum, §. si quis autem, ff. de doli exc. Dyn. in reg. possessor, ff. de reg. iur. in 6.* secus si venditor prædium seruale vendiderit vt liberum, si liberum, vel seruale si seruale sit : nam talis assertio dubia dubium facit emptorem, ne possessionem interuertat, & præscribat contra dominum, quia possidet cum formidine, vt iudicatum fuit pro Rectore Capellaniæ Arelatanæ, contra emptorem, *Arresto 19. Nouembris anno 1644.*

Si rei possessio interuersa sit, vt diximus supra, successor particularis bonæ fidei ex causa onerosa præscribit contra dominum directum spatio triginta annorum, si dominus sit laicus à die interuersionis, & quadraginta annis si sit Ecclesiasticus : ita iudicatum fuit contra Archiepiscopum Arelatanum petentem nouam recognitionem ab emptore prædij emphyteutici siti in loco allodiali, quod emptor bonæ fidei emerat vt francum & liberum, & à quadraginta annis possidebat, *Arresto 13. Decembris anno 1624.* Idem iudicatum fuit alio Arresto in casu simili, contra œconomum Monasterij Sancti Bartholomæi istius Ciuitatis, *Arresto Nou. 1649.*

At successor particularis ex causa lucratiua, donatarius vel legatarius, à possessore malæ fidei sciente rem esse feudalem aut emphyteuticariam, & in donatione vel legato affirmante rem eam esse francam & liberam, eadem exceptione doli repellitur, quia suus author repelleretur, *l. apud Celsum, §. si quis autem, ff. de doli exc.* Nihilominus etiam donatarium & legatarium rem huiusmodi accipientem vt francam & liberam, & bonâ fide possidentem, præscriptione triginta aut quadraginta annorum vti posse contra dominum directum, existimarem : nam mutatur rei possessio, donatarius vel legatarius bonâ fide possidet cum

IV.

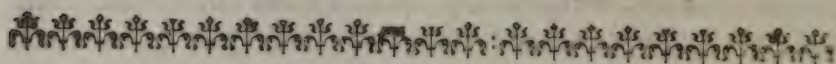
V.

72 *An vass. præscr. liber. contra dom. Tit. XVII.*

affectu dominij : præscriptio est exceptio Iuris, non ex facto authoris ; ergo eo remedio vti potest , siue causam habeat ab eo ex causa onerosa , siue ex causa lucratiua : utroque enim casu mutatur rei possessio cum affectu dominii , tamen causa sit diuersa.

VI.

Verum si vassallus vel emphyteuta vendiderit rem eam vt liberam , vel donauerit aut legauerit , & res ea sita sit in loco feudali cuius dominus fundatus est in toto territorio, emptor aut donatarius præscriptionem allegare non potest contra dominum : nam cum sciat locum esse seruilem, causare non potest ignorantiam seruitutis rei emptæ vel donatæ quam accepit vt liberam ; cumque nullam habeat iustam causam erroris , possessionem rei interuerrere non potest, nec præscribere, nisi author haberet aliquem titulum exemptionis , quo successor motus fuerit ad credendum fundum esse liberum.



LIBER III.

De Censibus , obsequijs ,
& operis debitis.

TIT. I.

De Censibus.

1. *Quid sit Cens.*

2. *Liber censualis.*

3. *Censitores.*

I.

QVONIAM in Feudo & Emphyteusi Censibus imponi solet , aut operæ promittuntur , de ijs agendum nobis est. Censibus propriè dicitur Liber Censualis,

ἐπισραφή τῆς εὐρίας, descriptio substantiæ, seu bonorum censitorum, in Græco Glossario, Libro æstimi, apud nos *Cadaſtre*; aut descriptio capitum pro quibus tributum debetur: quod in Euangelio Diui Mathæi dicitur κισσορ seu census, à Latinis mutuato vocabulo; in Euangelio Diui Lucæ est φόρος, seu tributum fisco debitum ratione bonorum, vel personarum: & Censitores in veteri ethymologico Censitores, peræquatores, & agrimonsores dicuntur, τὴν γῆν μετροῦντες, mensurantes & æstimantes.

II.

III.

TIT. II.

Species Censuum.

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Censuum publicus & priuatus. | 4. Censuum simplex vel fundia- |
| 2. Taille Græcum vocabulum. | rius, vel imposititiuus, vel |
| 3. Censuum priuatus, alius feudal- | emptitiuus, |
| alis, alius emphyteuticus, | 5. Solarium quid sit. |
| alius simplex. | |

Alius est Censuum publicus Principi vel Reipublicæ debitus, à Græcis τελωνιον dictus, vnde fortè nomen *Taille* apud nos deriuatur; veteres enim in hac Prouincia sermone Græco in Actis publicis utebantur, vt de Massiliensibus refert Strabo lib. 4. Alius est Censuum priuatus, qui duplex est, feudal- vel emphyteuticus, quem dominus sibi reseruât in inuestitura; & Censuum simplex, qui rursus duplex est, fundiarius quem dominus sibi reseruât in fundo, pleno dominio translatò in emptorem: solarium dicitur à Symmacho, Ep. lib. 4. & in L. cum seruus, ff. de leg. 1. & fundus emptitiuus quem emptor emit pretio cõstituto à venditore perpetuò soluendum, certo fundo oppignorato emptori pro solutione Censuum annuâ, cum clausulis constituti & precarii, & pacto de non alienando: addunt etiam No-

I.

II.

III.

IV.

V.

K

tarii clausulam translationis domini directi, quæ super
uacua est, & contraria contractui, in quo agitur de sola ven-
ditione Censuum, & possessorem rei non obligat ad recogni-
tionem, & solutionem iuris laudimialis aut releuii, ut nota-
bitur infra.

TIT. III.

Ut probetur qualitas Censuum.

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. <i>Ut Census probetur feudalis</i> | <i>tius.</i> |
| <i>vel emphyteuticus.</i> | |
| 2. <i>Ut Census probetur empti-</i> | 3. <i>Quid in dubio sit sentien-</i> |
| | <i>dum.</i> |

- I. **C**ensus probatur feudalis vel emphyteuticus, ex inuesti-
tura, aut nouis recognitionibus, vel ex solutione laudi-
mij aut releuij, vel ex tenuitate Censuum : nam in feudo vel
emphyteusi non tam spectatur Census quàm iura laudimij
vel releuii debita ex mutatione manus, quæ crescunt ex
æstimatione valoris rei feudalis aut emphyteuticæ, quæ
fit melior vel utilior labore, vel sumptibus accipientis aut
beneficio temporis, & cætera commoda quæ reseruantur
danti in inuestitura, quæ omnia sunt velut pretium inuesti-
turæ : & interdum census non reseruatur : nam reseruatio
Censuum exigui non fit, nisi ad maiorem probationem, &
conseruationem domini directi, ne possessio interuertatur.
- II. At si Census sit constitutus ad modum redditus annui rei
traditæ, vel legitimarum vsurarum pretij eiusdem rei, tunc
præsumendum est alio non apparente Censum fuisse emp-
tum, pretio constituto, vel impositum pro mercede, loca-
tione perpetua. Et in dubio quod minimum est sequimur,
- III. potius ad liberandum possessorem quàm ad obligandum,
l. Arrianus, ff. de action. & obl. Census potius præsumitur
emptus quàm fundiarius, nam emptus redimibilis est, fun-

In quib. census fund. & const. conu. & diff. Tit. IV. 75
 diarius verò non : potiùs fundiarius simpliciter sine refer-
 uatione domini directi, quàm feudalis vel emphyteuti-
 cus, & potiùs emphyteuticus quàm feudalis : nam feudalis
 est onerosior quàm emphyteuticus, & Censùs emphyteuti-
 cus quàm impositus, & impositus quàm emptus.

TIT. IV.

*In quibus Censùs fundiarius & constitutus conueniant
 & differant.*

- | | |
|--|---|
| 1. Censùs feudalis & emphy-
teuticus debet deferri ad
domum domini. | sortem repetere. |
| 2. Dominus non cogitur recipe-
re solutionem Censùs nisi ab
ipso debitore. | 9. Debitor Censùs empti non
potest conueniri nisi pro re-
liquis quinque annorum. |
| 3. Creditor Censùs constituti
debet adire debitorem. | 10. Debitor Censùs fundarij
conuenitur pro reliquis tri-
ginta annorum, aut qua-
draginta. |
| 4. Quammoneta Censùs sit sol-
uendus. | 11. Censùs emptus non potest
excedere legitimum modum
usurarum. |
| 5. Censùs fundiarius non potest
redimi. | 12. An debitor Censùs possit
soluere in futurum. |
| 6. Quando potest redimi. | 13. In obligationibus perpetuis
obligatio ad carceres non
valet. |
| 7. Censùs emptus est redimibi-
lis nisi sit amortisatus. | |
| 8. Emptor Censùs non potest | |

SI redditus sit feudalis vel emphyteuticus, debet deferri
 ad domum domini expensis vassalli vel emphyteutæ
 tempore constituto, *Guid. Pap. & ibi Ferrerius q. 124. &* II.
 dominus non tenetur recipere nisi ab eo aut eius Procura-
 tore, ne possessio interuertatur, *Hypolitus de Marsilijs in*
Singularib. n. 168. Iason in l. 3. C. de iure emphyt. q. 26.
 Si plura sint domicilia domini, in loco à quo Feudum mo-

III. netur, si locus sit incertus electio est vassalli, *Mol. in Conf. Pat. §. 63. gl. 1.* Si vero Census sit constitutus, aut imposi-
 IV. tus, venditione, legato, vel donatione, creditor adire debet debisorem, *Molin. loco cit.* Si census pecuniâ solui debeat, cuiuscumque generis sit, soluitur monetâ valoris currentis tempore solutionis, *Ioannes Gallus q. 302.* nisi partes aliter conuenerint.

V. Si Census sit fundiarius, ex Feudo, emphyteusi, vel loca-
 tione perpetuâ, non potest redimi, debitor debet soluere, aut solo cedere, nisi aliud conuentum fuerit: verum sicut mutatâ domini personâ in minorem vassallus potest se redimere, ut dicemus infra: sic in Censu simplici mutatâ perso-
 VI. nâ creditoris, cessione ex causa venditionis aut donationis, liberum est debitori censito se redimere intra mensem oblato pretio emptionis, & iustis expensis, ne inuitus obli-
 getur alteri de quo non cogitauit, Statuto huius Prouinciæ.

VII. At si Census sit emptus, semper redimibilis est, oblatâ restitutione pretij, & iustis expensis, nullâ præscriptione ob-
 stante, aut pacto de non redimendo appposito, *Molin. de usur. q. 15. & 50.* nam in æternum nulla coitio est, *l. in æternum, ff. pro socio, Bald. cons. 487. Imola cons. 25. Guid. Pap. q. 77.* & ita cauetur Constitutione Gallicâ anni 1539. Est enim mutuum palliatum, in quo creditor se priuat libertate repetendi sortem, & debitor Censum annuum promittit pro eo quod interest creditoris, retentâ facultate redimendi Censum solutione sortis.

Contractus Census venditi claudicat: etenim venditori licet se redimere restituendo pretium & iustos sumptus, ut iam diximus: & emptori non licet à contractu recedere, & pretium seu sortem Census repetere, *l. non donationis, C. de contrah. empt.* tametsi venditor Census labatur facultatibus, quoniam de natura huius contractus est quod omnis fors alienetur, sine spe restitutionis, & Census imponatur super certo fundo oppignorato emptori cum pacto con-

In quib. cens. fund. & cens. contr. & differant. Tit. IV. 77
stituti, precarij, & de non alienando, quo diruto casmate
vel inundatione, venditor non tenetur nouas hypothecas
submittere, aut fideiussores dare, *Extrau. regimini, de empte.*
& *vend. Molin. de usuris, q. 8.* ad coercendam materiam for-
nerandi; tamen in generali distributione bonorum ob de-
bitoris inopiam creditor potest sortem repetere: est enim
species societatis, & publicatione aut cessione bonorum so-
cietas finitur, §. *publicatione, Inst. de societate.*

Præterea si Census sit fundiarius, & debitor non soluerit,
conueniri potest pro reliquis debitis non excedentibus an-
nos viginti nouem, si Census sit laicalis; & triginta nouem
si sit Ecclesiasticus: nam reliqua temporis antea acti censetur
præscripta triginta annis contra laicos, & quadraginta
contra Ecclesiam, *l. cum notissimi, C. de præscr. 30. ann. Auth.*
quas actiones, C. de Sacros. Eccl. At si Census sit emptus consti-
tuto pretio, debitor potest conueniri pro reliquis quinque
annorum ante petitionem decursorum, & cætera temporis
longioris censetur præscripta, ex Constitutione Ludouici
XII. æquo sanè iure; nam Census huiusmodi emptitij sa-
piunt naturam fœnoris, creditor inhians bonis debitoris
omittit eū interpellare annuatim, vt solutiones cumulètur,
& prædia pretiosa illius ipsi addicantur pro reliquis debitis,
ideò libido illius est restringenda. Verùm ab interpellatione
factâ ex Iudicis mandato, reliqua decursa vsque ad annos
viginti nouem debentur, vt de Censu fundiario diximus.

Si Census sit feudalís vel emphyteuticus, debitor po-
test soluere pro tribus annis futuris, *l. placuit, C. de collat.*
fundi patrimon. lib. 1. r. etiam inuito domino: si verò Cen-
sus sit constitutus pretio aut dono, non potest soluere inui-
to creditori, nisi post terminum solutionis; quia tempus
censetur adjectum in gratiam creditoris, *Molin. in Consuet.*
Paris. tit. 1. §. 85. gl. 1. n. 49.

In Censu emptitio spectatur modus legitimus vsurarum
pretij numerati, & si quid supra illum modum sit constitu-

IX.

X.

XI.

XII. tum, Censur reducitur si modicus sit excessus, contractu manente: si vero enormis sit excessus, contractus annullatur ut usurarius, & quidquid supra iustum modum solutum fuit extenuat sortem: at Censur fundarius ob enormitatem læsionis non reducitur inuito domino, liberum enim est accipienti solvere, vel solo cedere, ut dicemus infra.

XIII. Conueniunt autem Censur fundarius & constitutus. *Primò*, quod sint perpetui, & currunt ultra duplum, ad differentiam usurarum, quæ non possunt excedere sortem, nisi placuerit contractum Censur fundarij aut constituti fieri ad certum tempus ex placito contrahentium, modò non sit abusus. *Secundò*, siue Censur sit fundarius, siue simplex, ex solutione continuâ, & vniformi trium annorum præcedentium resultante ex tribus apocis publicis aut priuatis, debitor liberator à maiori quantitate temporis longioris, *l. quicumque, C. de apocis, lib. 10.* quæ exceptio etiam obest Ecclesiæ, siue Censur sit publicus, siue priuatus, fundarius tributarius, vel constitutus, *Rota decis. 304. in nouis: Capella Tolosana decis. 235.* *Tertiò*, in Censu perpetuo, cuiuscumque generis sit obligatio ad carceres adiecta, habetur pro non appositâ contractu manente, vitiatur non vitiat, libertatis tuendæ causa, *l. 1. & 2. ff. de libero homine exhib. Molin. de usuris, q. 35.*

TIT. V.

Vt Censur præscriptione acquiratur vel amittatur.

- | | |
|---|---|
| 1. Annua præstationes per decennium continuata obligant in futurum. | teuticus non præscribitur. |
| 2. Possessio immemoralis tituli instar est. | 5. Censur simplex præscribitur. |
| 3. Quotitas censur præscribitur. | 6. Contra Ecclesiam censur præscribitur. |
| 4. Censur feudalis & emphy- | 7. Tertius possessor præscribit contra Ecclesiam. |
| | 8. Vniuersitas eodem privile- |

gio utitur quo Ecclesia. | 10. *Confessio vel solutio ven-*
 9. *Ut præscriptio census inter-* | *ditoris non nocet tercio pos-*
rumpatur. | *sessori in præscriptione.*

NON solum census acquiritur per contractum, sed etiam
 usu & quâsi possessione longi vel longissimi temporis.
 Nam annuæ præstationes ex legitima causâ factæ, & per
 decennium uniformiter continuatæ, obligant in futurum,
l. cum de in rem verso, ff. de usuris, tametsi erratum sit in
 causâ, modò illa sit legitima, seu ex se sufficiens ad illum
 effectum, & constituendum possessorem in bona fide, ta-
 met si actio civilis ex ea orta exceptione elidi possit: nam si
 ea causâ non sit eiusmodi, non prodest ad præscribendum,
l. si certis annis, C. de pactis, ubi ex pacto nudo debitor non
 obligatur civiliter, etiam si certis annis soluerit, quoniam
 obligatio civilis ex causis civilibus ortum habet: at si ex
 pacto legitimo non tamen fœneratio debitor usuras sol-
 uerit per decennium, obligatur in futurum, tametsi illud
 pactum exceptione elidi possit, cui debitor soluendo renun-
 ciare videtur, *d. l. cum de in rem verso*: sic si debitor ex
 contractu censuali obligatus in plus soluerit minus, vel obli-
 gatus in minus plus soluerit per decennium, in eandem
 quantitatem in futurum obligatur, modò illa quantitas le-
 gitimum modum usurarum non excedat, *Alexander in d. l.*
si certis annis, Felinus in c. causam qua, col. 3. de præscr. Ve-
 rum licet causâ legitima non sit, si solutio census fuerit
 continuata à tempore immemoriali, tractu temporis fit le-
 gitima, modò non constet de principio vitioso: nam præ-
 scriptio tam longi temporis tituli instar est, *l. hoc iure, §. ductus*
aqua, ff. de aqua quot. & ast. & in eâ sufficit præsumptio ti-
 tuli, *Panormitanus in c. pervenit, de censibus*.

Sicut census acquiritur per continuationem possessionis,
 sic minuitur usu & continuatione solutionis ex aliquo titu-
 lo legitimo, tametsi error interuenerit: & si recognitio

I.

II.

III.

posterior facta fuerit sub minori censu, & vassallus vel emphyteuta iuxta eam recognitionem soluerit per decennium bonâ fide, præscribit censum in quorâ, non tenetur de eo quod amplius est in inuestitura, vel recognitionibus anterioribus, *d. l. cum de in rem verso, Faber C. de præscr. 30. ann. def. 19, Loëtus lit. C. v. n. 21.* aut obligatur in plus in casu opposito, *d. l. cum de in rem verso, Faber C. de præscr. 30. ann. def. 19, Loëtus lit. C. v. n. 21.*

IV. At licet quota Censu feudalisi vel emphyteutici præscribatur in quota, impræscriptibilis est in totum, ex eorumdem Doctorum sententia, & variis Arrestis citatis apud Loëtium; tum quia census singulis annis renascitur, non præscribitur prius quàm sit, & cum est ad triginta vel quadraginta annos producit, *l. cum notissimi, C. de præscr. 30. ann.* tum quia census huiusmodi debetur in signum domini directi, & honoris debiti domino feudali, & iura huiusmodi superioritatis & honoris nunquam præscribuntur, *c. compertit, C. de præscr. 30. ann. Boërius in Consuet. Bytur. des Const. de la presc. §. 4.* iuxta quam Constitutionem Franciscus I. declaravit iura domanialia non subesse prescriptioni centenariæ, Constitutione sua *mensis Iunij anni 1539.* tum quia per recognitiones repetitas vassalli vel emphyteutæ præscriptio interruptitur, dominium directum conseruatur domino, & principali causa subsistente, census ab illa dependens simul conseruatur, nisi possessio fuerit interuersa, vt diximus supra: eo enim casu necdum dominium directum, sed etiam census præscribitur, si causa principalis tollatur: *suprà tit. 4.*

V. Alia ratio habenda est census constituti seu impositi sine reservatione domini directi, in quo sola actio personalis & hypothecaria consideratur, quæ tollitur præscriptione triginta vel quadraginta annorum à debitore vel eius hærede à tempore cessatæ solutionis, *l. cum notissimi, C. de præsc. 30. ann.* & à tertio possessore decennio inter præsentis, & vicennio inter absentes, *l. 1. & 2. C. si aduersus creditorem præscriptio*

prescriptio opponatur : nam cum actio empti vel legati præscribatur eo temporis lapsu, cur non etiam actio Censuum empti vel legati præscribi poterit? Tamen si census sit Ecclesiæ venditus aut legatus, debitor non liberatur præscriptione triginta vel quadraginta annorum, nec tertius possessor præscriptione decem aut viginti annorum : nam census Ecclesiæ incorporatus nulla temporis præscriptione amittitur, *l. i. C. ne rei dom. vel Templ. vind. vlla temp. præscr. submou.* Sic iudicatum fuit pro Francisco de Paula Equite Sancti Ioannis Hierosolymitani petente solutionem census constituti annui contra dominum du Canet opponentem præscriptionem quadragenariam, *Arresto mensis Iunii anni 1617.* quo non obstante præscriptione opposita, petitio fuit admissa.

Tamen census huiusmodi simplices non laudimiales Ecclesiæ aut Monasterio relictæ, vel pretio constituti, præscriptione centenariâ præscribuntur, *l. ut inter, C. de Sacros. Eccl. Non. 9. ut Eccl. Rom. centum ann. gaud. præscr.* Sic iudicatum fuit in causa euocata Domini Præsidis de Maniban Tholosani opponentem præscriptionem centenariam contra æconomum Monasterii Sanctæ Claræ petentem censum annuum certæ mensuræ vini Monasterio relictum pro Anniversario, Arresto Senatus huius Prouinciæ, in Auditorio publico, anno ni fallor 1618. quo æconomus fuit submotus à petitione sua, & Dominus Præses relaxatus, tametsi æconomus opponeret seruitia Monasterii præstita pro anima Fundatricis. Verum si constaret de præstatione seruitiorum, & notitia hæredum, præscriptio non admitteretur, *Faber C. de præscr. 30. ann. def. 20.* Cui præscriptioni lex *l. C. ne rei domin. vel Templ. vind. &c.* non obest : nam præscriptio hæc habetur pro titulo, tum contra Ecclesiam, & alia loca pia, Monasteria & Hospitalia, tum etiam contra fiscum & vniuersitates, tempus omnia regit, & obliuioni tradit, *χρόνος πάντα καλύπτει ἢ ληθηιάγει, Menander.*

Instrumenta exceptionum proponendarum pereunt in tam longo temporis decursu, vel è memoria elabuntur.

VII. Si verò Ecclesia conueniat tertium possessorem fundi oppignorati pro censu non laudimiali, solâ actione hypothecariâ eum conuenire potest pro reliquis ab authore suo debitis, rectâ viâ indiscusso principali debitore, in re oppignorata, non in proprijs bonis illius : & hæc actio quæ contra creditorem priuatum præscribitur decem annis inter præsentem, & viginti inter absentes contra Ecclesiam præscribitur spatio quadraginta annorum : eodem iure vtuntur cætera loca pia & vniuersitates in suis rebus vindicandis, intra centum annos admittuntur contra contrahentes & eorum

VIII. heredes actione personali, & contra tertios possessores intra quadraginta annos audiuntur, *Auth. quas actiones, supra cit.* Nam causa vniuersitatum, ciuitatum & oppidorum, non minùs fauorabilis est ratione pupillorum, orphanorum, viduarum, & aliarum personarum miserabilium, quàm causa Ecclesiæ, & subest periculo vt causa Ecclesiæ, ob commutationem & negligentiam Rectorum, & pari indiget Iuris suffragio, *l. res publica, C. ex quib. caus. mai. in int. test. l. 22. ff. eod. tit. l. vsucapionem, ff. de vsurp.* vbi ab vsucapione excipiuntur res sanctæ, & publicæ *δημοσία*, seu populicæ, vt legunt Græci.

Per recognitionem aut solutionem census præscriptio interruptitur, aut interpellatione factâ in iudicio, at lite peremptâ triennali silentio, præscriptio continuatur, vt si non fuisset interrupta, *ex Const. Gall. Rosil.* Recognitio, confessio aut solutio facta ab ipso vassallo vel emphyteuta, aut debitore censuali, post venditionem, aut donationem, non nocet emptori, vel donatario bonæ fidei, qui rem acquisiuit vt liberam, vt res inter alios acta alteri nocere nec prodesse potest, *l. Pomponius, ff. quemadm. ususfr. amitt.* Sed neque declaratio venditoris in contractu venditionis facit rem seruilem si sit libera : nam alteri per liberam personam non ac-

Ut tertius poss. conu. pro reliquis census. Tit. VI. 83
quiritur actio, *Guid. Pap. q. 24.* nisi consuetudine nitatur,
l. censualis, & ibi Baldus, C. de donationibus.

TIT. VI.

Ut tertius possessor conueniatur pro reliquis Censibus.

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Tertius possessor pro reliquis | authoris tenetur actione hypot. |
| census possessionis suæ tene- | 3. Si sint plures possesores res |
| tur actione personali. | censita singuli possunt in so- |
| 2. Pro reliquis possessionis sui | lidum conueniri. |

Tertius possessor conuenitur pro censu corrente, & pro
reliquis possessionis suæ: nam possessio ipsa eum debi-
torem facit, *l. 1. C. sine censu vel reliquis fundum vectigalem*
comparari non posse, pro quibus fit executio etiam in proprijs
bonis, nisi bona fides excuset: nam si fundum censitum ac-
quisierit ut liberum, non tenetur actione personali in pro-
prijs bonis nisi à tempore litis contestatæ qua cognouit esse
censitum: tamen pro reliquis ante litem contestatam de-
curis, vel ab authore suo debitis, actione hypothecaria con-
ueniri potest in prædio censito, siue census sit laudimialis.
siue simplex, nam res transit cum sua causa, *l. 1. C. sine cen-*
su, &c. siue census sit publicus, siue priuatus, *Bacquet des Inst.*
6.21. n. 199.

Et si plures sint possesores fundi vectigalis seu censiti,
quilibet in solidum conueniri potest, salvo recurso soluen-
ti contra correos debendi, *Chassaneus, & alij quos refert*
Ferrerius ad Guid. Pap. q. 43. nam hypotheca est indiuisibilis,
nisi fuerit diuisa per inuestituram aut recognitiones separa-
tim factas & admissas, *l. si creditores vestros, C. de pactis.*

TIT. VII.

De usuris Censibus & laudimij.

- | | |
|--|--|
| 1. Usura Censibus debiti debentur à die petit. iudicialis. | |
| 2. Usura laudimij pariter debentur à die petit. facta in iudicio | 3. Fructuum non debentur usuræ nisi post interpellationem. |

- I. **V**surarum pensionum non dilatarum ex locatione debentur à die moræ, l. quæro, ff. locati, l. Præses, C. eod. l. cum quidam, §. locatio, ff. de usuris. Attamen variis Arrestis iudicatum fuit usuras census debiti non deberi ex contractu censuali nisi ab interpellatione facta in iudicio, Arresto mensis Martij anni 1604. & 12. Febr. anni 1638. ob census modicitatem, ut plurimum est, & moram non petentis. Idem iudicatum fuit de usuris laudimij debiti, Arresto 4. Maij 1643. nam & census & laudimia sunt in fructu, & fructuum non debentur usuræ nisi post interpellationem factam in iudicio, l. neque, ff. de usuris.

TIT. VIII.

An contractus censualis ob lesionem rescindatur.

- | | |
|---|--|
| 1. Contractus censualis ob defectum formæ vel causæ nullus est, aut rescindendus. | 4. Census emptus rescinditur si lesio sit enormis, & si modica sit reducitur. |
| 2. Census laudimialis non rescinditur ob modicitatem census. | 5. Debitori rescissionem aut reductionem census petenti prescriptio non obest. |
| 3. In locatione perpetuâ lex 2. C. de resc. vend. non habet locum. | 6. Emptori census ob lesionem non subuenitur nisi sit minor. |

- I. **C**ensus laudimialis ob defectum formæ vel causæ requiritur in contractu, vel nullus est, vel rescindendus Iudi-

cis officio, ut constat ex supradictis, de forma contractus, & causa inuestituræ: at idem contractus ob modicitatem census non rescinditur, nisi de re Ecclesiæ, vniuersitatis aut minoris viginti quinque annis agatur: nam iura laudimiorum, releuiorum, prælationis, in casu alienationis, politiones agrorum, ius commissi, confiscationis in Feudis, obsequia & operæ à vassallo debitæ, sunt pars pretij, & suppleant defectum census. Inuestitura feudalitatis est beneuola actio, beneficium dicitur, & interdum sine censu datur. Inuestitura emphyteuticaria redolet locationem, non est sine mercede, quæ dicitur canon seu regula præstationis annuæ at licet ille canon non commensuretur redditui annuo, valor inuestituræ cæteris iuribus annexis & reseruatis domino directo, augetur: ergo regulariter loquendo ob census tenuitatem non datur restitutio danti: Lex secunda Codicis de rescindenda venditione hinc non habet locum, nisi in casibus supra exceptis.

Sed neque datur restitutio accipienti, si census excedat duplo iustum valorem redditus annui, ut moderetur, cum vassallus aut emphyteuta rem dimittendo possit se liberare, ut dicemus infra, *Molinens ad l. quibuscumque, C. de Sac. Eccl.*

Dubitatur an dicta Lex secunda, C. de rescind. vendit. locum habeat in locatione perpetua ob læsionem enormissimam: an census augeatur in gratiam dantis, qui modicum censum stipulatus est, vel minuatur in fauorem accipientis, qui maiorem promisit: etsi locatio venditioni finitima sit, ex communi sententia Doctorum rescindi non potest, ob læsionem enormissimam, ex parte dantis, vel ex parte accipientis, quoniam in ea veniunt fructus, res mobiles & incertæ, de quibus certa non est habenda ratio, ut si quis iactum retis emerit, *l. si iactum retis, ff. de act. empti*, nisi de re minorum, vniuersitatis aut Ecclesiæ agatur, & forma locationis fuerit omissa: aut conductor errore lapsus fuerit, vel dolo circumuentus: ex quibus infertur in locatione

perpetua rescissionem non habere locum ob læsionem enormissimam, si forma Iuris fuerit obseruata, siue læsio sit ex parte dantis in tenuitate census, siue ex parte accipientis in excessu: sic sentiunt moderni, *Loëtius in lit. B. n. 13. & in lit. L. n. 11. Masuer. Molin. Cuias, Argentarius, & alij quos Brodeus ibi citat*; nisi agatur de re minorum, vniuersitatis, aut Ecclesiæ; quo casu ob læsionem in sexta aut in quarta parte valoris redditus annui, iuxta sensum communem, habita æstimatione rei tempore contractus, locatio perpetua rescinditur nisi conductor supplere malit, iuxta Arrestum à Loëtio relatum, *lit. B. n. 13.* intra tempus Iuris, nimirum si de re minorum agatur intra decennium, ex quo maiores facti fuerint, si de re Ecclesiæ intra quadraginta annos, *Authent. quas actiones, C. de Sacros. Eccl.* Eodem iure cætera loca pia & vniuersitates vtuntur, vt notauimus suprâ, post tempus petendæ restitutionis elapsum non audiuntur de læsione: nec de nullitate tituli post præscriptionem centenariam, vt diximus suprâ: tamen accipiens nimis grauatus exoneratur dimissione rei, vt dicemus infrâ.

I V. Si verò census fuerit emptus certo pretio, & excedat iustum modum legitimarum vsurarum, distinguuntur: aut enim excessus modicus est, & reducitur ad modum legitimum vsurarum obligatione manente: nihil enim citra illum modum Lege præscriptum licet exigere directè vel indirectè, seu ex mutuo vel emptione census annui: tamen solum non repetitur, nec minuit sortem, *Molineus de usuris q. 19.* aut læsio enormissima est, in illo excessu excedens duplo modum legitimum vsurarum pretij, & eo casu venditio census rescinditur, vt vsuraria, obligatio soluitur, & quidquid supra legitimum modum vsurarum solum fuit imputatur in sortem, quam venditor liberatus restituere tenetur emptori, ex d. l. 2. C. de resc. vend. & *Molineo, de usuris, loco citato.*

In ratione excessus census venditi certæ speciei, vel

quantitatis fructuum, sit æstimatio rei; & si valor excedat modum legitimum usurarum pretij numerati, census reducitur vel extinguitur, habito discrimine excessus, ne per speciem suppositam frumenti vel olei alteriusve rei fiat fraus Legi prohibitiuæ fœnoris, *l. cum non frumentum, C. de us.*

Nec obstat debitori rescisionem census aut moderationem petenti præscriptio quadriennii aut decennii, longi vel longissimi temporis: nam lex publica semper reclamationem, ut improbum fœnus coërceatur, *l. improbum fœnus, C. ex qu. causis infamia irrogetur*, & præscriptionem impedit: & quamuis partes de usuris indebitè exactis pacisci possint, contra Legem publicam ire non possunt, ut quod Lege prohibitum est in futurum permittatur, ne detur occasio peccandi, *l. pacta qua, C. de pactis, Molin. loco cit. n. 17. & 67.*

Emptor verò census, qui summam pecuniæ quantitatem numeravit pro censu modico, non restituitur, ut pretium repetat, vel census augeatur: nam ille non certat de damno, sed de minori lucro, sciens emit, dicta lex fuit, & lex 2. *C. de resc. vend.* non fauet emptori scienti & volenti, nisi sit minor læsus facilitate sui, vel aduersarii dolo, *Mol. de usur. q. 14. n. 142.* In istis casibus rescisionem petenti simplex libellus sufficit, non est opus Literis Regiis rescisionis, aut restitutionis in integrum, cum Lege publica singulis prouisum sit, *ex eodem Molinco, de usuris, q. 18. n. 192.*

TITVLVS IX.

Ut census venditus redimatur à possessore rei censitæ?

- | | |
|--|--|
| 1. Si non constet de pretio sit æstimatio sortis habita ratione redditus anni. | 2. Minor est redditus prædij urbani. |
| | 3. Si redditus consistat in fructu, ut fiat æstimatio. |

4. *Reliqua debita census sunt* §. *An debitor offerre debeat pensionem termini futuri.*

- I. **S**uprà dictum fuit censum venditum redimi posse, hinc quaeritur quomodo redimatur : si constet de certo pretio census redimitur oblato pretio : si non constet de pretio fit æstimatio sortis, habita ratione legitimarum usurarum ; ut si census sit nummorum quinque prædii rustici, fors restituenda erit centum : nam redditus prædii rustici est quinque pro centum deductis impensis & oneribus ; & quatuor pro centum, si prædium sit urbanum, ob maiores expensas requisitas in conseruando prædio urbano, & maius periculum incendii vel ruinæ.
- III. Si census sit certæ quantitatis, ponderis vel mensuræ fructuum, fit æstimatio fructuum iuxta communem valorem, & pretium fructuum reducitur ad legitimum modum usurarum : ex quo colligitur pretium sortis, habito discrimine prædii urbani & rustici, ut suprà diximus, *l. cum non frumentum, C. de vs. Loëtius lit. R. n. 12.*
- IV. Præter pretium sortis, reliqua præteriti temporis & præsentis debitor offerre debet creditori sumptus quos soluit Notario pro Instrumento emptionis census, & emptor ei illud exemplum tradere tenetur, *Molin. de usuris q. 6.* Sed dubitatur an etiam offerre teneatur censum termini futuri : sunt qui affirmant ob indemnitate emptoris, *Guid. Pap. q. 27. Bacquet des Justices c. 21. n. 203. & alij.* Negant alij, ob libertatem reseruata venditori ex natura contractus, *Sanfon in Conf. Tur. des retraités art. 2.* cuius sententia magis placet fauore libertatis ad debitorem exonerandum, *l. Arrianus, ff. de oblig. & act.* emptor enim potuit euentum hunc præuidere in contractu,
- V.

TIT. X.

De redimendo censu Ecclesie debito, & sententiâ
Domini de Belloualle.

- | | |
|---|---|
| 1. Quid tantum fuerit de cen-
sibus redimendis sententiâ
Domini de Belloualle. | quingagenaria censentur
laudimiales non redimi-
biles. |
| 2. Censu laudimiales non sunt
redimibiles. | 4. Censu tenuiores habita-
tione redditus annui in du-
bio censentur emphyteutici
non redimibiles. |
| 3. In dubio si non constet de ti-
tulo census præscripti ante
litem motam possessione | |

A Pud nos ex sententia antiqua Domini de Belloualle
Gubernatoris istius Prævinciæ, anni millesimi quadrin-
gentesimi tricesimi quarti, lata inter Consules & æcono-
mum Capituli Ecclesiæ Cathedralis Sancti Saluatoris, cen-
sus dictæ Ecclesiæ debiti in ciuitate & territorio Aquensi
redimibiles sunt, siue sint laudimiales, siue simplices: ex-
ceptis censibus laudimialibus antiqui domini eiusdem Ec-
clesiæ à quinquaginta annis ante dictam Sententiam quæ-
sitis: voluit enim dictus Dominus census antiqui domini
eiusdem Ecclesiæ conseruare, & novos extinguere, cum vi-
deret maiorem partem prædiorum huius Ciuitatis censibus
Ecclesiasticis prægruari, in præiudicium rei fiscalis: nam
præter fundationes laicorum pro Anniversariis, quorum
pietas maior erat illis temporibus, singuli Canonici eiusdem
Ecclesiæ tenebantur Capellaniam fundare pro seruitio il-
lius, ex Statuto, & in emptionibus censuum etiam appone-
bantur clausulæ translationis domini directi & iuris laudi-
mialis in gratiam emporum, vt fortior esset obligatio, licet
inutiliter id fieret contra naturam contractus, vt ostendi-

M

- mus suprâ. Ea videtur fuisse mens illius Sententiæ, quæ tamē aliter explicatur, vt constat ex variis Arrestis relatis
- II. in nouo Commento Statutorum istius Prouinciæ; videlicet si constet de censu laudimiali & emphyteutico ante vel post illam Sententiam quæsitum, talis census non potest redimi, ne recedatur à lege inuestituræ, debitor debet soluere, aut solo cedere: & si non constet de contractu emphyteusis,
- III. vnica recognitio præscripta spatio quinquaginta annorum, ante instantiam motam, iuncta possessione, probata solutione census aut laudimij, pro titulo emphyteutico habetur: idem seruatur si census sit tenuis habito respectu redditus annui prædij censiti, tametsi recognitio non sit antiqua, & quinquagenaria, vt obseruat Scholiastes Statuti, nam census tenuitas arguit retentionem dominij directi: Si verò recognitio non sit quinquagenaria, & census conueniat mercedi fundi, census iudicatur simplex & redimibilis. Sic iudicatum fuit inter Consules huius Ciuitatis, & œconomum præfatæ Ecclesiæ, in causa euocata, *Arresto Senatus Tholosani anno 1644.* Idem seruatur in censibus cæterarum Ecclesiarum.
- IV.

TIT. XI.

An debitor liberetur dimissione rei censitæ.

- | | |
|--|---|
| 1. Debitor census fundiarij liberatur dimissione fundi. | 5. Quæ sint à debitore præstanda in dimissione. |
| 2. Species seruitutis est hominem in perpetuum obligari. | 6. Quæ tertius possessor præstare debeat. |
| 3. Pactum de non dimittendo non valet. | 7. An dominus impensas debeat præstare. |
| 4. Venditor census an liberetur. | |

- I. Siue census sit laudimialis feudalisis, emphyteuticus vel impositus, ex causa donationis, locationis perpetuæ, vel le-

gaj, accipiens & successor vniuersalis aut particularis ab eo causam habens liberatur dimissione aut desertione rei, vulgò *deguerpiement*: nam census imponitur rei non personæ, *l. rura, C. de omni agro deserto, lib. 10.* & ab onere reali possessor dimissione rei liberatur, *l. & si forte, ff. de seruit. Loiseau Traite du droit de deguerp. lib. 9. Bacquet Tr. du droit des Iustices, c. 21. n. 204.* Vbi tamen excipiunt locationem perpetuam, si accipiens promiserit se solutorum censum annuum, rei possessionem non deserturum, & bona sua obligauerit in eum finem, ex tali pacto ipse obligatur ad præstationem census annui, à contractu resilire non potest, ut iudicatum fuit pro Eguiliet Civitatis Aquensis, in locatione perpetua domus, pro censu annuo quindecim rummorum, contra accipientem, qui bona sua obligauerat, cum pacto de non deserendo, & post viginti annos possessionis suæ migrare & domum deserere volebat, *Arrestomensis Iunij anno 1628.* Tamen tale pactum personale est, non obligat successores accipientis deserere volentes, & ab illo onere annuo liberati, species enim seruitutis est hominem liberum in perpetuum obligari.

At si census fuerit venditus sub certo pretio, in fundo specialiter oppignorato, cum clausulis constituti, precarij, & pacti de non alienando, venditor potest quidem se redimere restitutione pretij, ut dictum fuit suprà Tit. 4. Sed non liberatur fundum oppignoratum emptori dimittere volens, ut liberetur à censu vendito, quia nemo cogitur emere, *l. nec emere, C. de iure deliberandi*: nec liberantur eius hæredes, nam hæres succedit in idem ius. Verùm tertius possessor fundum deserendo liberatur, quia in eo res non persona obligatur, ut iudicatum fuit *Arrestomensis Octobris anno 1625.*

Desertor fundi prout denunciare debet domino desiderium suum, offerre reliqua census & laudimia debita à se & authore suo, damna & detrimenta præstare quæ domino aut

92 LIB. III. *An deb. lib. dimiss. rei cens.* Tit. XI.
culpa sua, non ea quæ casu fortuito obuenerunt ; alioquin dominus eum admittere & liberare non tenetur.

V. At tertius possessor dimittere volens, reliqua census possessionis suæ tenetur offerre, nam à reliquis debitis ab authore suo, pro quibus actione hypothecariâ solùm tenetur, rem dimittendo liberatur, saluo iure domino conueniendi authorem ; & tertius possessor non tenetur præstare damna & detrimenta quæ dolo suo rei illata sunt, non ea quæ culpâ contingunt, nisi sit in mala fide sciens rem esse vectigalem, & negligens.

VI. Dominus autem desertori non tenetur præstare impensas factas in re melioranda, nec soluere *ἐμπωμίματα*, seu politiones agrorum, nec licet desertori eas auferre, arbores implantatas eradicare, parietes euertere, & lapides auferre positos ad terram continendam, nam contractus huiusmodi fiunt vt res fiat melior : verùm si ædificia constructa fuerint in fundo habitationis gratiâ, aut pecorum continendarum, & dominus sumptus & impensas præstare recuset, desertor ea poterit retinere ; neque enim cogendus est dominus ea emere, neque priuandus est possessor : nam in contractu emphyteutico aut locatione perpetuâ agitur de excolenda & melioranda terra, non de ædificiis construendis : & si dominus ea velit retinere, cogitur impensas soluere, ne locupletetur cum damno & iactura alterius.

TIT. XII.

De obsequijs à vassallo debitis, & homagio.

1. *In quibus consistant obsequia patrono debita.*

I. **A** Vassallo & subvassallo obsequia debentur patrono, quæ consistunt in homagio, honore & reuerentia patrono debita, eiusque vxori & liberis fidelitate & auxilio præstando, & in inuestitura promisso, vt suprâ diximus ; Vassallus non tenetur ad huiusmodi seruitia nisi fuerit de-

LIB. III. *De obs. & op. à vass. deb.* Tit. XII. & XIII. 93
nunciatus, sciat mortis vel captiuitatis periculum imminere: in quibus casibus ex iuramento tenetur auxiliari domino: Vassallus non iuuat dominum contra Regem, aut dominum antiquiorem: & si plures sint domini æquales, & inter se bellagerant, vassallus neutri seruire tenetur.

Si plures sint hæredes domini, vassallus vni soli tenetur præstare homagium & fidelitatem, nam obligatio non mutatur ex persona successorum, l. 2. ff. de verb. oblig. §. prætereà, de prohib. feudi alienat. per Fridericum, ne qui cum vno contraxit distringatur in plures, l. 1. ff. de exercit. act. Tamen si sint plures hæredes vassalli in feudo, singuli tenentur præstare homagium, & iurare, c. omnes, de feudo.

TIT. XIII.

De operis patrono debitis.

- | | |
|--|---|
| 1. Opera non debentur patrono nisi ex pacto. | 4. Patronus vassallum inopem pro se laborantem alere tenetur. |
| 2. Pactum de operis illicitis & inhonestis est nullum. | 5. Patronus operas sibi debitas alteri cedere non potest. |
| 3. Operarum præstatio non debetur nisi vassallus fuerit interpellatus. | 6. Opera non debentur patrono titulum non habenti. |

Operæ vulgò conuées, non debentur patrono, nisi de illis in inuestitura actum fuerit: sicut olim liberti non tenebantur ad operas fabriles diurnas aut nocturnas, nisi dominus in manumissione eas sibi reseruasset, l. 1. C. de operis libert. operas turpes & illicitas patronus sibi reseruare non poterat, l. hæc demum, ff. de operis libert. & turpi conditione reiectâ manumissio valebat, l. pacta que, C. de pactis, & libertum egenum & inopem pro se laborantem patronus

I.

II.

III.

I V. alere tenebatur, d. l. i. Libertus non tenebatur se offerre patrono ad operam & laborem, & patronus non poterat cum convenire de interesse, nisi eum prius interpellasset, l. i. ff. de operis libertorum.

Eadem iura hodie observantur inter dominum & vassallum pro operis debitis, non debentur nisi in investitura fuerint expressæ, nec debentur si turpes sint & illicitæ in sua specie, vel habitatione dignitatis vassalli, Petrus Iacobi, de dist. feud. dist. 7. Vassallus non tenetur de eo quod interest domini, nisi fuerit interpellatus. Vassallum inopem & ege- num pro se laborantem dominus alere tenetur, & dominus operas sibi debitas alteri cedere non potest, Papon Placitor, lib. 13. tit. 6. n. 3. & Feudum conditionatum ad certum tempus non extenditur ad aliud servitium non expressum, Petrus Iacobi de dist. Feudorum, dist. 7.

VI. Sola possessio aut consuetudo non tribuit ius domino exigendi operas huiusmodi à vassallo sine titulo: alioquin potius ex metu & reuerentia domino debita præstatur censetur, quam ex debito iustitiæ, non obstante possessione temporis immemorialis, l. litibus, C. de agric. & cens. lib. 10. l. qui per potentiam, C. de omni agro deserto, l. vn. C. ne opera à col- latoribus exigantur, Molin. in Consuet. Pa. is. tit. des Fiefs, §. 3. gl. 6. n. 4.

TIT. XIV.

De subsidij in quatuor casibus patrono debitis, & taleis

- | | |
|--|---|
| 1. Subsidia huiusmodi non de-
bentur patrono nisi ex pacto. | 4. Hec iura sunt ediosa. |
| 2. Non debentur nisi petantur. | 5. Quando vassallus potest hæc
iura præscribere. |
| 3. Vassalli taleabiles. | |

I. Subsidia debentur à vassallo in quatuor casibus in investi- tura expressis, pro dotanda filia, pro impensis filij cin-

gendi cingulo militiæ equestris, pro sumptibus domini suscipientis peregrinationem ultramarinam, & pro redimendo domino à captiuitate: hæc subsidia non debentur ex Legibus, aut Consuetudinibus feudalibus, sed ex pacto aut conuentione in inuestiturâ adiecta, *Ioannes Faber in S. æque, Inst. de act. Guid. Pap. q. 57. Papon lib. 13. tit. 3. n. 1. Petrus Iacobi de dist. feud. dist. 9. Vbi addit*, quod vassallus patronum inopem tenetur alere, ex æquitate, ob beneficium acceptum, secus si pretium datum sit. Et quamuis vassalli ex conuentione teneantur dominum captum ab hostibus redimere, tamen pro eo si sit incarceratus pro debitis non tenentur soluere *Petrus Iacobi loco cit.* nam in istis casibus non fit extensio, ne grauamina multiplicentur. In quibus casibus sunt obseruanda. *Primum*, quod dominus de vassallo qui sibi subsidia huiusmodi non præstitit queri non potest, nisi petierit, & vassallum interpellauerit. *Secundum*, quod si vassallus neget in iudicio vel extra, ex tunc incipit præscribere contra dominum huiusmodi iura, & lapsu decennij liberatur. *l. sicut vsumfructum, & l. càm talis, C. de seruitutibus*: ante negationem vassallus præscribere non potest, quia non est in quasi possessione libertatis, nisi post negationem, *Bald. in l. quoties, C. de suis & legit. hered. Boër. in Conf. Byturigum, des Const. de la prescription.*

Sunt & alibi vassalli taleabiles ad nutum domini ex conuentione particulari in inuestitura expressa, quod ius similiter non debetur nisi petatur, & præscribitur à vassallo decennio à negatione facta in iudicio vel extra, vt de subsidijs dictum fuit, *Ferrarius ad Guid. Pap. q. 52.* Sunt enim hæc iura odiosa, & onerosa vassallis, ideo restringenda: Delphinates ab ijs oneribus Humbertus Delphinus liberauit, *Guid. Pap. q. 301.*

II.

III.

IV.

V.

TIT. XV.

De Banno & Retrobanno.

- | | |
|--|--|
| 1. Feuda concessa vassallis ut Principi seruiant. | 3. Bannum & Retrobannum sunt pœna indicta vassallis non obtemperantibus Edictis. |
| 2. Ex consuetudine Gallie vassalli militant stipendijs Regis | |

- I. EX lege inuestituræ vassalli & subuassalli tenentur ire, aut mittere homines armatos pro expeditionibus militaribus, quoties Edicto Regis conuocantur, Banno indicto vel Retrobanno, *c. Imperialem, S. firmiter, de Feudis, lib. 2. Benedictus in c. Raynuius, verb. & uxorem, n. 527.* Verùm hæc conuocatio non fit nisi in casu magnæ necessitatis, *lib. 12. Constit. ex Constitutione Caroli VII.* & vassalli non tenentur ire extra Regnum, & in Regno militant stipendijs
- II. Regijs, *Benedictus loco cit.* Ecclesia possidens Feuda seruit per laicos, *Capella Tholosana q. 485. Chopinus de sacra Politia lib. 3. c. 2. n. 10.* Bannum est pœna Edicto non obtemperantis; de Banno & Retrobanno vide Ragueau, *in verb. Ban.*
- III.

LIB. IV.



LIBER IV.

De alienatione rei feudalis & emphyteuticæ.



TITVLVS I.

De diuisione Feudi.

- | | |
|---|---|
| 1. Feuda alia diuidua, alia
indiuidua. | condominos. |
| 2. Diuifio facta inter dominos
non nocet vaffallo. | 4. De præcipuo primogeniti. |
| 3. Vt diuifio fiat inter fratres | 5. Diuifio vaffallorum non no-
cet domino. |



X Consuetudinibus Feudorum, Ducatus; Marchia, Comitatus, sunt indiuidui, c. Imperialem, §. firmiter, lib. 2. de feudis, quoad dignitatem; nam cætera bona sunt diuidua, Petrus Iacobi in Praxi de feudis, versic. septima distinctio: Iure Communi omnia Feuda sunt diuidua, Rebuffus in Tract. de diuis. Feudorum, versic. hodie. Regnum excipitur, quod ex sua natura indiuisibile est, sicut in apibus vnus Rex, sic in Republica vnus Princeps, c. in apib. 7 q. 1. Ἐκ ἄλλων πολλοῖσιν ἓς κοίρανος ἔστω, ἓς βασιλεὺς, ait Homerus: *Hand multos regnare bonum est, Rex vnus esto.* Iure Francorum Feuda sunt indiuidua.

II.

Diuisio facta inter plures dominos non nocet vassallo, ne mutetur forma præstationis fidelitatis & homagij, & grauamen multiplicetur, *l. 4. ff. communi diuidendo*, nisi ex consensu vassalli diuisio facta sit. Ex consuetudine in diuisione facta inter fratres feudi consortes Castrum feudale habitationis cum portione telluris adiacentis ad mensuram volatus galli gallinacei cedit primogenito, vt præcipuum, *Boërius in Consuet. Byturigum, de Feudis, Rebuff. loco citato*: alibi primogenitus, si sint duo fratres capit duas partes rei feudalis de tribus; & si sint plures, dimidiam partem totius, ratione cuius præcipui nihil amplius soluere tenetur

III.

pro debitis hæreditariis, quam vnusquisque suorum fratrum soluere debeat, quoniam illud præcipuum habet quasi prælegatum, non iure hæreditario, sed beneficio legis municipalis, vt inferitur *ex l. 1. C. si certum petatur, notat Bacquet au Traité des Iustices c. 21. n. 9. post Molineum, & Tiraq. quos citat.*

IV.

Et pari iure diuisio facta inter vassallos vel emphyteutas non nocet domino in præstatione iuris sibi debiti, quominus quemlibet in solidum possit conuenire: nam debitorum pactionibus iura creditorum mutari non possunt, *l. de debitorum, C. de pactis*, nisi ex consensu domini diuisio facta sit, vel in inuestitura, vel in recognitione, si singulos pro virili soluentes admiserit, *l. si creditores vestros, C. de pactis.*

TIT. II.

De alienatione rei feudalis & emphyteuticæ.

- | | |
|---|---|
| 1. Emphyteuta liberam habet facultatem alienandi. | renocare à remotiori intra annum. |
| 2. Vassallus durante linea non potest alienare. | 4. Qui sunt de linea possunt renocare intra triginta annos ab extraneo. |
| 3. Proximior de linea potest | |

5. Dominus iure prælationis non potest impedire reuocantem. 6. Moribus Gallie vassallus ut emphyteuta potest alienare.

EMphyteuta liberam habet facultatem alienandi saluo I.
iure domini directi, vassallus durante linea agnatorum
vel cognatorum, pro quibus etiam fuit inuestitus, ex II.
consuetudinibus Feudorum non potest alienare irrevocabi-
liter, nam seruari debet inter descendentes prærogatiua
gradus in successione Feudi, vt diximus supra: itaque si III.
alienet intra lineam in eum qui remotior est gradu proxi-
mior alienationem potest reuocare intra annum, c. Titius,
si de Feudo fuerit controuersia, lib. 2. de Feudis: & si alienet IV.
extra lineam, qui sunt de linea possunt alienationem reuo-
care intra triginta annos, seruata inter eos prærogatiua gra-
dus: nam eo temporis lapsu actio vindicatoria rei vectiga-
lis præscribitur, possessor fit securus, vt de præscriptione
supra diximus, & dominus ipse submouetur: neutro casu
retrahens pretium restituere tenetur, emptor re sibi euicta
illud repetit à venditore: hic enim non solum res auoca-
tur, sed ipsa alienatio reuocatur, vt facta in fraudem eorum
qui sunt de linea, & dominus iure prælationis impedire V.
non potest reuocantem, ex lege inuestituræ, & finita linea
res ad eum reuertitur, ex consuetudinibus Feudorum, &
vti potest iure suo contra quemcumque rei possessorem.

Moribus Gallie vassallus liberam habet facultatem ven- VI.
dendi, donandi, & oppignorandi, vt emphyteuta, *se pen-
sioner du Fief*, vt diximus supra, & dominus non potest im-
pedire alienationem, modò vassallus alienet in parem, non
difficilis conuentionis, ex Constitutione Aurelianensi, nisi
prohibitio alienationis expresse in inuestitura sibi prohibita
fuerit: ius enim agnatis aut cognatis vassalli in inuestitura
adiectis non censetur quæsitum nisi conditionaliter, si res
extet tempore mortis vassalli, saluo iure vassallagij domino

debito contra rei possessorem, *Const. d'Orleans, de Feudis, c. 1. & 2.* Ex quibus pater quoddam ex Consuetudinibus aliarum Nationum feudatarij sunt velut usufructuarij : at ex Consuetudinibus Galliarum censentur domini, hinc Franci dicuntur.

Pater potest testari de feudo nouo pro se & filiis recepto etiam in prauiudicium liberorum, nam stipulatione spes sola filiis acquiritur, quae alienatione adimitur, secus si dominus ipse prospexerit filiis & nepotibus, eo enim casu liberis ius censetur per prouidentiam domini conditionaliter, si extiterit post mortem patris, contra quam vassallus ire non potest, ac de Feudo antiquo vassallus testari non potest in prauiudicium agnatorum.

TIT. III.

Si alienatio fiat à vassallo inconsulto domino.

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. Vassallus alienans inconsultus | metu dominus non ignoret. |
| so domino incurrit penam | 3. In Gallia pena commissi non |
| commissi ut emphyteuta. | habet locum ob denuncia- |
| 2. Denunciatio requiritur ta- | tionem omissam. |

I. FEUDA in Gallia ad instar bonorum patrimonialium sunt redacta, ut bona emphyteuticaria, ad quorum exemplum facultas alienandi moribus nostris vassallis concessa est, ut diximus supra, nisi in inuestitura feudali vel emphyteuticaria aliud conuentum fuerit : nam pactis contrariis appositis natura feudi vel emphyteusis alteratur : & sicut in emphyteusi res cadit in commissum si emphyteuta rem alienauerit domino inconsulto, *l. finali, C. de iure emphyteutico*, itidem in Feudo si vassallus rem alienauerit domino inconsulto, *c. Imperialem, §. firmiter, de prohibita Feudis alienat.*

lib. 2. de Feudis, tametsi dominus notitiam habuerit alienationis, emphyteuta & vassallus denunciare debent: nam denunciatio requiritur non solum ut dominus sciat, sed ut permittat, aut iure suo praelationis utatur, d. c. Imperialem, ob manus mutationem. II.

Verum apud nos neque emphyteuta nec vassallus poenam priuationis incurrit ob denunciationem omissam rem alienando: nam utroque casu liberum est domino iure praelationis rem alienatam reuocare, ut dicemus infra de retractu feudali, vel nouum vassallum aut emphyteutam admittere, Ioannes Faber in §. item Seruiana, Instit. de act. Papon lib. 3. tit. 1. n. 39. III.

TITVLVS IV.

De subinfeodatione.

- | | |
|---|---|
| 1. Vassallus potest dare rem feudalem in retrofeudum. | subfeudatione. |
| 2. Cui debeantur laudimia. | 4. An Ecclesia pradia emphyteuticaria possit dare cum retentione dominij directi. |
| 3. An laudimium debeatur ex | |

Vassallus pradia feudalia potest dare in retrofeudum, etiam cum Curte seu Iurisdictione. In dubio Iurisdictione censetur concessa si Castrum cum iuribus & pertinentiis suis concessum fuerit, Petrus Iacobi tit. de forma libelli, de morib. quia territorium non potest esse sine Iurisdictione: & Duces, Comites & Marchiones in subfeudatione Castrorum sibi reseruant ressortum appellationum, Petrus Iacobi ibid. Præterea in subfeudatione manus dominium directum reseruatur cum spe consolidationis in casu commissi, homagio, & censu promisso, & Iurisdictione interdum tota trans-

II. ferrur in subuassallum, & interdum pars reseruatur domino superiori.

II. In quibus casibus seruantur iura debita domino superiori quoad utile dominium pertinet ad dominum intermedium, ad eum pertinent commoda vassallagij & emphyteusis: & resolutio dominio utili in persona illius ex delicto eadem commoda pertinent ad dominum superiorem; *Molin. in Consuet. Paris. tit. 1. §. 5. n. 11.* ibi enim spectatur duplex dominium utile, alterum in persona possessoris rei feudalis vel emphyteuticariae, alterum in persona domini intermedij, ratione iuris sibi reseruati, laudimij, praelationis, & commissi: utrumque pender à dominio directo domini superioris, & resolutio iure domini intermedij, resolutur ius subuassalli, nisi is à domino superiore fuerit inuestitus, *Molin. loco citato*: eo enim casu resolutio iure domini intermedij ius subuassalli subsistit, per inuestituram domini superioris; secus si inuestitura concessa à domino intermedio fuerit à domino superiore simpliciter confirmata: nam confirmatio conseruat dispositionem prout est, sine attributione noui iuris; & sine praeiudicio iuris debiti domino confirmanti.

III. Ex inuestitura noua subuassalli nullum debetur laudimium, neque domino intermedio: nam prima inuestitura est gratiae; neque domino superiori, nisi per modum venditionis pretio constituto vassallus inuestierit subuassallum, *Molin. loco cit. §. 51. gl. 1. n. 31.* nam per inuestituram ius censetur concessum vassallo, ut per se vel alium re feudali uti possit: & ex venditione à subuassallo facta laudimium debetur domino intermedio à quo fuit inuestitus: si vero ipse vassallus ius illud vassallagij sibi debitum à subuassallo, vendiderit alteri, laudimium illius venditionis debetur domino superiori ex subordinatione iuris inter dominum directum, vassallum, & subuassallum: neque dominus superior impedire potest vassallum ne vendat, ex Consuetudine

Galliae, ut diximus supra, nisi in inuestitura clausulam de non alienando apposuerit, aut ipse velit uti iure suo praelationis: idemque ius seruatur inter vassallum & subuassallum, neque vassallus vendendo aut donando obesse potest domino superiori.

At emphyteuta potest quidem transferre dominium utile quod habet in colonum per locationem perpetuam cum onere suo, sub annuo censu: verum laudimium & ius praelationis non potest sibi reservare, ut de vassallo diximus: ut nobilius est ius vassalli, qui à Principe vel Dignitate Regali causam habet, sic ius illius plenius est & potentius, in re sibi concessa: subuassallus tenetur praeferre homagium & fidelitatem vassallo, emphyteuta vero non. Vnde cum quaesitum fuisset de certis inuestituris emphyteuticariis praediorum Ecclesiasticorum sitorum in locis seruilibus vassallorum, quas Rectores Ecclesiarum concesserant priuatis in emphyteusim sub annuo censu, reservato dominio directo, & laudimio in casu alienationis, dominis locorum conquerentibus, Rectores Ecclesiarum iussi fuerunt cedere dominio directo, & iure laudimali, solo censu reservato esse contentos, non obstante praescriptione centenaria, quae inter dominum & vassallum non habet locum, nisi vassallus habeat titulum exemptionis, aut possessio fuerit interuersa domino sciente & patiente. Sic iudicatum fuit pro Fortis domino de Claps, contra oeconomum Sancti Ioannis istius Ciuitatis, Arresto 8. Oct. anno 1607. pro domino loci de Sancto Andiol, contra Priorem loci, Arresto ultima Iunij 1617. & alio Arresto pro domino loci de Vaunenargues, contra Vicarium loci, 8. Martij anni 1580. non obstante praescriptione centenaria opposita, nisi possessio fuerit interuersa, aut praedium sit exemptum, aut inuestitura fuerit à domino confirmata: nam, ut diximus supra, inter dominum & vassallum aut emphyteutam praescriptio non habet locum.

IV.

TIT. V.

An vassallus invito domino possit alienare, uel contra.

- | | |
|---|---|
| <p>1. Alienationi facta in parem vel meliorem dominus consentire tenetur.</p> <p>2. Alienationem in deteriore dominus potest impedire.</p> <p>3. Si dominus ius suum trans-</p> | <p>ferat in minus potentem vassallus potest se redimere.</p> <p>4. Domino alienante emphyteuta potest se redimere: idem dicitur de debitore census.</p> |
|---|---|

- I.** SI vassallus Feudum vendat pari aut meliori, dominus consentire tenetur, nisi malit uti iure prælationis: si vero vendat minori, dominus consentire non tenetur, alienationem potest impedire, ne conditio sua tali mutatione fiat deterior, *tit. 52. & 55. lib. 2. de Feudis*. Pari iure dominus non potest iura sua per venditionem transferre in alium minorem, & minus potentem, ne conditio vassalli ratione patrocinijs sibi promissi fiat deterior: idem arcturus Britanniarum Rex Regem Angliæ, cui Rex Galliarum iura quæ habebat in illo Ducatu cesserat, recognoscere noluit ut minorem & minus potentem, *ut observat Cuiacius in Libris Feudorum: nam vassallus & dominus iudicantur ad paria, c. Imperialem, de prohib. Feudi alien. Pyrrhus in Consuet. Aurelian. tit. des Fiefs*. Liberum est vassallo in illo casu se redimere.
- II.** Pari iure emphyteuta & debitor census possunt se redimere intra mensem, si dominus directus aut creditor ius suum alteri vendiderit, aut cesserit, ex Statuto huius Prouinciæ, ob mutationem creditoris, quia debitor non delegatur nisi volens, *l. delegare, & l. doli, ff. de nouat. & deleg. & sicut libertus non cogitur submitttere se patrocinio alterius, l. inui- tur, ff. de fideic. libert.* sic neque vassallus nec emphyteuta cogi possunt agnoscere alium dominum,

TIT. VI.

TIT. VI.

De non alienando in manus mortuas.

- | | |
|---|---|
| 1. Dominus potest renocare
alienationem vassalli fac-
tam in manus mortuas. | 5. <i>estimanda.</i>
5. <i>Ut laudimium debetur ac-
quisitionis cadentis in ma-
nus mortuas.</i> |
| 2. <i>Quæ sint manus mortuæ.</i> | |
| 3. <i>Ut consulatur domino pro
alienatione facta in manus
mortuas.</i> | 6. <i>De indemnitate laudimio-
rum præstanda.</i> |
| 4. <i>Ut indemnitas domini sit</i> | 7. <i>De censu præstanda.</i> |

Licentia alienandi vassallo vel emphyteutæ concessa, li-
mitatur ne possint rem alienare in manus mortuas, vt
sunt Ecclesiæ, Monasteria, Hospitalia, Collegia, & Vni-
uersitates: quæ conditio in inuestituris apponi solet, vt ob-
seruant Speculator ex Consuetudine huius Prouincia sue Pa-
trie, in tit. de emphyteusi n. 116. & si talis clausula fuerit
omissa, suppletur: multa namque in sermone tacite exci-
piuntur, & quæ moris sunt tacite insunt, l. quid-
quid astringende, ff. de verbor. obligat. l. in conuentio-
nibus, ff. de verb. signif. l. quod si nolit, ff. de edil. ed.
ne domini conditio recadente in manus mortuas fiat de-
terior: manus mortuæ dicuntur, quod illa corpora acqui-
rere quidem possunt, sed res sibi acquisitas & incorporatas
alienare non possunt, & huiusmodi res in illis videantur
mortuæ domino directo, cū nullos producant fructus laudi-
miorum & releuorum debitorum ex alienatione quæ illis
corporibus est interdicta, & commissio: quocirca dominus
directus non renetur consentire alienationi factæ in manus
mortuas, nisi Rectores earum sibi indemnitatem præstent.

Si res sit feudalis, Rector Ecclesiæ dare seu assignare de-
bet domino hominem viuentem & morientem, seu cuius

obitu eadem iura debeantur domino, quæ deberentur à vassallo si rem eam possideret, nisi Ecclesia malit indemnitate præstare domino, optio enim datur Ecclesiæ, *Chopinus de sacra Politia lib. 3. c. 1. num. 5. Stephanus Placito 10.* contra sententiam Molinei asserentis Ecclesiæ præcise obligari dare vicarium seu hominem viuente & moriente, nisi dominus malit indemnitate sibi præstari: quo casu dominus & Rector Ecclesiæ conuenire debent de pretio indemnitate, habita ratione commodi & incommodi, & lucri casualis: Molinei sententia turior videtur in iure, nam nemo cogitur vendere, *l. nec emere, C. de iure deliber.* aut si cogatur ob necessitatem vel vtilitatem publicam, in pretio releuandus est ex æquitate, ne grauamina multiplicentur: hæc de re feudali. Si verò res non sit feudalis, sed allodialis & laudimialis, domino consultitur præstatione laudimij dimidiati de decennio in decennium recurrens: & si Ecclesia vel vniuersitas velit ius illud extinguere, domino consentiente liberatur soluendo laudimium integrum, & sortem census annui: nam dominus consentiendo alienationi in manus mortuas, liberationi simul consensisse videtur, ne illæ cogantur in perpetua seruitute manere, quibus acquirere licet, & alienatio prohibita est. An autem Ecclesia dare debeat hominem confiscantem, seu cuius bona confiscari debeant ob delictum commissum, & Feudum aperiatur domino, vt si esset in manu illius, affirmat *Papon, Placitorum 13. tit. 1. d. Oline lib. 2. tit. 13. negat Molin. in Consuet. Paris. §. 5 1. gl. 1. n. 61.* Nam ab Ecclesia alioque loco pio tam tristis exitus non debet expectari, ergo neque ab eius vicario vt vicarius est.

IV.

Indemnitas illa domino præstanda, vel est tertia pars valoris rei, si res sit feudalis, ex Constitutione Caroli VI. vel quinta pars si res non sit feudalis, deductis oneribus, *Bacquet du droit d'amortissement, c. 6.* vel est arbitraria, vt dicemus infra. Cætera corpora laicorum dare tenentur ho-

minem viventem, morientem, & confiscantem, vel indemnitate præstare si dominus malit.

Præterea Rectores manuum mortuarum pro acquisitione rei feudalis vel emphyteuticariæ laudimium præstare debent ex venditione, aliove contractu in venditionem cadente, aut releuium ex alia causa lucrativa, & ob spem laudimiorum interceptam, quæ dominus perciperet si res esset in manibus liberis, soluere debent illi laudimium dimidiatum decimo quoquo anno, *Molin. in Consuet. Paris. de Feudis, §. 51. gl. 1. n. 63. Bacquet en son Traité du droit des amortissemens*, ubi fuse tractat hanc Materiam; nisi etiam de hac indemnitate laudimiali partes aliter conuenierint, siue rei valor minuatur vel augeatur; sed mutatione manus mutatur rei conditio, *l. per curatorem, ff. de acq. her.* si res ea è manibus mortuis exierit in manus priuatorum per emphyteusim, à prima alienatione, nullum debetur laudimium, ut dicemus infra; sed in alijs alienationibus quæ sunt inter priuatos, laudimium integrum debetur domino: & licet Rectores prædicti indemnitate præstiterint à censu annuo non liberantur, nisi de eo simul actum sit.

V.

VI.

VII.

TIT. VII.

De iure morticinij, & noui quæstus.

- | | |
|--|---|
| 1. Ex nouo quæstu rei feudalis vel allodialis Rectores manuum mortuarum Regi indemnitate præstant. | 4. Rex huiusmodi iura exigendo non facit præiudicium dominis subalternis. |
| 2. Cur Rex in Gallia dicatur SIRE. | 5. Ut soluatur ius morticinij. |
| 3. Ut ius morticinij & noui | 6. An heres ius morticinij rei legatæ soluere debeat. |

Cum res amortizatur, seu cadit in manus mortuas, indemnitas etiam Regi præstanda est, siue ea sit feudalis,

I.

emphyteuticaria, siue sit allodialis : nam res allodialis tametſi domino ſubalterno ſubdita non ſit, & pleno iure pertineat ad poſſeſſorem, Regi ſubdita eſt, ratione imperij, & Iuriſdictionis. Vnde in Gallia Rex dicitur *SIRE*, à Græco *κύριος* ſeu dominus, vt inter Græcos obſeruat Cedrenus, & vulgò dicitur *nulle terre ſans Seigneur* : & tam res allodiales quàm feudales ex debito Regi publicantur, ſi ſint in manibus priuatorum, ſecùs ſi ſint in manibus mortuis.

III. Quamobrem pro Regis indemnitate ius morticiniij & noui quæſtus exigitur à Reſtoribus manuum mortuarum pro rebus à ſe poſſeſſis tam feudalibus quàm emphyteuticarijs & allodialibus, iuxta Ordinationes Regum Franciſci I. & Henrici II. quod ius exigitur poſt ſingula quinque luſtra, ſeu de viginti quinque annis, in alios viginti quinque, à Commiſſarijs Regijs in Prouincias deputatis, quorum mandatis Reſtores manuum mortuarum exhibere iubentur intra certum tempus declarationem prædiorum à ſe poſſeſſorum tam feudalium quàm allodialium, & poſſeſſionem eorundem bonorum dimittere, & iura præteriti temporis poſſeſſionis ſuæ ſoluere, iuxta taxam ab eiſdem Commiſſarijs faciendam : quæ ſit ad modum redditus vnus anni eorundem bonorum, detractis ſumptibus & oneribus, & ſeruitijs debitis dominis ſubalternis : tamen ſi Reſtores fuerint à Rege inueſtiti, aut per triginta annos ea bona poſſederint, iubentur quidem iura debita præteriti temporis ſoluere, non bonorum poſſeſſionem dimittere : nam illa poſſeſſio pro titulo inueſtituræ habetur, *c. ſi de Feudo fuerit controuerſia inter dominum & vaſſallum, §. ſi quis per triginta annos, de Feudis, Papon lib. 1. du droit d'amortissement, n. 6.* ſiue contra dominum ſubalternum, ſiue contra Regem agatur.

V. Si Reſtores non ſoluant, bona ponuntur ſub manu Regis, vt illi tædio affecti ſoluant : nullum tamen ſit præiudicium dominis directis in iuribus ſibi debitis : ſi ſoluant libe-

rantur à iuribus præteriti temporis Regi debitis pro mortu-
cinio, non à futuris : quæ cum debita sint in signum subjec-
tionis & superioritatis, nullo tempore præscribuntur : ne-
que liberantur à iuribus debitis domino subalterno, cui
Rex exigendo iura sibi debita nocere non intendit : ex qui-
bus colligitur quòd Rectores manuum mortuarum nulla
prædia possident nisi ex Regis tolerantia.

Verùm ab hoc iure Regi debito pro tolerantia manus
mortuæ liberantur, si res fuerit amortizata, Diplomate Re-
gio licentiâ possidendi in perpetuum concessâ, solutione
pretij, quod taxatur iuxta valorem rei amortizatæ, deduc-
tis oneribus, *Papon lib. 1. du droit d'amortiss. n. 6.* quo ta-
men iure manus mortuæ non liberantur à fide & subjectione
Regi debita, & iura futura quæ Regi obuenire possunt
ex dissolutione illorum corporum, aut publicatione bono-
rum domini subalterni, non remittuntur.

Subinde quæritur si res Ecclesiæ alijue loco pio oblata
legataue fuerit, an expensis hæredum debeat amortizari :
respondetur affirmatiuè : nam cum testator sciat rem eam
sine Regis licentia in manibus mortuis esse non posse, rem
eam legando sumptus necessarios pro effectu legati videtur
legasse, *Papon loco cit. n. 5. ex Legibus ibi relatis.*

VI

TIT. VIII.

De Franco Feudo.

- | | |
|---|---|
| 1. Francum Feudum debetur à plebeis pro bonis feudalibus. | 3. Sola possessio rei feudalis non nobilitat. |
| 2. Vt fiat exactio Franci Feudi. | |

I Vt mortuicini & noui quæstus affine est Francum Feu-
dum : nam similiter si res feudalis possideatur à plebeio
in feudum vel retrofeudum, ius Franci Feudi debetur Ro-

I.

- gi patienti res huiusmodi à plebeis possideri, quæ pro Nobilibus sunt destinatae, quod exigitur cum iure morticiniij
- II. vicesimo quinto quoque anno, & taxatur à Commissarijs deputatis iuxta valorem rei redditus annui, deductis oneribus: exactio fit eodem ordine servato, possessor iubetur edere declarationem rei, censuum & iurium annexorum, & possessionem dimittere, nisi à Rege fuerit inuestitus, aut per triginta annos possederit, nam possessio tam longi temporis æquipollet inuestiturae, & soluere tenetur taxam factam à Commissarijs, in qua habetur ratio temporis decursi non futuri, & nullum fit præiudicium domino intermedio, si res à subuassallo possideatur.

- Hocius Francum Feudum dicitur, non quòd possessorem
- III. liberet & nobilitet, nam Feuda sola non nobilitant; sed quia Feuda non nisi ab hominibus francis & Nobilibus ex institutione sua possunt possideri, *Bacquet du droit des Francs fiefs, c. 13.* vbi plura vide de hac materia.

TIT. IX.

Qui sint immunes à Franco Feudo.

- | | |
|---|---|
| 1. <i>Sola infeodatio non nobilitat</i> | <i>facit Nobilem.</i> |
| 2. <i>Plebei & Nobiles differunt civiliter.</i> | 3. <i>Senatores Parlamenti & Computorum & liberi eorum Nobiles.</i> |
| 3. <i>Nobilitas quid sit.</i> | |
| 4. <i>Possessio rei feudalís non</i> | |

- I. **S**ola infeodatio Regis non nobilitat accipientem, si plebeius sit: nam infeodatio præsupponit Nobilitatem originalem, aut dariuam, nisi ob præclara gesta infeodatio à Rege facta sit, *Bart. in l. 1. C. de dignis. lib. 11. Bacquet des droits d'annoblissement, c. 20. Aristoteles Politic. 1. c. 1. ait*
- II.

LIB. IV. *Qui sint immunes à Franco Feudo. Tit. IX.* 111

seruos & liberos nihil inter se differre secundum naturam :
 ὁδολος ἢ ἐλεύθερος ὅθεν διαφέρουσιν, tamen distin-
 guntur ciuilitate : sic Nobiles à plebeis natura non differunt,
 sed hominum censura, vel ob virtutem & præclara facino-
 ra Diplomate Principis approbata, vel quia ex nobilibus
 parentibus orti sunt, quorum virtus & generositas lauda-
 tur : nam à Parentibus Nobilibus ortum esse potens chara-
 cter est virtutis & generositatis in societate humana :
 αἰὲν ὁ χαρακτήρ ἐν βροτοῖς ἐσθλῶν γέγνηται, III.
 ait Euripides in *Hecuba* : melius & breuius Nobilitatem
 definit Aristot. *Polit. 4. c. 8.* ἀρχαῖον πλοῦτον ἢ ἀρετὴν,
 diuitias antiquas & virtutem : nam neque solæ diuitiæ sine
 virtute Nobilem faciunt, nec sola virtus sine diuitijs anti-
 quis, & redditu bonorum sufficiente ad honestè viuendum.

Diuites qui Feuda mercantur & possident, Nobiles non
 censentur in Gallia, nisi in ipsa inuestitura à Rege nobilitati
 fuerint, ex Constitutione Blesensi, *art. 158.* Verùm quamuis
 nobilitati non fuerint, si nobiliter vixerint, & Feuda posse-
 derint, nepotes eorumdem Nobiles reputantur, ob Feuda
 antiqua, & priuilegio Nobilium in Feudis auitis vtuntur,
 ex *l. 1. C. de dignit. lib. 12. Loiseau des Offices, c. 9.*

Senatores Nobiles censentur, *l. ius Senatorum, C. de dignit.*
Lib. 12. l. fæmina. ff. de Senatoribus. Idem dicitur de Senato-
 ribus Curia Computorum, *Bacquet du droit d'amortissement*
c. 19. ob delectum Regis, & officia ab eis præstita in mi-
 nisterio Iustitiæ, & ab onere Franci Feudi sunt immunes.
 An verò eorum liberi gaudeant eodem priuilegio, dubitant
 nonnulli, *Bacquet ibid. c. 22.* Verùm rationi congruit libe-
 ros eorum qui Senatorio munere functi sunt, & in eo exer-
 citio obierunt, Nobiles censeri, & Nobilium priuilegio vti,
 iuxta *Leges ff. 6. & 7. de Senatoribus.* Idem dicitur de filia Se-
 natoris, *l. 9. ff. eod. tit. Brodeus in notis Loët. lit. N. n. 4.*

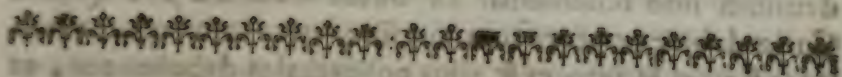
TIT. X.

An pradia feudalìa sint immunia à taleis.

- | | |
|---|--|
| <p>1. <i>Pradia feudalìa sunt immunia à taleis.</i></p> <p>2. <i>Pradia antiqui dominiij Ecclesie anni 1471. immunia.</i></p> <p>3. <i>Pradia reuerfa ad dominos feudatarios ex lege Feudi immunia.</i></p> | <p>4. <i>Pradia acquiſita à dominis feudatarijs à ſuis ſubditis ſunt taleabilia.</i></p> <p>5. <i>Compensatio fit dominis feudatarijs prædiorum ſui dominiij ſubditis conceſſorum.</i></p> |
|---|--|

- I. **F**Ranca etiam dicuntur Feuda in alio ſenſu, quodd prædia ſint immunia à taleis & tributis Regi debitis, & vniuerſitati pro negotijs, ſicut prædia allodialia urbium magnarum immunia ab eiſdem taleis franca dicuntur: & prædia antiqui dominiij Eccleſiæ contenta in dinumeratione facta anno 1471. franca ſunt. Verùm illa immunitas ceſſat mutatione manus, ſi eadem prædia in emphyteuſim aut locationem perpetuam à dominis feudatarijs aut Reſtoribus Eccleſiarum data fuerint: & ſi eadem prædia reuertantur ad dominos feudatarios aut Eccleſiam, ex lege feudi vel emphyteuſis, in caſibus commiſſi, confiscationis, vel deſertionis, priuilegium immunitatis inſtauratur, *Papon lib. 5. tit. 11.*
- II.
- III.
- IV. **A**t prædia quæ domini feudatarij acquiſierunt in ſuis territorijs à ſubditis ſuis, titulo emptionis, teſtamenti, donationis, vel legati, aut iure prælationis, poſt annum 1471. remanent taleabilia in manibus eorum, vt iudicatum fuit in Regis Conſiſtorio, *Papon loco cit.* Verùm fit compensatio proportionaliter de prædijs quæ de ſuo dominio feudali franco & libero, poſt idem tempus illi in ſuos ſubditos alienauerunt
- V.

An pradia feudalit sine immunitate a taleis. Tit. X. 113
 alienauerunt cum pradijs taleab. quæ a subditis post id tem-
 pus acquisierunt Iure communi: de cæteris pradijs a domi-
 nis in subditos alienatis de suo dominio feudali ante illud
 tempus, vel a suis subditis acquisitis, nec vniuersitatis con-
 tra dominum pro taleis, nec domini contra vniuersitatem
 pro compensatione querimonia admittitur præscriptione
 obstante. Idem de rebus domini antiqui Ecclesiæ alienatis
 in emphyteutas, aut colonos perpetuos, & de pradijs ta-
 leabilibus post illud tempus Ecclesiæ acquisitis ius est, *Pa-*
pon ibid. Idem iudicatum fuit pro dominis feudatariis, *Ar-*
resto Consilij 15. Dec. anno 1556. & alio Arresto posteriore
 Curæ Vectigalium huius Prouinciæ, pro domino loci de
 Sancto Andiol, 23. Dec. anno 1616.



LIBER V.

De laudimijs & releuijs domino directo debitis ex alienatione.



TITVLVS I.

Ex quibus causis laudimia & releuia debeantur.

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Releuium debetur ex quavis | 3. Laudimium debetur domino |
| mutatione manus gratuita. | ex venditione, alioque com- |
| 2. Aforibus nostris in hac Pro- | tractu in venditionem ca- |
| uincia releuium non debetur. | dente. |

LIB. V. Ex quib. causis land. & releu. deb. Tit. I.
 4. Ex venditione census in re feudali vel emphyteuticaria laudimium debetur. §. Laudimium à laudando seu approbando.

I.



ELEVIA & laudimia debentur domino directo feudali vel emphyteuticario : releuium ex quavis mutatione manus successionem hereditaria, legato aut donatione facta personæ extraneæ aut collateralis, iuxta valorem redditus

unius anni rei, ex Consuetudine Aurelianensi c. 14. At inter ascendentes & descendentes non videtur facta manus mutatio, possessio continuatur, *l. in suis, ff. de liberis prætensis vel exhereditis*, idè inter eos releuium non debetur : sicut olim Iure Romano descendentes in successionem ascendentium non tenebantur ad onera vicefimæ aut quartæ Curie debitæ, caducorum, aut filiquaticorum, quæ tamen inter fratres & sorores & alios collaterales debebantur, ut obseruat Cuiacius in c. 1. de Feudis, tit. 25. Moribus nostris nec debetur releuium in successionem ascendentium, nec

II.

in successionem collateralium, aliorumve extraneorum, quoniam etiam in successionem extraneorum fit continuatio possessionis, *le more saisi le vis*, ut dicemus infra de laudimio.

III.

Laudimium verò debetur domino directo, ex venditione, aliove contractu in venditionem cadente, siue fundus feudalis vel emphyteuticarius, siue census super eo venditus sit à vassallo aut emphyteuta : nam etiam de tali censu emptor à domino directo debet inuestiti, & laudimium soluere venditionis, sicut emptor fundi : quoniam cum nouum onus rei imponitur, rei valor minuitur, & iura domino debita simul minuuntur : alioquin dominus agere potest contra vassallum vel emphyteutam, ut vel ille census extinguatur, vel indemnitati suæ consulatur, *Molin. in Consuet. Paris. tit. 1. §. 28. gl. 1. n. 12. Cleperus Causa 29.*

IV.

LIB. V. *Casus in quibus ex vend. laud. deb.* Tit. II. 119
 §. 5. Hinc dicitur laudimium à laudando, quia dominus
 venditionem laudat & approbat, nouum vassallum aut em-
 phyteutam admittit, & laudimium recipit, vt pretium in-
 uestituræ.

V.

TIT. II.

*Casus particulares in quibus ex venditione laudimium
 debetur, aut non debetur.*

- | | |
|---|---|
| <p>1. Non debetur laudimium ex
 venditione census in re op-
 pignorata creditori.</p> <p>2. Non debetur laudimium ex
 venditione rei habenti cen-
 sum in ea sine dominio di-
 recto.</p> <p>3. Non debetur ex re vendita
 si re integra partes disce-
 dant à contractu.</p> <p>4. Si plures venditiones inter-
 cesserint, & una facta sit
 manus mutatio, an plura
 laudimia debeantur.</p> <p>5. Ex venditione facta cum
 pacto aditionis in diem an
 laudimium debeatur.</p> <p>6. Si venditio facta sit cum
 pacto legis commissoria.</p> <p>7. Si venditio facta sit cum pa-
 cto de retrouendendo.</p> <p>8. Si venditio sit nulla aut
 rescisa, an laudimium re-</p> | <p>peti possit.</p> <p>9. Emptor supplere volens an
 laudimium supplementi de-
 beat prestare.</p> <p>10. Ex retractu gentilitio aut
 dominico laudimium non
 debetur.</p> <p>11. Ex collocazione creditoris
 an laudimium debeatur.</p> <p>12. Ex venditione in diem vel
 sub conditione quando lau-
 dimium debeatur.</p> <p>13. Ex insoluntatione facta
 pro iure legitime non debe-
 tur laudimium.</p> <p>14. 15. Ex re aestimata marito
 in dotem data an laudi-
 mium debeatur.</p> <p>16. An debeatur laudimium
 ex collocazione facta à ma-
 rito pro dote, & usuris, &
 quinta parte.</p> |
|---|---|

Sunt varij casus in quibus laudimium non debetur ex
 venditione rei emphyteuticariæ: nam si quis censum su-

L

per suo fundo vendiderit, & in securitatem asseruerit se eum fundum nomine emptoris vt domini directi possidere; ex tali venditione census laudimium debetur domino

- I. directo fundi: & si alium censum super eodem fundo alteri vendiderit, nouum laudimium huius venditionis debetur domino directo: nullum verò laudimium debetur priori census emptori, cum dominus directus non sit quia illa clausula adiecta in venditione census, qua venditor promisit se eum fundum possessorum nomine ipsius, cum clausulis constituti & precarij, & translatione dominij directi, non fecit emptorem census dominum directum rei, cum venditor ipse dominus directus non sit, iuxta regulam, nemo plus iuris in alium transferre potest quàm ipse habeat. Idem dicendum est si dominus fundi liberi super eo censum vendiderit creditori pretio numerato, cum eisdem clausulis constituti & precarij, & translationis dominij directi, & mox alium censum vendiderit alteri, nullum ex venditione census posteriori creditori priori laudimium debetur, nam res non processit ab eo vt dominus directus dicatur, & talis clausula non censetur adiecta nisi ad roborandum pignus. Sic iudicatum in causa Arelatana, *Arresto Feb.* 1639.

Rex concessit facultatem ducendi aquam ex Flumine Druentiæ per riuum de Grapone in locis feudalibus vassallorum pro construendis molendinis, certo censu annuo constituto pro pretio vendito molendino territorij de Malemort, laudimium debetur vassallo soli domino directo: quærebatur an aliquod laudimium Regi deberetur pro illa seruitute aquæductus molendino annexa; responsum fuit non deberi, quòd illa facultas saperet naturam venditionis pro censu constituto, non feudi vel emphyteusis, contra exactorem laudimiorum Regi debitorum, *Arr. Nou.* 1632

- III. Et si post contractum venditionis ante rei traditionem veram contrahentes discedant à contractu, nullum debetur laudimium: nam laudimium debetur ob manus muta-

LIB. V. *Casus part. in quib. ex vend. laud. deb.* Tit. II. 117
tionem, tamen si clausula constituti & precarii & translationis domini in contractu fuerit apposta in securitatem emptoris, quia huiusmodi clausulae non faciunt traditionem veram, sed fictam, ex qua sola laudimium non debetur, si ante possessionem rei apprehensam partes resiliant à contractu, *Ioann. Faber in l. 1. C. quando licet ab empt. discedere: Sanson in Consuet. Turon. tit. des rachaptes, Molin. in Consuet. Paris. tit. 2. §. 78. gl. 1. n. 32. Ferrerius ad Guid. Pap. q. 10.*

Si plures venditiones intercesserint, & vnica manus mutatio facta sit, vnum tantum laudimium debetur iuxta pretium contractus posterioris, *Bacquet des Justices c. 21. n. 312.* & momentanea manus mutatio non sufficit vt aliud laudimium debeatur: & si emptor ante rei traditionem venderit alteri, vt satisfaceret venditori, & pretio numerato à secundo emptore rem sibi traditam ei tradiderit, vnum solum laudimium debetur ex posteriori venditione, quia non videtur cepisse qui mox restituere debet, *l. non videtur, ff. de reg. iur. Molin. in Consuet. Paris. tit. 2. §. 33. n. 117.* Quam sententiam probo, si principalis venditor interuenit in posteriori venditione, vel ex eius mandato ea facta sit: eo enim casu duæ illæ venditiones in vnam coalescunt, sin minus ex duplici venditione perfecta, & consummata rei traditione, eodem tempore vel diuerso, duplex laudimium debetur.

Si venditio celebrata sit cum pacto aditionis in diem, scilicet si intra mensem alter plus obtulerit pretii res sit inempta, & ex pacto contractu resoluto, quaeritur an laudimium debeatur: est distinguendum, aut illud pactum fuit appositum in dispositione contractus, & conditionis eventu intra illud tempus altero plus offerente, venditori licet ab illa venditione priore recedere, & plus offerenti vendere, nullumque ex illa priore venditione resoluta laudimium debetur: nam illud pactum efficit venditionem conditiona-

IV.

V.

118 LIB. V. *Casus part. in quib. ex vend. laud. deb.* Tit. II.
lem, & conditione secuta contractus residit in non esse,
l. ubi autem, & l. Imperator, ff. de pacto aditionis in diem.
Interim tamen conditione pendente laudimium solui de-
bet domino directo, salva repetitione, si venditio resolu-
atur ex pacto, *Molin. in Consuet. Par. tit. 1. §. 3. gl. 2. n. 34.*
nisi pactum excurrerit in longum tempus, & per decen-
nium res steterit in manu emptoris: eo enim casu non obs-
tante pacto & conditione adiecta laudimium debetur: aut
illud pactum fuit adiectum in clausulis executiuis contrac-
tus, & tunc non facit contractum conditionalem, sed ac-
tionem parat venditori, ut possit à venditione priori rece-
dere, & alteri plus offerenti vendere, quamobrem laudi-
mium debetur ex venditione: sed non debetur ex resolu-
tione, quia resolutio fit ex pacto adiecto contractui, ut mox
dicemus de pacto legis commissoriae.

Si pactum legis commissoriae in venditione appositum
VI. fuerit, scilicet si emptor intra certum tempus pretium non
soluerit res sit inempta, tale pactum non facit contractum
conditionalem, ex quo laudimium solui debet, & repeti
non potest: verum actionem parat venditori ut rem repe-
tere possit, nullumque ex distractu laudimium debeat: nam
dominus ex contractu laudimium recepit, ex quo fit
distractus, & venditio soluitur.

VII. Idem dicitur si contrahentes conuenerint rem inemptam
fore si emptori displicuerit intra certum tempus: ex tali
venditione laudimium debetur, & repeti non potest, ne
liberum sit emptori fraudare dominum directum: at ex
distractu si res emptori displicuerit, & venditor rem rece-
perit, non debetur aliud laudimium, quia distractus fit non
per nouam venditionem, sed per auersionem emptoris à
venditione; hoc pactum si displicuerit admittitur, *l. si con-
uenit, ff. de rescind. vendit.* nam illud intelligitur de arbitrio
boni viri; sed pactum si noluerit non admittitur, quod sit
contrarium contractui, *l. 7. ff. de contrah. empt.*

At si pactum de retrouendendo adiectum sit in contractu, & post traditionem rei venditio resoluatur, vi pacti, fiat VII. *retrouenditio & retroraditio*, duplex debetur laudimium, alterum ex contractu, alterum ex distractu: nam talis distractus non fit per solam auersionem à venditione facta, vt de pacto legis commissoria diximus: sed per nouam venditionem ex qua nouum laudimium debetur, *Molin. in Consuet. Paris. tit. 3. gl. 1. n. 19.* Alii verò accuratius distinguunt, aut pactum de retrouendendo appositum fuit in ipso contractu, aut post contractum ante rei traditionem, aut post rem traditam. In primo casu, resolutio contractus per nouam venditionem laudimium debetur in prima venditione, quia pactum illud non facit venditionem conditionalem, vt de pacto aditionis in diem diximus: sed ex noua venditione resolutiua prioris non debetur nouum laudimium: nam illa venditio fit vi pacti in priori venditione appositi, ex causa necessaria. Idem dicendum est si pactum de retrouendendo post contractum perfectum, ante rei traditionem conuentum fuerit: nam res dicitur integra ante traditionem, & re integra licet contrahentibus à venditione perfecta discedere, *l. 2. ff. quando licet à venditione discedere.* Ergo eisdem licet de retrouendendo conuenire. At si pactum de retrouendendo initum fuerit inter contrahentes post contractum perfectum & rem traditam, in eo XVIII. *conueniunt omnes duplex laudimium deberi*, alterum ex venditione, & alterum ex retrouenditione: ibi enim est duplex venditio, & duplex traditio, & manus mutatio, *Tiraquellus de retractu conuentionali, §. 6. q. 2. n. 2. Oline lib. 2. tit. 18.*

Si venditio sit nulla ipso iure, aut resoluatur ex causa necessaria, metus grauis, vel doli mali, aut beneficio ætatis, XVIII. *laudimium non debetur ex ea, & solum repetitur, Inson in l. finali, C. de iure emphyt. Boërius in Consuet. Byturigum, de consuetudine Fendi, §. 39. Molineus in Consuet. Paris. tit. 1.*

120 LIB.V. *Casus pars. in quib ex vend. laud. deb.* Tit.II.

§. 33. gl. 1. n. 45. & gl. 6. n. 36. In istis casibus laudimium solutum non repetitur à venditore, sed à domino aut eius fermario qui recepit conditione sine causa: repetitur autem re euicta emptori, tamen si in illo Iudicio dominus aut fermarius vocatus non fuerit, *Cleperus Causa* 66. quibus tamen à sententia licet appellare, aut collusionem detegere, si collusorie contrahentes ita conuenerint.

Si maritus fundum dotalem vendiderit, venditio nulla est ob prohibitionem Legis Iulix, & vxore vindicante, fundo euicto, Iudicis sententia, vel partium consensu, laudimium emptori restitui debet, vt iudicatum fuit in Audientia Pauperum ante Pascha, anno 1623. tamen si extra ius emptor vxori vindicanti iure cessisset.

Verum pendente rescissione contractus inter emptorem & venditorem, emptor soluere tenetur laudimium domino prouisionaliter cautione iuratoria interposita de restituendo, si venditio rescisa fuerit, & laudimium restituendum sit. Ita fuit iudicatum *Arresto mensis Maij anno* 1628. ne partium disceptationibus solutio laudimii debiti retardetur, *Molin. in Consuet. Paris. tit. 2. §. 78. gl. 1. n. 18. ex l. fin. C. sine censu.*

IX. Si venditio resoluitur ob læsionem enormissimam inter maiores, ex l. 2. *C. de rescind. vendit.* laudimium non debetur, & solutum repetitur: & si emptor supplere malit iusto pretio, & prædium retinere, laudimium supplementi soluere tenetur domino, *Molin. in Consuet. Paris. tit. 2. §. 55. gl. 5. n. 38. Bacquet des Justices ch. 21. n. 312.* Tamen si res steterit per annum in manu emptoris, & ex fructibus vsuras pretii & laudimium recuperare potuerit, laudimium non debet restitui, quod pretium possessionis est, *Molin. ibid. n. 44.*

X. Si res vendita retrahatur iure gentilitio, vi Statuti, laudimium non debetur ex retractu, nam beneficio Statuti retrahens subrogatur in locum emptoris, eique si soluerit laudimium

LIB. V. *Casus part. in quib. ex vend. land. deb.* Tit. II. 121
dimium restituere tenetur, *Charondas lib. 7. Resp. n. 178.*

Si res pignoratata ad instantiam creditoris auctoritate iudicis distracta fuerit, ut ipsi satisfaceret, ex Statuto huius Patriæ redimi potest intra annum: olim nullum debebatur laudimium, neque ex alienatione, neque ex redemptione: nam solutione facta creditori à debitore redimente alienatio recidit in non causam beneficio Statuti, *Bertrandus cons. 61. n. 4. lib. 2. Faber C. de rescind. vend. def. 6.* Hodie verò laudimium debetur ex alienatione post pignoris distractionem & additionem factam creditori, tum pro sorte, usuris, & expensis sibi debitis, tum pro laudimio. Ita iudicatum fuit variis Arrestis, ut notatur in nouo Commento nostri Statuti, ob interesse dominorum, & ipsorum Iudicum. Verum laudimium nouum non debetur ex redemptione, quia fit beneficio Statuti ex causa necessaria.

Nec solum laudimium debetur habita ratione valoris & æstimationis rei quæ addicitur creditori pro pecunia debita, sed etiam laudimium debetur quintæ partis valoris eiusdem rei, quæ detrahitur ex æstimatione illius in gratiam creditoris, si sit extraneus, pro eo quod eius interest, prædia in solum pecuniæ sibi debitæ recipere in territorio alieno: ut iudicatum fuit pro domino, Arresto mensis Februarii anno 1629. Pro domino fit æstimatio rei valoris plenè, & pro creditore extraneo cum diminutione quintæ partis, ne dominus diminutionem iuris sibi debiti patiatur, ex qualitate creditoris extranei.

Si venditio fiat ex die, vel sub conditione, laudimium non debetur, nisi post aduentum diei, vel conditionis implementum: tamen ne dominus defraudet, si res emptori tradita sit, laudimium interim solui debet, salvo iure repetendi si ante terminum adiectum vel conditionis euentum contractus non sortiatur suum effectum, *Molin. loco citato, tit. 1. §. 76. n. 34.*

Si constante matrimonio bona mariti vergentis ad ino-

XI.

XII.

XIII.

Q

piam, pro repetitione dotis vxori addicta fuerint, laudimium non debetur nisi post mortem mariti: nam illa additio aut collocatio, est potius oppignoratio in securitatem dotis, quàm irreuocabilis alienatio: & si alius sit fermarius iuris laudimialis tempore mortis, alius tempore collocationis, laudimium debetur ei qui fermarius est tempore mortis, quoniam ab eo tempore fit translatio dominij & possessionis in vxorem: *Vide infra tit. 14. 15.*

XIV. Si debitor dederit creditori suo pignus in solum pecuniæ debitæ, laudimium debetur, nam talis alienatio venditio est: at ex prædio dato liberis pro iure successionis, aut legitimæ sibi debitæ in bonis ascendentium, vel ascendentibus in bonis descendendum, laudimium non debetur, quia alienatio fit ex causa necessaria, *Iason in l. fin. C. de iure emphyt. Molin. loco citato, tit. 1. §. 3. gl. 20.* Ita iudicatum *Arresto mensis Maij anno 1623.* Ex quibus sequitur, quod si dos à patre vel à matre fuerit constituta filiæ in certa pecuniæ quantitate, & pro solutione hæredes prædium laudimiale dederint, nullum ex tali alienatione laudimium debetur ex causa necessaria, quia prædium cedit loco legitimæ.

XV. Verùm si prædium genero datum fuerit æstimatum in dotem filiæ à patre vel à matre, aliove ascendente, & mortuâ filiâ maritus velit illud retinere, & pretium soluere, laudimium soluere tenetur, *Molin. loco citato*: nam æstimatio facit emptionem, *l. quoties, ff. de iure dot.* Si verò nolit retinere prædium remanet in bonis vxoris, & laudimium non debetur ab ea, nec ab hæredibus illius, quia succedunt in idem ius pro legitima debita: si maritus in contractu matrimoniali, habens optionem, dicat se velle prædium æstimatum retinere, fit emptio, *l. cum dotem, C. de iure dot.* laudimium debetur fermario temporis præsentis: si verò nihil dixerit, & retinere velit post mortem vxoris nomine proprio, laudimium debetur fermario temporis mortis

LIB.V. *Casus in quib. ex vend. laud. deb.* Tit. II. 123
vxoris, constante matrimonio possidet. ut maritus habens
dominium civile, & mortua vxore possidet naturaliter &
civiliter ut dominus.

Suprà diximus laudimium non deberi si bona fuerint XVI.
addicta marito pro dote vxoris in bonis ascendentium:
secus si à collaterali dos fuerit constituta patruo vel auun-
culo, aut fratre, in quibus casibus laudimium debetur, ut
si ab extraneo dos constituta sit: at si bona paterna aut
materna fuerint addicta marito, pro dote vxoris, nec non
pro vsuris, sumptibus litis & executionum, & quinta pars
valoris detracta sit, in gratiam illius, quod sit extraneus:
dubitatur an laudimium debeatur pro vsuris, sumptibus
litis, & quinta parte: hæc enim non sunt accessoria dotis,
cum sint mariti, & dos sit vxoris; ideò iudicatum fuit lau-
dimium deberi à marito, *Arresto anni 1628.* relato in no-
uo **C**ommento Statuti: tamen si vxor haberet bona para-
feralia penes maritum compensatione facta cum vsuris
marito debitis, & sumptibus ab eo erogatis, dicendum
esset integra illa bona ad vxorem pertinere, nam maritus
ut procurator legitimus rem vxoris gerere debet, & absti-
nentem ab omni lucro fidem præstare, nullumque ab ea
laudimium deberi.

TITVLVS III.

An laudimium debeat ex permutatione.

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. <i>Consuetudo loci spectanda est.</i> | <i>data pro supernalencia rei</i> |
| 2. <i>Laudimium debetur pecunia</i> | <i>permutata.</i> |

IN permutatione prædiorum laudimialium consuetudo
loci ubi illa sunt sita seruanda est: alibi nullum debetur
laudimium, alibi debetur integrum, alibi dimidiatum:

Q. 2

124 LIB. V. *An laudimium debeat ex perm.* Tit. III.
tamen si res pretij minoris permutetur cum re maioris va-
loris, & pecunia supererogetur, pro superualentia, venditio
est, & laudimium integrum debetur pecuniae supererogatae,
*Bart. in l. 1. ff. de rer. permut. Bald. in l. 1. C. cod. tit. Pyr-
rhus in Consuet. Aurelian. de Feudis, n. 61. Guid. Pap. q. 92.*

TIT. IV.

*An laudimium debeat ex institutione, legato,
vel donatione.*

- | | |
|---|--|
| 1. <i>Ex institutione, legato, vel donatione, inter ascendentes & descendentes laudimium non debetur.</i> | 3. <i>Moribus nostris ex legato vel donatione facta extraneo nec laudimium debetur nec releuium.</i> |
| 2. <i>Ab herede extraneo laudimium non debetur, à legatario vel donatario extraneo debetur.</i> | 4. <i>Si heres rem extraneo legata pecuniā redimat laudimium debetur.</i> |

- I. **Q**Uod inter ascendentes & descendentes, ex institutio-
ne, legato vel donatione laudimium non debeat, siue species ipsa legata vel donata tradatur, siue pecunia
redimatur, supra dictum fuit: at si agatur de herede, aut le-
gatario vel donatario extraneo, extra lineam descenden-
tium vel ascendentium, veteres existimauerunt ab herede
extraneo laudimium non deberi, *Speculator in tit. de iure
emphyteut. quest. 113.* & à legatario vel donatario ex-
traneo deberi, *Iason in l. finali, Cod. de iure emphyteutico,*
quem secuti sunt ex modernis, *Iulius Clarus in §. emphytea-
sis, quest. 23. Papon lib. 13. Placitorum tit. 2. num. 19.* ubi tamen
Papon nihil affirmat, sed consuetudinem loci spectandam
III. esse monet. Moribus Galliae, ex institutione, legato vel

LIB. V. *An laudimium debeat ex institutione, &c.* 125
 donatione facta extraneo releuium debetur, non laudi-
 mium: moribus istius Prouinciæ nec debetur releuium nec
 laudimium. Sic iudicatum fuit de legato relicto extraneo
Arresto mensis Nouembris anno 1619. nam releuium quod
 debetur ex causa lucratiua apud nos non est in usu, laudi-
 mium verò quod debetur ex venditione, alioue contractu
 in venditionem cadente, est velut pretium inuestituræ, &
 prælationis, cui dominus inuestiendo vassallum renun-
 ciat: at in donatione & legato ius prælationis non debe-
 tur domino: ergo neque laudimium, nisi res ea fuerit le-
 gata extraneo, aut donata pro pecunia debita, eo enim ca-
 su legatum vel donatio in venditionem cadit, vt de datio-
 ne in solutum suprâ diximus: aut hæres rem eam legatam
 vel donatam pecuniâ redimat, ijs casibus laudimium debe-
 tur ex causa præcedenti legatum, vel subsecuta: vt iudica-
 tum fuit de re redempta ab hærede, *Arresto mensis Aprilis*
anno 1637. habita ratione pecuniæ debitæ, non rei valo-
 ris: nam quod amplius est in rei valore, donatio est, de qua
 laudimium non debetur: secus si alienatio incipiat à vendi-
 tione, in qua spectatur rei valor, ne fraus fiat domino di-
 recto, si res magni pretij modico pretio venierit, vt dixi-
 mus suprâ.

IV.

TIT. V.

An laudimium debeat ex diuisione.

- | | | |
|--|---|---|
| 1. <i>Ex diuisione facta inter co-
heredes extraneos, aut in-
ter socios, laudimium non
debetur.</i> | 2. <i>Ex supplemento pecunia da-
ta vel promissa ob commodi</i> | tatem diuisionis laudimium
non debetur.
3. <i>Si alienatio rei communis
incipiat à venditione inter
socios laudimium debetur.</i> |
|--|---|---|

EX diuisione facta inter cohæredes laudimium non de-
 betur, siue sint sui hæredes, siue extranei, *Bart. in l. &* 1.

ideo, ff. de condit. furtiu : nec debetur ex diuisione rei communis facta inter socios aut consortes eiusdem rei iudicio communi diuidendo, per Arbitros; aut partium conuentionem: nam in diuisione non fit alienatio, sed quilibet suum recipit, *ut ait Guid. Pap. q. 48.*

II. Sed neque laudimium debetur, si res non possit diuidi in partes æquales, & alter alteri pecuniâ supplementum valoris præstare debeat; nam talis alienatio pluris valoris & pecuniæ præstatio fit ob commoditatem diuisionis, ex qua cum sit necessaria, ne partes cogantur in communione remanere, non debetur laudimium.

III. Neque si socij inter se conueniant de re communi, & ea integra alteri illorum tradatur cum cessione iurium, vel per arbitrum adjudicetur sub certo pretio inter eos diuidendo: nam talis adjudicatio siue fiat per modum licitationis, vel non, necessaria est ob commoditatem diuisionis, *l. si pignore, ff. famil. ercisc. Boërius in Consuet. Byturigum, de consuetudine Feudi: Loët. in lit. L. n. 9.* Ergo ex ea laudimium non debetur, si res ea remaneat penes alterum eorum, *Loët. ibid.* Nam si inter eos spectetur commodum venditionis, ut res ea pluris vendatur integra quam diuisa per partes, & extraneo adjudicetur, venditio est facta ex communi partium consensu, ex qua laudimium debetur.

TIT. VI.

An laudimium debeat ex generali distributione bonorum debitoris inopis.

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Ex alienatione necessaria | bonorum debitoris inopis
laudimia debentur. |
| laudimium non debetur. | |
| 2. Ex generali distributione | |

I. EX communi Doctorum sententia laudimium non debetur ex alienatione necessaria, ratione petita *ex l. cum*

LIB. V. *An laudimium debeat ex generali, &c.* Tit. VI. 127
fidei heredis, ff. de fideicom. libert. ubi fit distinctio alie-
nationis voluntariæ & necessariæ: quam sententiam limitat
Papon, si necessitas sit ex parte vtriusque emptoris & ven-
ditoris, *lib. 13. placitorum tit. 2. num. 22.* hinc nonnulli cre-
diderunt laudimium non deberi ex alienationibus bono-
rum debitoris inopis factis ex iudicis decreto in generali
distributione bonorū inter creditores, necessitate ibi inter-
ueniente, tum ex parte venditoris, tum ex parte credito-
rum, qui emptorum loco habentur, & solutionem pecuniæ
sibi debitæ aliter assequi nequeunt: at cum dicimus alie-
nationem necessariam, inspicimus causam alienationis,
obligationem ex qua fit alienatio; hic vero tametsi aliena-
tio sit necessaria, obligationes tamen quas debitor contra-
xit, & ex quibus alienatio fit, fuerunt voluntariæ: ergo lau-
dimia debentur ex huiusmodi alienationibus dominis dire-
ctis, ut priora & antiquiora hypothecis creditorum, in
prædiis feudalibus & emphyteuticariis hoc iure utimur.

II.

TIT. VII.

An laudimium debeat ex transactione.

- | | |
|---|--|
| 1. <i>Laudimium non debetur ex transactione si proprietas accedat possessioni, vel possessio proprietati.</i> | 2. <i>Laudimium debetur ex transactione ficta & fraudulenta.</i> |
|---|--|

SI de lite mora de prædio laudimiali transactum sit, aliquo dato vel promisso, laudimium non debetur: siue possessio illius prædij retenta sit, siue in alium translata, *Molin. quem citat Ferrerius ad Guid. Papam, quest. 48. Expili c. 149. Cleperus causa 66. q. unica:* alij vero affirmant laudimium deberi, si per transactionem fiat, manus mutatio

I.

118 LIB. V. *An laudimium debeat ex transactione.* Tit. VII.
Scholast. Loetij in lit. I. nu. 5. ad conciliandas illorum sententias est distinguendum: nam per distinctionem casuum veritas questionis elucidatur: aut per transactionem possessio rei transfertur in proprietarium; ex eo casu, siue proprietarius pecuniam dederit siue non, laudimium non debetur: nam proprietarius non acquirit ius nouum, sed recuperat amissum, & litem redimit: transactio fit ex causa necessaria & antiqua, ex qua, ut supra diximus, laudimium non debetur: aut per transactionem dominium transfertur in possessorem eiusdem rei, & similiter eo casu laudimium non debetur: nam laudimium debetur ratione inuestituræ & possessionis adeptæ: ergo si ille possessionem adeptus fuerit, laudimium soluerit, si soluere deberet, & à domino fuerit inuestitus, aliud laudimium soluere non tenetur ex eadem causa, perinde ac si proprietarius ipse interuenisset in venditione facta à non domino, aut eam ratam habuisset: si verò non soluerit laudimium, & soluere deberet ex causa venditionis, aliaue causa in venditionem cadente, soluere tenetur: & si sint duo firmarii, laudimium debetur primo qui firmarius erat tempore venditionis, non secundo qui firmarius est tempore transactionis: nam per transactionem ius quæsitum declaratur, non tribuitur.

Aut per transactionem prædium datur loco pecuniæ, pro conseruando prædio litigioso, & redimenda lite, & laudimium debetur illius prædii de nouo acquisiti, & in solutum dati.

II. Aut transactum fuit de lite ficta & simulata ad fraudandum patronum inter emptorem & venditorem, vel ad excludendum ius prælationis, vel regendum laudimium debitum: & patrono fraudem detegenti laudimium soluitur cum vfuris & litis expensis, nam malitiis hominum non est indulgendum.

TIT.

TIT. VIII.

An laudimium debeat ex locatione.

- | | |
|--|--|
| 1. <i>Locatio rei Ecclesiastica fit in triennium, rei profana in quinquennium.</i> | 2. <i>Laudimium debetur ex locatione excurrente decennium.</i> |
|--|--|

EX locatione non debetur laudimium, quoniam per eam non fit manus mutatio, conductor possidet nomine locatoris, *gl. in l. codicillis, §. instituto, ff. de leg. 2.* Regulariter locatio fit in quinquennium, & iure Canonico prædia Ecclesiæ locantur in triennium, *Extravag. ambitiosa, de rebus Ecclesiæ non alienandis*: tamen res priuatorum in longius tempus locari possunt: si locatio non excurrat decennium, nullum laudimium debetur, quia non fit manus mutatio: si excurrat decennium, veteres existimauerunt nullum laudimium deberi, ob eandem rationem, *Boërius quest. 235. Papon lib. 13. Arrestorum, tit. 2. num. 21.* Contrarium tamen leuatur, nam decennium est longum tempus in iure, *gl. in l. 3. §. si seruus, ff. de acquir. poss.* & locationes huiusmodi factæ in longum tempus videntur fieri in fraudem dominorum aut fermariorum, ut mutato fermario minus soluatur pro laudimio, & laudimium soluitur habita ratione mercedis totius locationis.

TIT. IX.

An laudimium debeat ex locatione perpetua.

- | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. <i>Ex prima inuestitura contractus emphyteutici laudimium non debetur.</i> | 2. <i>Ex locatione perpetua sub</i> | 3. <i>Retractus gentilitius habet</i> |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|

R

*locum in locatione perpetua, 4. Ex societate inita inter em-
& retrahens non potest sor- phyteutam & colonum lau-
tem extinguere. | dimium non debetur.*

I. **E**X prima inuestitura contractus emphyteutici laudi-
mium non debetur, *Bacquet des Just. c. 12. n. 17.* nam in
prima inuestitura formatur ius domini directi, & ius laudi-
miale, & causa naturae prior est suo effectu: emphyteuta
non potest eandem rem in emphyteusim dare, cum non
habeat dominium directum quod sibi retineat: at vassallus
potest ex consensu domini rem feudalem dare in retrofeu-
dum vel emphyteusim, ut diximus supra, revento dominio,
quod respectu domini superioris dicitur utile, & respectu
subvassalli censetur directum ratione iuris laudimialis sibi
debiti in casu alienationis: emphyteuta potest rem emphy-
teuticariam vendere, vel donare, vel locare ad tempus, vel
in perpetuum colono censito vel partiario, seu sub certo
censu annuo, aut pacto de quota fructuum annuatim per-
cipiendorum.

II. Si locatio perpetua facta sit sub certo censu annuo in pe-
cunia vel fructibus praestando, laudimium debetur domino
habita ratione valoris sortis illius redditus, *Mol. in Consuet.*

Paris. tit. 1. §. 33. gl. 2. n. 62. & in locatione huiusmodi
retractus gentilitius locum habet, retrahens non potest
III. sortem extinguere, & tenetur annuatim solvere, *Mol. ibid.*
idem iuris est si locatio facta sit colono partiario.

At si emphyteuta agros steriles & desertos acceperit ad
colendum & meliorandum; eosque aut partem illorum
dederit ad culturam pacto inito, de praediis illis post cer-
tum tempus inter eos diuidendis, societas est, ex qua nul-
lum laudimium debetur domino directo, neque ex con-
IV. cessione, neque ex diuisione inter eos subsequuta: nam cul-
tura res fit melior, & iura domini directi crescunt, & tum
concessio ad excolendum & meliorandum, tum diuisio

LIB.V. *An laud. deb. ex al. feudi her.* Tit.X. 131
facta videtur ex causa necessaria. Ita iudicatum fuisse Tho-
loſe refert Oline lib. 2. tit. 2. n. 16.

TIT. X.

*An laudimium debeatur ex alienatione Feudi
hereditarij à vassallo facta.*

1. *Ex consuetudine debetur.*
2. *Ædificiorum etiam constructorum laudimium debetur.*

Diximus suprà moribus Gallix Feuda hereditaria & pa-
trimonialia censerī, vt bona emphyteuticaria, & à vas-
sallo alienari posse, nisi in inuestitura alienatio prohibita
sit: de iure ex alienatione rei feudalis laudimium non de-
betur, cū ex Consuetudinibus Feudorum alienatio pro-
hibita sit: sed moribus nostris debetur, quibus alienatio
permittitur, sicut ex alienatione rei emphyteuticariæ,
Boërius in Consuet. Bytur. de Feudis, Cuiacius lib. 2. de Feudis,
tit. 7. Ferrerius ad Guid. Pap. q. 167. Nec solū laudimium
debetur fundi feudalis vel emphyteuticarii, sed etiam ædi-
ficiorum in eo constructorum, *Alexander cons. 5. vol. 8. IV*
Ranchinus ad Guid. Pap. q. 167.

TIT. XI.

*An laudimium debeatur portionis desertæ
alteri consorti accrescentis.*

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. <i>Portionis desertæ ab uno &</i> | 2. <i>Idem ius observatur inter</i> |
| <i>consorti accrescentis non de-</i> | <i>possessores rei censita.</i> |
| <i>betur laudimium.</i> | |

Cum plures sunt vassalli vel emphyteutæ, & alter eorum
portionem suam deserit, portio desertæ accrescit por-

132 LIB. V. *An laud. deb. portionis deserte, &c.* Tit. XI
 tionibus ceterorum, pro modo portionis quam quisque
 possidet, ut dicemus infra: cuius acquisitionis laudimium
 nullum debetur domino: nam talis adquisitio fit ex lege in-
 uestituræ, ex causa necessaria, etiam inuito: idem ius ser-
 uatur inter plures possessores rei censitæ, quam emphyteu-
 ta cessit in annum supercensum altero eorum deferente.

TIT. XII.

*An laudimium debeatur ex reuersione rei feudalis vel
 emphyteuticariæ finito Feudo vel emphyteusi.*

- | | |
|---|---|
| 1. <i>Finito Feudo vel emphyteu-
 si laudimium non debetur
 ex reuersione rei ad domi-
 num directum.</i> | 2. <i>Ex commisso aut confiscatio-
 ne, Feudo finito, & re reuer-
 sa ad dominum, non debe-
 tur laudimium.</i> |
|---|---|

I. **R**esponderetur nullum laudimium deberi dominis direc-
 tis, ex reuersione rei feudalis vel emphyteuticariæ feu-
 do vel emphyteusi finita: nam talis adquisitio fit ex lege in-
 uestituræ iuris necessitate, *Bacquet des Justices ch. 12. n. 17.*
 At si Ecclesia rem feudalem vel emphyteuticariam mouen-
 tem à domino superiore ad se reuersam feudo vel emphy-
 teusi finita, alteri cedat, ut se liberet à iure morticini, lau-
 dimium debetur illius acquisitionis domino superiori:
 idem dicitur de aliis vassallis & subuassallis.

II. Et si per confiscationem res fuerit acquisita domino
 Iustituario, laudimium illius acquisitionis nullum debetur
 Regi à quo res mediata mouetur, quia talis adquisitio fit
 ex lege feudi iuris necessitate: & si Regi res publicata sit,
 Rex domino subalterno nullum laudimium præstare tene-
 tur ob eandem rationem: verum si Rex eam vendiderit,
 emptor acquisitionis suæ laudimium domino subalterno

soluere teneretur: nam per confiscationem non fit præiudicium dominis subalternis, excepto casu criminis Læſæ-Maieſtatis, vt dicemus infra.

TIT. XIII.

De taxa laudimij.

- | | |
|--|--|
| 1. Consuetudo loci spectanda est. | 4. Si onera fuerint adiecta loco pretij. |
| 2. Quis sit modus huius Pro-
uincia. | 5. Si cum vniuersitate bonorum
res sit vendita. |
| 3. Si fraus interuenerit in pre-
tio. | |

IN taxa laudimij consuetudo loci spectanda est, si non constet ex inuestitura: alibi laudimium est quintus denarius pretij, & subquintus, seu quintus illius quinti, ex consuetudine Aurelianensi, c. 6. Apud nos taxa fit habita ratione pretij conuenti: si sit laudimium simplex, modus est viginti quinque librarum, pro centum nummis: si laudimium debeatur cum trezeno, *lods & treizain*, modus est onerosior, scilicet sexta pars pretij conuenti.

II Si fraus interuenerit in contractu, & res pretio minori vendita sit, remissa superualentia, fit æstimatio iusti valoris impensis domini, salvo iure repetendi, si fraus detegatur æstimatione facta, *Molin. loco cit. tit. 1. §. 33. gl. 2. n. 32.* Fraus arguitur ex enormitate læsionis in sexta parte iuris sibi debiti, vt cum agitur de læsione minorum: & si læsio sit minor, non est audiendus acerbus exactor, ex Constitutione Henrici II. *tit. des Notaires, art. 21. quam refert Ferrerius ad Guid. Pap. q. 171.* fraudator priuatur iure suo: verum illa Constitutio apud nos non est in usu.

134 *Qua actione pro laud. dominus deb. experiri. Tit. XIV.*

IV. Et si in venditione onera fuerint apposita in partem pretii, & vtilitatem venditoris, res æstimatur quanti fuit tempore contractus detractis illis oneribus impensis domini, *Mol. loco cit.* nisi illa onera fuerint apposita citra rei valorem, ad inducendum venditorem.

Si non constet de pretio, putà si hæreditas fuerit vendita, aut plura prædia à diuersis dominis mouentia, eodem pretio, fit æstimatio prædij controuersi separatim impensis domini, *Molin. ibid.*

TIT XIV.

Qua actione pro laudimio dominus debeat experiri.

- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| 1. Actione personali emptor | reliquis debitis ante suam |
| conuenitur pro laudimio | acquisitionem conuenitur |
| acquisitionis sue. | actione hypothecaria in- |
| 2. Possessor rei laudimialis pro | discesso debitore. |

I. **H**Æc actio oritur ex ipsa inuestitura, vel à lege, ex l. fin. C. de iure emphyt. vbi ius laudimiale, quod Græci appellant *ἰσοδότησις*, taxatur, ne transcendat quinquagesimam partem pretij: verum, vt suprà diximus, consuetudo loci spectatur. Idem obseruatur in inuestitura feudali: nam, vt diximus suprà, Feuda ad instar emphyteusis redacta sunt: & dicitur conditio ex lege, qua vassalli & emphyteutæ tenentur laudimium soluere dominis in suo ingressu in possessionem rei feudalis vel emphyteuticariæ: tamen si fuerint in mora soluendi, vsuræ non currunt nisi ab interpellatione, vt diximus suprà.

II. Si plures venditiones intercesserint, & per manus plurimum possessorum res ambulauerit, pluraque debeantur laudimia, dominus singulos pro laudimijs à se debitis potest

Si plures sint domini directi prædij laud. Tit. XV. 135
 convenire actione diuisa, *Faber C. sine censu vel reliquis
 fundum vectigalem comparari non posse* : vel in solidum ip-
 sum rei possessorem actione hypothecariâ, prioribus rei
 possessoribus indiscussis, ut rem pignoratam dimittat, &
 ex licitatione & pretio illius sibi satisfiat, aut soluat reliqua
 census, & laudimia sibi debita : idemque possessor suos au-
 thores potest convenire actione empti, vel actione cessa,
 cum eodem privilegio & hypothecâ.

TIT. XV.

Si plures sint domini directi prædij laudimialis.

- | | |
|--|---|
| 1. Gratia facta à domino non
obest condomino petenti par-
tem laudimij sibi debitam.
2. Altero laudante condomi-
nus retinere potest.
3. Laudimium debetur domino | <i>usufructuario.</i>
4. Laudimium collocationis fa-
cta pro dote constante ma-
trimonio cui Firmario de-
beat. |
|--|---|

Si plures sint domini diuisi, & alter remiserit partem lau-
 dimij sibi debitam, gratia ab eo concessa non obest con-
 domino, *l. Proculo, ff. de leg. 2. l. legatarius, ff. de leg. 1.*
 Et si alter velit laudare, alter retinere, qui retinere vult co-
 gitur totum fundum retinere, & partem laudimij alteri do-
 mino præstare, ne emptor incadat in communionem, *Tira-
 quellus de retracta §. 11. gl. 7. n. 4.* Tamen non tenetur in-
 uestituram petere, quia retinendo utitur iure suo, & emp-
 torem debet à præstatione laudimij liberare. Vide infra
 lib. 6. tit. 6.

Si alter habeat rei proprietatem, alter usumfructum, lau-
 dimium debetur domino usufructuario, ut de *Censu* dixi-
 mus : nam in fructu est quidquid renascitur, *Boërius in*

Conf. Bytur de consuetudine Feudi c. 9. Cleperus causa 64. q. i.

Si vxori constante matrimonio bona mariti addita sint pro solutione aut securamento dotis, laudimium non debetur nisi à morte mariti: nam alienatio huiusmodi reuocabilis est, marito veniente in pinguiorem fortunam, fit in securitatem dotis: consequenter si diuersi sint domini aut fermarij iuris laudimialis, laudimium debetur ei qui dominus est aut fermarius tempore mortis, *Guid. Pap. & ibi Ferrerius q. 535. Ita iudicatum Arresto mensis Nou. anno 1622.*

T I T. XVI.

An laudimium præscribatur.

- i. *Actio laudimij futuri non* 2. *Actio laudimij præteriti præscribitur.*

IVs laudimiale est annexum dominio directo: ideo sicut dominium directum est impræscriptibile, sic ius laudimiale

I. le debitum in signum superioritatis impræscriptibile est, nisi possessio fuerit interuersa, vt diximus suprâ: at sicut reliqua Censuum præscribuntur, sic laudimia præteriti temporis debita præscribi debent, ob negligentiam non petentis: nam reliqua præteriti temporis sunt separata à dominio, & velut mobilia censentur. Itaque sicut actiones personales præscribuntur spatio triginta vel quadraginta annorum, *l. omnes, &*

II. *l. sicut, Cod. de præscr. 30. vel 40. ann.* sic hæc actio laudimialis pro reliquis debitis præscribitur à rei possessore qui rem acquisiuit, vel ab eius hæredè, spatio triginta annorum contra dominum directum, etiam contra Regem, *Bacquet Tr. du droit de desherance, c. 7. & 13.* siue possessor rem eam acquisierit sciens esse vestigalem, siue ignorans, nam in præscriptione triginta annorum non habetur ratio malæ fidei, *Guid. Pap. quest. 199. Faber, C. de Sacros. Eccl. def. 16.* & hoc ius non censetur debitum nisi petatur intra tempus iuris: & contra Ecclesiam præscribitur quadraginta annis,

137
Auth. quas actiones, C. de sacros. Eccl. Si verò de tertio pos-
 sessore agatur, qui bona fide rem eam acquisiuit vt liberam,
 dicendum est eum non obligari actione personali nisi ex
 quo sciuit in iudicio rem esse laudimiam, vt notauimus
 supra : tenetur tamen actione hypothecaria pro reliquis
 census, & laudimijs ab authore suo debitis, quæ præscri-
 bitur contra dominum à possessore bonæ fidei ex emptio-
 ne, aliaue causa onerosa, spatio decem annorum, aut vigin-
 ti si possideat ex causa lucratina, l. 1. & 2. *C. si adu. credi-
 torem præscr. oppon.* & quadraginta annis contra Ecclesiam,
Auth. quas actiones, C. de sacros. Eccl. Eodem iure fiscum
 & vniuersitates vti posse probabilius est, ex ijs quæ supra
 notauimus, ob vicissitudinem & negligentiam Rectorum.

LIBER VI.

De iure prælationis.

TITVLVS I.

Quo iure Retractus dominicus fuerit introductus.

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. <i>Ius prælationis tus honorifi-</i> | <i>ductum ad Feuda extensum.</i> |
| <i>cam.</i> | 3. <i>Ne dominus vassallum no-</i> |
| 2. <i>Hoc ius in emphyteusi intro-</i> | <i>num inuitus cogatur inuestire.</i> |



O C ius in Constitutione Friderici dicitur ius
 προτιμωσις ius honorificum : quæ tamen
 Constitutio de Retractu gentilitio solum loqui-
 tur, non de feudali : nam prædia feudalialia alienari non po-
 S

1.

138 LIB. VI. *Quo iure retr. dom. fuerit introd.* Tit. I.

terant; & si alienarentur inuito domino, ab eo vindicari poterant intra triginta annos, sine pretio, *c. Imperialis, & c. si quis post triginta annos, lib. 2. de Feudis.* Moribus nostris Feuda sunt hereditaria & patrimonialia, alienari possunt, ut bona emphyteuticaria, saluo iure domini: & sicut do-

II. mino emphyteuticario laudimium debetur in casu alienationis, sic idem ius debetur domino feudali, ut diximus supra: sicut iure suo dominus emphyteuticarius rem alienatam à vassallo sine licentia sua potest reuocare aut retrahere, *l. 2. C. de iure emphyt.* sic dominus feudalis eodem iure

III. uti potest, ne inuitus nouum vassallum inuestire cogatur, §. porro, *lib. 2. de Feudis, Papon lib. 2. Placitorum l. n. 5.*

TITVLVS II.

Quo tempore Retractus præscribatur.

- | | |
|---|---|
| 1. Cognatis præscribitur spatium triginta dierum à denunciatione. | 4. Ut notitia probetur. |
| 2. Domino feudali datur annus. | 5. Post decennium retrahens non admittitur. |
| 3. Domino emphyteuticario dantur duo menses. | 6. Emptor excusatur ab ommissa inuestitura post triginta annos. |

I. **C**ognatis, agnatis, & affinibus, dantur triginta dies ad retrahendum, Constitutione Friderici supra citata, idem apud nos Statuto cautum fuit; absentibus verò, si denunciati non fuerint, datur decennium, ordine seruato inter eos, si sint plures, & prærogatiua gradus. Sic iudicatum fuit varijs Arrestis Parlamenti huius Prouinciæ, 7. Maij 1616. & mensis Decembris anni 1635.

II. Dominus emphyteuticarius habet duos menses ad retrahendum, *l. fin. C. de iure emphyteut.* quod tempus non currit nisi à denunciatione, & ea ommissa dominus admittitur intra decennium, *Cuiac. ad d. l. fin. C. de iure emphyt. iuxta*

Constitutionem Friderici supra cit. *De Afflictis Tr. de iure*
πορτιωντέω; : & dominus feudalis habet annum, §. *por-* III.
rò, de Feudis, supra cit. à die denunciationis : alibi datur
 annus & dies in retractu gentilitio, vt in feudali, Constitu-
 tione Henrici III. anni 1581. à die notitiæ : qua tamen
 Constitutione Statutis & Consuet. locorum non derogatur.

Tempus datum ad retrahendum in retractu gentilitio IV
 currit vel à die denunciationis, vel à die publicatæ vendi-
 tionis apud Acta Iudicis ordinarij, ex Constitutione Gallicâ
 supra cit. Et si venditio neque denunciata nec publicata
 fuerit, tempus currit à die notitiæ, quæ probatur testibus
 vel literis, nempe si retrahens præsens fuerit in licitatione,
 aut contractu rei venditæ, vel in loco vbi venditio celebrata
 fuit, & vicini eius rei notitiam habuerint ex rumore & publi-
 ca fama, *c. quanto, de presump.* vel notitia testibus probatur :
 at post decennium non requiritur alia probatio, quàm quæ V.
 resultat ex lapsu longi temporis, quæ omnia reuelantur.
 Contra dominum directum feudalem vel emphyteutica-
 rium tempus retractus currit à die denunciationis : nam ex
 lege contractus dominus debet denunciari, vt ratam ha-
 beat venditionem, & det inuestituram, vel rem venditam
 retrahat : & quando denuntiatio requiritur vt denunciatus
 aliquid faciat, non sufficit eum notitiam habuisse, nisi ex-
 presse denunciatur vt sciat & faciat, *Bald. in l. empti, C. de en.*
 Tamen retrahere volens post decennium non auditur, si
 emptor inuestituram petat, & iura debita offerat ; & ab in-
 uestitura omissa emptor non excusatur nisi præscriptione VI.
 triginta annorum, *c. si quis post triginta annos 2. de Feudis.*
 Hinc multi colligunt laudimium & retractum non præscri-
 bi contra dominum nisi lapsu triginta annorum, *Molinans,*
Chassanaus, quos citat Ferrerius ad Guid. Pap. q. 51. quod licet
 in laudimio seruetur, vt supra diximus de laudimio, non
 admittitur in retractu post decennium, ne rei possessor diu-
 tius sit in incerto.

TITVLVS III.

Si venditio sit conditionalis, vel ex die, aut litigiosa.

- | | |
|--|--|
| 1. Tempus retractus currit post conditionis aduentum. | alienationibus perpetuis. |
| 2. Si venditio facta sit ex die, retractus non admittitur ante diem. | 4. Retractus in venditione facta à Procuratore sine mandato non currit, nisi ratihabitione secuta. |
| 3. Retractus habet locum in | |

- I. SI venditio sit conditionalis, tempus retractus dominici & gentilitij non currit, nisi post conditionis euentum, l. 1. §. 2. ff. quando de peculio actio annalis est, Ferrerius ad Guid. Pap. q. 257. Tiraquellus, & alij quos citat, nisi conditio fraudulenter adiecta fuerit ad excludendum retractum:
- II. si venditio facta sit ex die, retrahens non admittitur ante diem; & si facta sit ad tempus, retractus non habet locum:
- III. quoniam pro alienationibus perpetuis, non pro momentaneis & reuersuris, retractus fuit introductus.
- IV. Si à Procuratore venditio facta sit cum mandato, tempus currit à die contractus: si sine mandato, aut dominus ratam habet venditionem, & tempus retractus currit à die ratihabitionis, aut non habet ratam, & venditio non valet, nec locus est retractui, Ferrerius loco citato.

TIT. IV.

Si pactum de retrouendendo, vel legis commissoria, vel additionis in diem, fuerit adiectum in contractu.

- | | |
|--|---|
| 1. Retractus habet locum in venditione resolubili ex | pacto adiecto, legis commissoriae, vel addic- |
|--|---|

LIB. VI. Si pactum de retrouendendo, &c. Tit. IV. 141
tionis in diem, aut de re- ciunt venditionem conditio-
trouendendo. nalem, sed resolvablem.
2. Pacta huiusmodi non fa-

SI pactum de retrouendendo intra certum tempus apposi-
tum fuerit in contractu, tempus retractus non currit nisi
post tempus pacti finitum: nam retractus non habet locum
nisi in venditione perpetua & irreuocabili, *Ioannes Faber*
Instit. de emptione & venditione, n. 2. Boërius in Consuetud.
Byturigum, de retractu §. 1. & alij quoscitat Scholiastes Loë-
tij in lit. R. n. 46. At venditio huiusmodi reuocabilis est,
vi pacti: ergo retractus non habet locum nisi pacto resoluta
post temporis lapsum. Sic iudicatum fuisse de retractu gen-
tilitio refert Loërus *lococitato*.

Alij verò volunt, non obstante pacto de retrouendendo,
retractum habere locum à die contractus, sub eodem pacto
& onere, *Tiraquellus de retractu consanguinitatis, §. 1. gl. 7.*
n. 66. Guid. Pap. q. 257. Vtraque sententia potest esse vera:
nam ratio quæ allegatur in prima, quæstioni malè appli-
catur; quoniam sicut liberum est venditori prorogare exe-
cutionem contractus in certum tempus, sic licet ei pro-
rogate executionem retractus, non tamen suspendere, ne
fiat fraus retractui: ergo non obstante pacto de retrouen-
dendo, aliove resolutorio contractus, retrahens potest post
contractum perfectum iure suo vti, aut retrahere sub eo-
dem pacto, vel expectare finem & executionem pacti, si
malit, quo finito non submouetur à retractu, nisi post tem-
pus retrahendi elapsum: sicut, non obstante pacto resolu-
torio, dominus potest laudimium petere, vt diximus suprà,
sic potest vti iure retractus, cum vtrumque ius ab eadem
causa pendeat, ne conditio sua alieno facto aut pacto fiat
deterior, *l. debitorum, C. de pactis*: venditio ex sua natura
perpetua est, & irreuocabilis, tametsi contrarijs pactis ap-
positis alteretur: & licet vi pacti appositum sit resolvablem,

tamen non est conditionalis: ergo quamvis in venditione conditionali retractui locus non sit, ob rationem supra allatam, quia ante conditionis euentum venditio non est, in venditione resolubili retractui locus non debet negari, quia venditio perfecta est, & pactum resolutorium, æquè in persona retrahentis ac in persona emptoris potest impleri, ne ius concessum dominis directis & familijs eludatur.

TIT. V.

An minores, filij familias, uxores, & alij agere non valentes, aduersus lapsum temporis retrahendi restituantur.

- | | |
|--|---|
| 1. Pupilli minores tutorem vel curatorem habentes non restituantur. | 5. Absentes si denunciati non fuerint intra decennium restituantur. |
| 2. Aduersus lapsum temporis retractus conuentionalis minores restituantur. | 6. De furiosis, ibidem. |
| 3. Uxor non restituitur. | 7. In retractu feudali vel emphyteutico restitutio non admittitur. |
| 4. Absentes si denunciati fuerint non restituantur. | |

I. **M**inores aduersus lapsum temporis ad retrahendum statuti in retractu gentilitio non restituantur, ex consuetudinibus Galliar, & communi Doctorum sententia, quos citat Scholiastes Loëti *in lit. R. n. 7.* nam retractus & tempus retrahendi Statuto vel consuetudine præscribitur, suis finibus limitatum, & qui eo uti volunt intra idem tempus admittuntur, non post, *Fab. C. si aduersus usucap. def. 2.* siue sint maiores, siue minores: æquè enim minores obligantur ac maiores, cum non agatur de damno, nec de eorum facto, sed de lucro: idem dicitur de pupillis tutorem habentibus, vel non, *Faber ibid. in notis.*

Nec obstat lex *Emilius*, ff. de minor. & c. constitutus, de in integrum restit. quibus opinio contraria de minoribus restituendis nititur: nam in *l. Emilius* agitur de retractu conuentionali, & damno quod filia incurrebat ex culpa tutoris, & in *c. constitutus* agitur de venditione bonorum ex parte maternorum à patre facta dum viueret, in qua filij non modicum damnum patiebantur, vt ait Textus, sibi que per restitutionem in integrum, & per retractum gentilitium, iuxta consuetudinem patriæ, duplici iure, subueniri postulabant.

Sed neque filius familias restituitur aduersus lapsum temporis quo fuit in potestate patris, & agere non potuit, *Ioann. Faber in l. 1. C. de bonis maternis, quem refert & sequitur Sanson in Consuet. Turon.* nec vxor aduersus lapsum temporis quo fuit in potestate mariti, & retrahere nequiuit, ex eorumdem sententia: neque absentes, aut furiosi, *Scholias. Loëtii loco cit.* Tamen tam absentes, si denunciati non fuerint, quam furiosi, qui absentium loco habentur, si curatorem non habeant, intra decennium per se aut curatorem datum, moribus nostris restituntur, vt diximus suprâ. Vnde cum ex facto quidam nomine Commendaire in bonis sui debitoris Vitalis nuncupati fundum acquisiuisset in territorio de Lorgues diocesis Foroiulienfis, & soror debitoris habitans in ciuitate Sancti Maximini diocesis Aquensis, & alterius Præfecturæ seu Senescalliæ, post nouem annos & octo menses, iure retractus Commendaire in lus vocasset, & Literas restitutionis aduersus lapsum temporis obtinuisset, & reus defendendo opponeret præscriptionem, notitiam, & simulationem, quod retrahens non sibi sed alteri vellet retrahere, Senatus non obstante præscriptione oppositâ petentem admisit, ob absentiam, & loci distantiam, sed ex aduerso reum admisit ad probandum exceptiones oppositas, notitiæ, & simulationis, ex quibus pendebat litis decisio, *Arresto mensis Decembris anni 1635.*

Verum alia ratio est retractus dominici, qui conuentio-
 VII. nalis est, & legalis: nam retractus emphyteuticus Constitu-
 tione Iustiniani fuit introductus, bimestri limitatus, & re-
 tractus feudalibus ex consuetudine ortum habuit, ad exem-
 plum emphyteutici, & anno limitatur, §. *porro*, *qualiter*
feudum poterit alienari, de feudis, & uterque retractus
 pendet ab inuestitura, in qua dominus directus alienat do-
 minium utile, cum spe consolidationis, in casu alienatio-
 nis, desertionis, & commissi: in retractu gentilitio merum
 lucrum retrahentis spectatur; & in dominico damnum &
 interesse domini in mutatione manus: ex quibus videtur
 dicendum restitutionem in integrum non esse denegan-
 dam in retractu emphyteutico & feudali minoribus & ma-
 ioribus legitimè impeditis: nihilominus contrarium deci-
 sum fuit, ut constat varijs Arrestis relatis in Scholijs Loëti
lit. I. n. 2. quibus dominus feudalibus submotus fuit à peti-
 tione retractus facta intra annum; non tamen contestata,
 & per biennium discontinuata, tametsi Literas restitutionis
 in integrum obtinuisset aduersus lapsum temporis, allegans
 impedimenta bellorum, quibus sibi non licuerat instan-
 tiam coeptam persequi, & decisa fuit tempus retractus
 feudalibus anni lapsu finiri, solam petitionem retractus, &
 litem coeptam, non prorogare actionem ultra annum, &
 restitutionem in integrum aduersus lapsum temporis non
 admitti, tametsi legitima impedimenta interuenerint, ad
 conseruandam libertatem commercij, & lites præscinden-
 das, in hac materia frequentibus plerumque ex odio &
 emulatione & hominum malitia nascentibus.

TIT.

TITVLVS VI.

An dominus directus praferatur cognatis.

- | | |
|---|---|
| I. Retractus conventionalis excludit legalem. | dis gentilitium. |
| 2. Retractus dominicus exclu- | 3. Qui sunt de linea vassalli praferuntur domino. |

DVplex est retractus, conuentionalis & legalis : & legalis rursus duplex distinguitur, dominicus, & gentilitius : retractus conuentionalis excludit legalem : nam retractus conuentionalis pars est contractus, conditio sine qua non, *l. fundi partem, ff. de contrab. empt. Molin. in cons. Par. tit. 1. §. 22. n. 4.* & retractus dominicus excludit gentilitium : nam ius domini ex ipsa investitura veniens prius est & antiquius, *Baldus in l. Imperator, in fine, ff. de pactis : Iason in l. fin. ff. de iure emphyteutico.*

Tamen in retractu feudali, si res fuerit alienata extra familiam, & illi qui sunt de familia ex lege investitura vocati velint retrahere ab emptore extraneo, praferuntur domino, cui non licet à lege investitura refluere concessa accipienti, & agnatis & cognatis illius, seruata inter eos praerogatiua gradus, *Molin. in cons. Par. §. 22. tit. 1. gl. 5. n. 3.*

TIT. VII.

Si plures sint domini, vel cognati.

- | | |
|--|--|
| 1. Alter ex dominis retinere potest rem, soluendo iura debita condomino. | 2. Retrahens partem retrahere non potest invito emptore. |
| | 3. Emptor potest à contractu |

T

146 Si plures sint domini, vel cognati. Tit. VI.
 recedere, domino partem | rint, alteruter retinere non
 retrahere volente. | potest.
 4. Si domini simul vendide-

- I. SI plures sint domini directi eiusdem rei, & altero laudare volente, alter retinere velit, vti potest iure suo, sed rem totam retinere debet, & præstare partem laudimij condomino debitam, & cætera iura feudalia, *Ripa in l. quominus, ff. de fluminib. Ita indicatum fuit Arresto mensis Nouembris anno 1554. vt vidi in obseruationibus antiquis: sic enim seruatur ius vtriusque: partem verò eiusdem rei inuito emptore non potest retinere, alioquin emptori licet à contractu recedere, ne inuitus incidat in communionem, l. tutor, S. curator, ff. de minorib. Albericus in l. per fundum, ff. de seruitutib. rust. prad. Tiraquellus, de iure retractus, S. 11. gl. 7. n. 4.*
- II.
- III.
- IV. Et si duo condomini vendiderint rem communem eodem contractu & pretio, & alter retrahere velit partem consortis venditam, excluditur à retractu ob præstitum consensum: secus si diuerso contractu vendiderint diuisim, alter retinere potest partem condomini, *Molin. in conf. Par. tit. 1. S. 20. gl. 1. n. 13.*

Si plures sint cognati vel affines in eodem gradu, in retractu pariter admittuntur: si res sit diuisibilis, inter eos diuiditur æqualiter; si non sit diuisibilis, sorte addicitur alterutri, *Sanson in Conf. Turon. des retraicts, art. 5.* Idem dici potest de pluribus dominis directis concurrentibus in retractu gentilitio.

TIT. VIII.

Si per Procuratorem Retractus petatur.

1. *In Procuratore retrahente Speciale mandatum desideratur.*
2. *Maritus retrahens iure uxoris, acquirit uxori, non sibi.*
3. *Si uxor non habeat bona aduentitia, maritus cense-*
4. *tur retrahere nomine proprio non uxoris, licet se maritum dixerit, & magistrum bonorum.*
4. *Ex Statuto huius Prouincia affines admittuntur.*

PROcurator non admittitur ad retrahendum, sine speciali mandato, *Molin. loco supra cit. §. 67. n. 10.* nec si habeat mandatum cum libera potestate, *Ferr. ad Guid. Pap. q. 173.* ne dominus neget factum Procuratoris: ramen rati habitio æquiparatur mandato: & si emptor defectum mandati non opposuerit, & dominus factum Procuratoris ratum habuerit, retractus tenet.

Si maritus vsus sit iure uxoris in retractu feudali vel emphyteutico, res acquiritur uxori, nam retractus non est in fructu: & si duo sint domini, alter proprietarius & alter vsufructuarius, & vsufructuarius retineat rem à vassallo vel emphyteuta venditam, res ea acquiritur proprietario refuso pretio retractus, *Ferrerius ad Guid. Papam q. 477. post Molineum & alios*: nam in fructu est quidquid renascitur, & quæ sunt in fructu pertinent ad vsufructuarium, quæ non sunt in fructu ad proprietarium, vt est possessio.

At cum ex Statuto huius Prouinciæ etiam affines admittantur ad retrahendum, cognatis non extantibus, aut retrahere nolentibus, dubitatum fuit in retractu gentilitio, de retractu facto à marito vt marito & magistro bonorum uxoris suæ: ijs terminis maritus vsus fuerat, de prædiis à

consanguineis vxoris alienatis, & ex pecunia mariti redemptis, vxor enim non habebat bona aduentitia, quæ prædia post mortem mariti fratres vxoris & donatarij illius repeiebant ab hæredibus mariti, oblato pretio retractus, repliantibus retractum cessisse in utilitatem mariti, vt affinis, & ex pecunia propria retrahentis, & illa verba, *ut maritus & magister bonorum*, in retractu apposita, indicare affinitatem, quâ utebatur in retractu, ex Statuto Prouinciæ, non animum acquirendi vxori; lite motâ coram Parlamento huius Prouinciæ, durante Semestri, quod breui suppressum fuit, hæc edes mariti vicerunt, & super libello supplicatorio oblato ex aduerso, causa euocata, Arresto Parlamenti Diuionensis Iudicium Semestrale fuit confirmatum: nam si vxor non habeat bona aduentitia, maritus non tenetur pecuniam dotalem erogare ad retrahendum pro ipsa; & si is pecuniâ propriâ retraxerit, nec expresse se retrahere pro vxore, sibi non vxori censetur acquisiuisse.

TIT. IX.

Si res sit litigiosa.

- | | |
|--|---|
| 1. In retractu gentilitio cognati admittuntur ordine successiuo. | dest posteriori. |
| 2. Si anterior fuerit exclusus à retractu, sequens simul excluditur. | 5. Lite motâ de venditione inter contrahentes tempus retractus currit. |
| 3. Si anterior à lite recedat, sequens admittitur. | 6. Contrahentes non possunt à lite recedere in præiudicium retrahentis. |
| 4. Interpellatio anterioris pro- | 7. Re integra contrahentes possunt à contractu recedere. |

1. **I**N retractu gentilitio cognati admittuntur ordine successiuo, seruata inter eos prærogatiuâ gradus, ne tempus

Statuti multiplicetur : quare si anterior retractum petierit, & inter eum & emptorem lis mota fuerit, sequens retrahere non potest : & si iudicio anterior fuerit exclusus, sequens simul excluditur : nam iura sunt inter eos subordinata, nisi sequens fraudem & prauaricationem probet : at si anterior à lite recedat, sequens admittitur ad retrahendum, tametsi tempus retrahendi durante lite fuerit elapsum : nam interpellatio anterioris conseruat ius sequentis : ita iudicatum fuit *in causa Picardi anno 1606. iuxta sententiam Guid. Pap. q. 257. Tiraquellus de retractu gentilitio, §. 1. gl. 10. n. 30.* Si verò post venditionem perfectam lis moueatur inter venditorem & emptorem vel extraneum de rei alienatione, tempus retractus currit tum in retractu dominico tum in gentilitio, *Molin. in Consuet. Paris. tit. 1. §. 2. gl. 5. n. 19. contra Paponium lib. 11. Placitorum, tit. 7. n. 21.* nam retrahens durante lite potest in iudicio emptorem interpellare, & si fraudem timeat & collusionem, instantiæ se iungere : quo casu contrahentes non possunt collusorie à lite cœpta recedere in præiudicium eius.

At si res sit integra, necdùm res tradita fuerit, & dominus emptorem non interpellauerit, liberum est contrahentibus à lite recedere, & retrahere volentem excludere à retractu dominico aut gentilitio : tametsi res fide fuerit tradita, appositis clausulis constituti & precarij, translatiuis possessionis & dominij, vt loquuntur Pragmatici, *Ioann. Faber in §. 1. Instit. de venditione & emptione, Molin. loco cit. tit. 1. §. 20. gl. 5. n. 12.*

II.

III.

IV.

V.

VI.

VII.

TIT. X.

An Ecclesia uti possit iure pralationis.

1. Ecclesia uti potest iure pralationis intra tempus Lege vel consuetudine praescriptum. alterum inuestiat.
 3. Ecclesia tenetur inuestire cognatos alienatoris ceteris paribus.
 2. Ecclesia potest retrahere, ut

- I. **E**cclesia locupletata est bonis allodialibus, feudalibus, & emphyteuticarijs à suo dominio directo mouentibus; & in casu alienationis à vassallo vel emphyteuta factae, iure pralationis uti potest, intra tempus Statuto vel consuetudine praescriptum: nam in ijs Ecclesia utitur iure
 IV **C**omuni, eique nocet culpa & negligentia Praelati, si non retraxerit intra tempus statutum, *Pauormitanus in c. cum causa, de emptione & venditione.*
 II. Post retractum Ecclesia rem potest retinere, si à Rege ius morticini obtinuerit, ut diximus supra; si minus debet eam extra manum suam ponere, venditione vel locatione perpetua, *Papon lib. 11. tit. 5. n. 7. Chopinus de sacra Politia, lib. 3. c. 1. n. 15.* Verum Rector Ecclesiae injuriam facere videtur cognatis alienatoris retrahere volentibus iure congrui, si praeferat extraneos, *Bartolus in l. 1. §. permittitur, ff. de aqua quot. & est. Romanus cons. 22. Decius cons. 131. quos citat Riccius decis. 131.*

TIT. XI.

An ius Retractus alteri cedi possit.

- | | |
|--|--|
| 1. Retractus conuentionalis alteri cedi potest. | <i>potest cedere remotiori.</i> |
| 2. Retractus dominicus ex Statuto huius Prouinciæ cedi potest. | 6. Cognati preferuntur affinibus. |
| 3. Retractus gentilitius cedi non potest. | 7. Cognati & affines eiusdem gradus pariter admittuntur. |
| 4. Emptori datur actio renouatoria retractus fraudulent. | 8. Ius representationis non habet locum in retractu. |
| 5. Cognatus proximior ius suum | 9. Posterioribus licet interpellare priores. |

Retractus conuentionalis alteri cedi potest, sicut actio veniens ex contractu: nam tale pactum pars est contractus, *l. fundi partem, ff. de contrah. empt. Paulus de Castro cons. 43. Decius cons. 165.* Retractus dominicus Iure Communi cedi non potest, *Molin. in Consuet. Paris. tit. 1. §. 20. q. 1. n. 21.* Sed ex Statuto huius Prouinciæ cedi potest, quia ex inuestitura venit, ita Statuto nostro declaratur; quod ut patet ex lectione, ex consilio Virorum peritissimorum conditum fuit: tamen in retractu feudali, durante lineâ agnatorum & cognatorum qui sunt in dispositione inuestituræ, patronus nec retinere potest, ut diximus suprâ, nec alteri cedere.

At retractus gentilitius cedi non potest, *ex Consuet. Turon. art. 25.* quia fuit introductus gratiose in fauorem cognatorum, ut bona conseruentur in familia, *l. si in emptione, ff. de minor. l. Imperator, ff. de pactis, Constitutione Friderici lib. 5. de Feudis, tit. 13.* ex qua Statutum nostrum videtur desumptum, & ratio cohærens personæ facit Statutum

personale, Bald. in l. si probatum, C. communi dividundo, De Afflictis in Tract. de iure proximis: ideoque cognatus aut affinis retrahens non potest retinere pro extraneo, ex dicta Constitutione Friderici, emptore instante iubetur iurare se velle retinere pro se, non pro alio, alioquin repellitur: & si post retractum rem eam alteri remiserit, pro quo interuenit, emptor actione Paulianâ intra annum à die detectæ fraudis retractum potest reuocare, Loëtus lit. R.

IV.

n. 53. Sic iudicatum fuit in hac Patria, pro Massiliensi, Arresto mensis Octobris anno 1621. Ex quibus sequitur cognatum vel affinem ius retrahendi cedere non posse extraneo alijs cognatis aut affinibus non extantibus, vt Boërius existimauit. Verum si plures sint cognati vel affines in dis-

V.

pari gradu, anterior ius quod habet cedere potest remotiori, cessionarius iure cello præfertur anteriori, Papon lib. 11. tit. 7 n. 4. iuxta exemplum quod habetur in Sacris Literis, Ruth c. 4. alioquin inter cognatos & affines seruetur prærogatiua gradus, cognati præferuntur affinibus: & si plures sint in eodem gradu pariter admittuntur, res inter eos di-

VI.

uiditur, aut sorte alteri eorum addicatur, & detrimentum aliorum pecuniâ compensatur, rei æstimatione facta, habita ratione gradus: hoc enim ius representationis non ha-

VII.

bet locum. Ne verò inter cognatos vel affines qui sunt in dispari gradu mora anterioris noceat posterioribus, licet posterioribus interpellare anteriores, vt iure suo utantur, quibus nolentibus vel omittentibus, post tempus à Iudice præfixum ipsi possunt retrahere, Boërius in Consuet. Burdig.

des retraits, §. 2. intra tempus quod reliquum erat proximoci, Boërius ibid. ipsi possunt interpellare emptorem de retractu, oblato pretio, & legitimis sumptibus: ac si posterior omissa interpellatione, & anterioribus inscijs ab emp-

IX.

tore rem retraxerit, anterioribus ab eo iure suo rem reuocare; licet pretio restituto cum vsuris, & legitimis sumptibus. Sic iudicatum fuit Arresto 20. Oct. anno 1615. nisi

posterior

posterior litem pro retractu contra emptorem persecutus fuerit, sciente anteriori : eo enim casu lapsu temporis retrahendi & silentio anterior excluditur à retractu.

TIT. XII.

Qui retrahere possint, vel non.

- | | |
|--|---|
| 1. <i>Posthumi admittuntur in utroque retractu.</i> | 4. <i>Religiosi non admittuntur.</i> |
| 2. <i>Filij naturales non admittuntur.</i> | 5. <i>Adoptivi non admittuntur.</i> |
| 3. <i>Exheredati ob iustam causam non admittuntur.</i> | 6. <i>Habitantes extra Provinciam admittuntur.</i> |
| | 7. <i>Filius potest retrahere alienata à patre.</i> |

BAstardi non admittuntur ad retractum nisi legitimati fuerint : exheredati ob iustam causam similiter non admittuntur, secus si bonâ mente exheredati sint. Religiosi hoc iure uti non possunt, nec qui ius civitatis amiserunt : adoptivi non admittuntur, ne adoptionis commento venditiones revocentur, *Tiraquellus fusc in suo Tr. de retr.* Posthumi tamen adhuc sint in utero tempore venditionis admittuntur intra tempus statutum, quod currit contra parentes & tutores eorum, modò tempore petitionis nati sint, *Tiraq. ibid. Charondas lib. 5. resp. 4. Papou lib. 11. tit. 7. n. 1.*

Filijfamilias retrahere possunt res alienatas à patre adhuc vivente, siue ex peculio, siue ex pecunia mutuo accepta, ut iudicatum fuit de retractu filijfamilias ex pecunia sibi credita sub cautione aui, fundi à patre venditi, *Arresto 6. Febr. anno 1649.* non tamen ex pecunia à patre vel ab alio sibi credita sub cautione patris : pater enim ipse venditionem à se factam videretur revocare : in quibus casibus pater potest esse author filio ad persequendum retractum in

Iudicio, vel potest agere ut pater nomine filij: nam beneficio Statuti ius quaeritur filio: & quamvis hæres ire non possit contra factum defuncti, tamen iure retractus rem ab eo venditam potest retrahere: nam per venditionem ius sibi fuit quaesitum ut cognato aut affini, cui adeundo hæreditatem non censetur renunciassè, *Sanfon in consuet. Turon. des retraits art. 5.* & in retractu non utitur iure hæreditario, sed iure Statuti cognatis & affinibus concessio, nec videtur ire contra voluntatem defuncti, nisi expresse in venditione aut ultima dispositione id sibi prohibitum fuerit, *Boërius in consuet. Byturigum, de consuetudine retractus.*

VII. Dubitabatur an cognati vel affines habitantes extra Prouinciam retractus iure uti possint: responsum fuit posse, eodem Statuto, à die notitiæ intra tempus Statuti, quo nomine loci intelligitur Prouincia, ut monet Scholiastes Loëti *ex Arresto citato*: nam cognati & affines habitantes extra Prouinciam retinent animum & affectum conseruandi bona in familia.

TIT. XIII.

An cessionarius domini preferatur.

- | | |
|--|--|
| 1. Cessionarius domini potest
emptorem inuestire, vel re-
trahere. | cedere. |
| 2. Subcessionarius domini po-
test laudemium exigere, non
retrahere. | 4. Emptor ius habens à domi-
no directo excludit retractum
gentilitium. |
| 3. Cessionarius Regis potest ius
retinendi sibi cessionem alteri | 5. Inter gentiles aut affines
posterior ius habens à domino
directo excludit anteriorem. |

I. Cessionarius domini directi eodem iure quo cedens uti potest, nempe vel laudare & inuestire emptorem, vel rem alienatam retrahere: nam inuestitura per Procurato-

rem fieri potest, ut diximus supra: ac si idem cessionarius ius suum in alium transtulerit, ut faciunt fermarij dominorum, subcessionarius potest quidem laudimium exigere, sed retractum gentilitium non potest excludere, ut iudicatum fuit *Arresto* 1569. *relato in nouo Commento nostri Statuti*: nam quæ contra rationem Iuris sunt introducta non debent trahi in consequentiam, quod cessionarius domini non habens dominium directum possit contra rationem Iuris est, in gratiam dominorum: ergo ius illud finitur in sua persona, non potest in alium transmitti, ut notatur in Scholijs nostri Statuti, sub finem.

II.

Tamen id limitatur in cessionario Regis, qui ius illud retinendi potest alteri cedere, ut iudicatum fuit alio *Arresto*, 9. *Des. anno* 1616. nam beneficia Principum latissime sunt interpretanda: hoc iure emptor cessionem habens à domino directo excludit retractum gentilitium, & inter ipsos gentiles aut affines posterior habens cessionem à domino directo excludit anteriorem, ut alijs *Arrestis* iudicatum fuit, duo vincula sunt fortiora.

III.

IV.

TIT. XIV.

An in retractu veniant alia bona.

- | | |
|--|---|
| 1. In retractu gentilitio veniunt alia pradia eodem contractu vel diuerso vendita. | 2. Retractus gentilitius est gratia, conuentionalis & dominicus iustitia. |
| 2. Retractus dominico vel conuentionali retrahens non te- | |

Retractus gentilitio retrahens non solum retrahere debet rem familiarem, sed etiam res alias quas venditor acquisierat, & eodem contractu & pretio vendidit, si velit emptor, ex *Conf. Tur. des retraits* c. 22. nam etiam in

I.

156 *An in retractu veniant alia bona.* Tit. XIV.

conquestibus iste retractus moribus nostris locum habet, *Boerius in Conf. Bytur. de retractu, sub finem, Tiraq. de retr. §. 32. gl. 1. & emptor debet indemnus abire, l. debet, ff. de edil. edicto, Scholiaſtes Loëti in lit. R. n. 25.*

Quin etiam ſi poſt emptionem prædij gentilitij emptor ſine dolo prædia vicina ab aliis comparauerit, ob commoditatem prioris emptionis, retrahens ea omnia debet retrahere, ob eandem rationem, ne emptor bonæ fidei ex retractu damnum aliquod patiatur, *iuxta textum in l. communis, §. fin. ff. communi diuidendo*: nam iſte retractus eſt gratiæ: at ſi emptor timens retractum ſtatim prædia vicina emerit, vt retrahentem oneraret, & auerteret, non eſſet audiendus pretium illorum prædiorum repetere volens, nam malitiis hominum non eſt indulgendum.

- Secus in retractu conuentionali & dominico, in quibus
- I. retrahens tenetur retrahere ea ſolum prædia de quibus conuentum fuit, aut quæ mouentur à ſuo dominio, vt probat Scholiaſtes Loëti, ex conſuetudinibus Galliarum, contra Maſuerium. Ratio discriminis eſt quia retractus conuentionalis & dominicus ſunt iuſtitie, veniunt ex contractu, in quo emptor venditorem aut dominum proſpicere potuit uſum fore iure ſuo, antequàm prædia vicina emeret: at retractus gentilitius eſt gratiæ, in fauorem cognatorum & affinium, contra libertatem publicam commercij, *l. dudum, C. de contrah. emptione*, qui non debet trahi in diſpendium emptoris, *l. communis, §. fin. ff. communi diuidendo*: ſic olim pars prædiorum Eccleſiæ vendita fuit ſolemniter ex authoritate Sedis Apoſtolicæ, pro neceſſitatibus Regni, cum pacto redimendi intra certum tempus, ſæpiùs prorogatum gratioſe: quo elapſo Rectores Eccleſiarum non admittuntur redimere volentes, niſi etiam alia bona aliunde ab emptore quæſita pro commoditate rei ab Eccleſia comparatæ retrahant; vt iudicatum fuit pro emptore Prat nuncupato contra oconomum Eccleſiæ Cathedralis Glandetenſis.
 - II.
 - III.

TIT. XV.

Qua actione retrahens experiasur.

- | | |
|---|--|
| 1. Actio retractus est in rem scripta contra rei possessorem. | dominico non datur actio re euieta. |
| 2. In retractu conuentionali datur actio re euieta. | 4. Conditione retractus reus conueniendus est ubi inhabitat. |
| 3. In retractu gentilitio aut | |

Actio retractus gentilitij est conditio ex lege municipali, I. actio retractus dominici similiter est conditio ex lege, aut consuetudine generali : actio retractus conuentionalis est actio personalis ex contractu : omnes istæ actiones sunt in rem scriptæ, diriguntur in rem, sicut actio hypothecaria, & mutata persona sequuntur rei possessorem : in retractu conuentionali reus laudat, & vocat in ius suum authorem, ut ipsum defendat, & re euieta indemnem præstet : I. I. at in retractu feudali vel emphyteutico, re euieta venditor non tenetur, quia euictio venit à lege : idem dicitur in retractu gentilitio, in quo euictio venit à lege municipali, III. & casus euictionis qui veniunt à lege aut placito Principis venditor non tenetur præstare, l. Lucius, ff. de euiet.

Alia ratio est actionis merè realis, ut est rei vindicatio, Publiciana, & actio redintegrandæ possessionis, in quibus IV. actor debet conuenire reum, ubi res sita est : tamen si reus alibi habiter, & conueniatur ab actore coram Iudice domicilij, non potest declinare Forum domicilij, ubi paucioribus sumptibus litem sustinere potest, l. finali, C. ubi in rem actio, & l. unica, C. ubi de hereditate agatur.

At in actione in rem scripta, qualis est conditio vtriusque retractus, reus debet conueniri ubi inhabitat : & si

158 *De officio actoris & rei & iudicis in retr.* **TIT. XVI.**
 conueniatur ubi res sita est, potest declinare Forum: nam
 conditio personalis est, tamen si ordinetur ad retrahen-
 dam rem contra possessorem, & actor sequitur Forum rei,
 cum esse stylum communem obseruat Scholiastes Loëri,
 ex varijs Arrestis, *lit. R. n. 51.* contra Tiraquellum, & alios,
 existimantes liberum esse retrahenti reum conuenire ubi
 inhabitat, vel ubi res sita est, *Ferrerius ad Guid. Pap. q. 257.*
 tamen post litem contestatam non admittitur declinatoria
 Fori, *l. finali, C. de exceptionibus.*

TIT. XVI.

De officio actoris & rei et iudicis in retractu.

- | | |
|---|---|
| <p>1. Reus exhibere debet instru-
 mentum emptionis, vel indi-
 care Notarium.</p> <p>2. Retrahens debet emptorem
 indemnem prestare.</p> <p>3. Si res deterior facta sit in
 manu emptoris.</p> <p>4. Si emptor gratiam laudimij</p> | <p>obtinuerit.</p> <p>5. Pretium oblatum deponitur,
 si emptor recuset.</p> <p>6. Emptor recusans tenetur ad
 restitutionem fructuum.</p> <p>7. Fructus maturi sunt empto-
 ris, non maturi diuiduntur.</p> |
|---|---|

- I. **S**i retrahens non habeat instrumentum emptionis, petere
 potest ab emptore illius exhibitionem, ut certus sit de
 pretio restituendo: & emptor tenetur exhibere, vel indi-
 care Notarium, alioquin retrahenti non currit tempus:
 retrahens offerre debet pretium numeratum emptori, vel
 si numeratum non fuerit offerre debet se paratum ad libe-
 randum eum erga venditorem, similes hypothecas submit-
 tere, aut fideiussores idoneos dare: & quamuis res facta sit
 II. deterior in manu emptoris, si dolus absit, & lata culpa, re-
 trahens debet integrum pretium restituere ut emptor in-
 demnis abeat, *Molin. in consues. Par. tit. 1. §. 20. gl. 1. n. 88.*

Præterea retrahens restituere tenetur emptori sumptus
veros quos fecit in emendo, & executionem contractus per-
sequendo contra venditorem, & litis expensas, quas non
obtinuit in Iudicio, *Sanson in consuet. Taron. des retraits,*
art. 5. necnon laudimium: & quamvis emptor gratiam lau-
dimij à domino vel eius fermario obtinuerit ex toto vel ex
parte, tamen retrahens integrum laudimium debitum pro
pretio restituere debet emptori liberationem sibi concessam
à domino exhibenti, *Scholiasles Loëti ex varijs Arrestis, in*
lit. S. n. 22. nam vel gratia quam emptor habuit à domino
remuneracionis loco sibi est, ratione alicuius officij à se præ-
stiti, vel eum obligat in futurum; & cum, ut supra dictum
est, emptor indemnis abire debeat, *l. debet, ff. de adil. ed.*
non potest à retrahente ea gratia defraudari, siue retrahens
eamdem gratiam à domino esset obtenturus, siue non, vel
etiam ex consuetudine dominus partem laudimii remitte-
re solitus esset, nam semper ea gratia fit emptori: tamen
si emptor ex privilegio non teneatur laudimium solvere,
non potest illud à retrahente repetere, *Baldus in l. neque,*
C. de hered. instit. At in retractu dominico non queritur
de laudimio, quia non fuit solum: præterea in retractu
gentilitio debet restitui pretium prædiorum vicinorum,
quæ emptor comparavit occasione emptionis prædij gen-
tilitii, ut diximus supra.

Si emptor pecuniam oblatam pro pretio & expensis iustis
recuset, retrahens ex Iudicis decreto debet eam deponere,
si quid liquidum non sit cauere de restituendo, cum liqui-
dum fuerit: & si constet in Iudicio de iure retrahentis,
emptor ei debet rem dimittere cum fructibus à die litis
contestatæ, & pecuniæ depositæ: emptore non recusante,
non est necesse pecuniam deponere, & nihilominus si non
dimittat rem fructus adiudicantur retrahenti à die litis con-
testatæ, compensatione facta proportionaliter cum usuris
pretii retractus ab eodem tempore emptori debitis, *ut sit*

III.

IV.

V.

VI.

Faber C. de pactis inter empt. & vendit. compos. def. 17. de pacto de retrahend. Idem dicendum est de retractu gentilitio.

VII. Si tempore retractus fructus prædii rustici sint maturi, sint emptoris, *Sanfon in cons. Turon. des retraits, art. 12.* & censum soluere tenetur & raleas, sin minùs inter ipsam & retrahentem diuiduntur pro rata temporis, deductis sumptibus, *Molin, in cons. Paris. tit. 1. §. 20. gl. 1. n. 79.* vel ob diuersos casus qui occurrunt, intra tempus retractus, emptor potest facere expensas necessarias pro conseruando prædio, sed non potest ædificia construere aut demoliri, vt retrahentem oneret, *ex cons. Turon. art. 14.*

In hac materia distinguimus, aut tempore quo petitur retractus, & consignatur pecunia, fructus adhuc sunt in vltima naturæ, seu in herba, & pertinent ad retrahentem, sed impensas seminis & culturæ restituere debet; aut sunt virides, & diuiduntur inter possessorem, deductis sumptibus à possessore factis: aut sunt maturi, vt cùm *falcigeram flagrat aresta manum*, & à possessore qui toto anno fecit expensas culturæ, & vectigalia soluit, percipiuntur.

TITVLVS XVII.

In quibus casibus retractus habeat locum, vel non.

- | | |
|---|---|
| 1. Dominus potest interpellare emptorem licet res nondum tradita sit. | 4. In locatione perpetua facta ob industriam accipientis retractus non habet locum. |
| 2. In datione in solutum necessaria facta ex iudicis decreto retractus habet locum. | 5. Si per transactionem rei possessio dimissa sit. |
| 3. In locatione temporali retractus non habet locum, nec in precarijs. | 6. In permutatione retractus non admittitur, si fraus absit. |
| | 7. Si dominus partem prædij dederis |

- | | |
|---|---|
| dederit agricola ob cultu-
ram. | ne Officijs venalibus. |
| 8. In diuisione facta inter con-
dominos prædij feudalis vel
emphyteuticarij retractus
non admittitur. | 12. Nec in machinis bellicis.
13. Nec in cuppis aut vasis vi-
narijs. |
| 9. Nec in legato vel donatione. | 14. Retrahens an sibi præiu-
dices si præsens fuerit. |
| 10. Nec in venditione Officio-
rum venalium. | 15. A retractu gentilitio cõ-
gnati arcentur ob graues
inimicitias. |
| 11. Nec in navi vendita, alijs- | |

IVs retractus habet locum in venditione, vt diximus su-
prà, si res nondum fuerit tradita, dominus potest inter-
pellare emptorem post contractum perfectum oblato pre-
tio & legitimis sumptibus in Iudicio vel extra, & interpel-
latio facta impedit ne partes recedant à contractu: eum-
dem effectum operatur interpellatio iudicialis in retractu
gentilitio, *Molin. in consuet. Paris. gl. 9. n. 19.*

Si debitor prædium dederit in solutum creditori suo lo-
co pecuniæ debitæ, retractus habet locum: nam talis con-
tractus incidit in venditionem: idem dicitur de retractu
gentilitio, *Tiraq. & Molin. quos citat Ferrerius ad Guid. Pap. q. 257.* siue datio in solutum sit voluntaria, siue necessa-
ria, seu facta ex Iudicis decreto vt satisfaceret creditori, iux-
ta Doctorum sententiam, & Arrestum relatum in Com-
mento veteri nostri Statuti, c. de retr. & sententiam Moli-
næi in *conf. Par. tit. 1. §. 26. q. 5. n. 47.* Idem seruatur in
generali distributione bonorum debitoris facta inter credi-
tores Iudicis decreto: non enim interest creditorum, mo-
dò solutionem pecuniæ sibi debitæ assequantur, & abeant
indemnes.

In locatione temporali retractus non habet locum, nec
in precariis quæ sunt de quinquennio in quinquennium,
nec in precaria quæ sit ad vitam accipientis, de quibus

X

162. *In quib. cas. retr. hab. locum.* Tit. XVII.
agitur in Titulo Decretalium, *de precario.*

- I V. Si locatio sit in perpetuum, aut in ea habetur ratio operæ & industriæ accipientis ad colendos agros, & retractus dominicus aut gentilitius non habet locum, nam industria personalis est, *l. inter artifices, ff. de solut. Guid. Pap. q. 568.* aut habetur ratio principaliter census annui, & retractus dominicus & gentilitius admittitur, *l. fin. C. de iure emphyt. Faber in §. adeo, Instit. de locat.* quo casu retrahens tenetur præstare vassallo vel emphyteutæ censum annuum, & supplere æstimationi, si propter hypothecas viliori pretio aut mercede emphyteuta rem tradiderit, *Molin. in cons. Paris. tit. 1. §. 13. gl. 5. n. 28.*
- V. Si per transactionem res litigiosa alienata sit, aut dominium rei transfertur in non dominum, & ius prælationis habet locum, & laudimium debetur, ut diximus supra: aut possessio rei dimittitur domino, & retractus non admittitur, nec laudimium debetur, quia novus titulus non acquiritur domino, sed vetus confirmatur, *Loëtus lit. T. n. 5.* tamen si pro redimenda vexatione & iure conservando pecunia data sit, ex Consuetudine Turonensi, *des retraits, art. 23.*
- V I. In permutatione retractus non admittitur, *Guid. Pap. q. 508. Ancharanus, & alij quos refert Cleperus c. 103. q. vñ. n. 4.* propter singularem affectionem quam permutantes habent in rem acquisitam: tamen si pecunia data sit pro maiori valore rei compermutatæ, laudimium illius pecuniæ debetur: & si res modici valoris data sit cum supplemento pecuniæ ad fraudandum dominum, vel agnatum, retractus non denegatur, æstimatione facta, qua fraus detegitur, si pecunia excedat dimidium iusti valoris, ex Consuetudine Turonensi, *c. 21.* nam a causa præponderante emptio est, *l. Aristo, ff. de donat.*
- V I I. In contractu do ut facias, quo dominus partem prædii dedit agricolæ, ut totum excolat, retractus non admitti-

In quib. cas. retr. habeat locum. Tit. XVII. 163
tur, nec debetur laudimium, propter industriam elec-
tam, quæ personalis est, ut suprà diximus: est enim velut
societas, in qua alter fundum alter operam & industriam
confert, ut nouale inter eos diuidatur, in qua retractus
non habet locum, nec ex societate, neque ex diuisione.

In diuisione facta inter condominos prædii feudalis, vel
emphyteutici, retractus non admittitur: nam in æternum
nulla coitio est, alienatio est necessaria, imò non est pro-
priè alienatio, cum vterque partem suam recipiat, nec si ab
alterutro pecunia data fuerit pro supplemento maioris va-
loris, ob commoditatem diuisionis, neque laudimium de-
betur, ut diximus suprà: vide Boërium *de retractu*, & Cla-
perium *loco citato*.

Quæsitum fuit an retractus gentilitius locum haberet in
venditione Officij venalis facta extra familiam venditoris:
responsum fuit negatiuè, *Arresto mensis Martij anni 1635*.
nam Statutum nostrum loquitur de possessionibus, quæ
sunt rerum immobilium corporalium, vrbianorum prædio-
rum, vel rusticorum; Officia verò sunt res incorporales, quæ
non possidentur, sed quasi possidentur.

Tangere enim, & tangi, nisi corpus, nulla potest res, ait
Lucretius. Sed nec in taberna aut naui vendita retractus ad-
mittitur, res enim mobiles sunt, *l. 1. §. 7. ff. de vi armata*,
& perituræ, in quas non cadit affectio ut in prædia situm
perpetuum habentia: neque in cuppis aut vasis vinarijs,
neque in venditione census emptitij, *Loëtus in lit. R. n. 2.*
tamen si res huiusmodi in certis casibus, scilicet in successio-
nibus, inter res immobiles censeantur, ut de censu dicitur
in l. hac edictali, verb. annonarum, C. de sec. nupt. & in Cle-
ment. exiui, de verb. signif. in verb. cum autem redditus.

Nec admittitur retractus feudalis in machinis bellicis,
quæ difficilè solo mouentur; nam retractus feudalis &
emphyteuticus dantur ratione dominij directi retenti pe-
nes dantem: at in huiusmodi rebus dominium vtile non se-

paratur à directo. Verùm si Castrum datum sit vassallo cum machinis bellicis, in casu alienationis æquum esset etiam in illis machinis retractum admitti, *vide Tiraquellum de retr. n. 99.* iure congrui: & quamvis in vasis vinarijs, quæ sine fractione loco moveri non possunt, retractus non admittatur, ut diximus suprâ, quod sint res perituræ, tamen emptor si velit, non cogitur recedere, nisi ea simul retrahantur, ne ex retractu damnum aliquod patiatur.

XIII. Si dominus inuestierit vassallum vel emphyteutam retractus pro illa vice consumitur: at licet dominus præsens fuerit in contractu venditionis, vel etiam consenserit pro securitate contractus, non sibi præiudicat in retractu intra tempus Iuris nisi expresse renunciaret, *Molin. in Conf. Paris. tit. 1. §. 2. gl. 1. n. 12.* Idem dicendum est de cognato aut affini in retractu gentilitio: nec si præsens fuerit in licitatione, vel etiam licitatus fuerit, nemo enim præsumitur renunciare iuri suo.

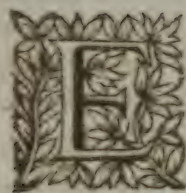
XIV. At in retractu gentilitio cognati & affines qui arguuntur aliquod damnum pecuniarium graue, vel insidias vitæ vel atrocem injuriam parasse & intulisse alienatori ex composito, per se, vel per alios, non admittuntur sine consensu venditoris qui talem iniuriam passus est, ex Constitutione Græca Cæsaris Romani, relata apud Hermenopolum *lib. 3. tit. 3.* quam secutus est Imperator Fridericus in Constitutione sua de iure protimiseos *lib. 2. de Feudis tit. 3.* ex qua Statutum nostrum videtur desumptum, ne qui peccauit in Legem cognationis vel affinitatis, quæ amoris est & amicitie, frueatur iure gentilitio: at dominus directus ob eam causam non est arcendus à retractu dominico, quia iure suo utitur.

LIBER VII.

Quibus modis Feudum vel Emphyteusis finiatur.

TITVLVS I.

Ex varijs causis Feudum finitur.



X variis causis civilibus & criminalibus Feudum finitur, ut notatur in lib. 1. de Feudis, tit. 24. scilicet commisso dolo vel culpa vassalli, confiscatione, vexatione iniusta, linea finita, reversione, & consolidatione, interitu rei, vel euctione, & desertione: de quibus nobis est agendum.

TIT. II.

De commisso.

1. Casus in quibus pena commissa irrogatur.
2. Quid obijciatur moribus.
3. Si vassallus rem deteriorē faciat.

Commissum dicitur à committendo, si vassallus committat contra Legem Feudi, seu promissionem.

cam, & iuratam in inuestitura, vel aliquid omittat quod ex eadem lege facere debuerat; nempè si vitæ domini gladio aut veneno insidiatus sit, vel in eum manus impias iniecerit, aliasve graues iniurias intulerit, *lib. 1. tit. 5. de Feudis*: vel si dominum assalierit animo nocendi, aut cum sciret alios assalituros, & necem illius vel capturam molituros, aliudve graue damnum, eundem cum posset non certionauerit, & defenderit, si posset sine vitæ discrimine, nam vassallus non tenetur vitæ suæ vitam domini antepone: aut eum captiuum vel inclusum non liberauerit, *ib. §. prætereà*: vel si contra dominum delator criminis fuerit, aut pro delatore fideiusserit, vel aduocatus: nisi de crimine Læse-Maiestatis ageretur, *ibid. §. item si delator*: aut si dominum in acie periclitantem non liberauerit, si posset sine vitæ dispendio: si secretum domini prodiderit inimicis in re graui, & ex tali prodicione dominus grauem iniuriam aut bonorum iacturam passus sit, *ibidem*: vel si cum vxore domini, filia innupta aut sorore se miscuerit, *§. rursus, ibid.* aut filium domini interfecerit, vel ei grauem iniuriam intulerit, nam pro leui iniuria pœna commissi non irrogatur, *§. finali, ibidem*: vel si fratrem domini prodicionaliter interfecerit, *§. item si fratrem, ibid.* vel si testis fuerit contra dominum in causa criminali vel ciuili, *§. similiter, tit. de consuetudine recti feudi*: vel si filius vel domesticus vassalli offenderit dominum, & vassallus eum non exhibeat domino, vel eum non dimittat, *c. Imperialem, §. insuper, de feudis*: vel si primus vassallus non requirat secundum vassallum vt satisfaciat domino quem offendit, *c. Imperialem*: & si primus vassallus feloniam commiserit, vel aliquid faciat propter quod feudo priuari debeat, secundus vassallus iure suo simul priuatur, nam resolutio iure dantis resoluitur etiam ius accipientis, *l. in diem, ff. de aqua pl. arc.* nisi secundus vassallus ex voluntate domini maioris fuerit inuestitus: et si bona vassalli ob delictum graue fue-

rint confiscata, ut dicemus infra. In quibus casibus delictum patris nocet liberis in successione feudi, siue feudum sit novum, seu patri datum, siue antiquum ab avo vel proavo acquisitum, *Bar. in l. eum, ff. de interdictis & relegatis, iuxta textum legis 1. ff. si quis aliquem testari prohibuerit vel coegerit, Panormit. in c. ex parte, de Feudis*: sicut culpa Adami nocet posteris. At si ob alia delicta bona vassalli fuerint publicata, feuda antiqua, si sint hæreditaria, liberis illius conservantur.

Verum moribus Gallie vassallus non privatur feudo ipso iure in casibus supradictis, nisi in crimine Læsa-Majestatis, *Molina. in Consuet. Paris. tit. des Fiefs, §. 43. gl. 2. n. 59*. Sed Iudicis sententia venit privandus: hinc sequitur quod si dominus iniuriam remiserit, vassallus excusatur, siue expressè siue tacitè iniuria remissa sit, ut si post delictum commissum dominus vassallum admiserit ad novam recognitionem feudalem: vel si dum viveret, iniuriam ad animum non revocaverit, nec questus fuerit, post mortem illius hæredes non admittuntur, *Petrus Jacobi in tit. de causis ex quibus feudum amittit. Mol. loco cit. ex l. fin. C. de ren. dom.*

Sunt alij casus civiles in quibus commissum locum habet ob culpam vassalli & emphyteutæ, nempe si intra annum & diem investituram vassalli non petierint, *c. si quo tempore miles investituram petere debeat, lib. 1. de feudis*, vel si post trinam monitionem dominum recognoscere, ei iura debita solvere noluerint, *§. 1. qua sit prima causa beneficii amittendi, de feudis*: vel si rem alienent inconsulto domino, *c. Imperialem, ibid.* ubi nomine alienationis etiam servitutis impositio & oppignoratio censetur prohibita, *iuxta l. fin. C. de rebus al. non alien.* vel ob ingratitudinem, si vassallus non alat dominum inopem, ut de donatore dicitur *in l. fin. C. de revocandis donat. Petrus Jacobi tit. ex quib. causis feudum amittatur*: vel si vassalli cessent à solutione census per biennium, si de re Ecclesiæ

agatur, aut per triennium si de re laicali, *l. 2. C. de iure emphyt.* aut si negent in Iudicio iura domino debita, asserentes rem esse liberam ab omni censu & seruitio: in quibus casibus poena commissi seu priuationis Iure Communi Iudicis sententia decernitur, non ipso iure: minores tamen & alij legitimè impediti, excusantur, *c. 1. §. praterea, de prohib. feudi alienat. de feudis*: excusantur etiam Ecclesia & ciuitas ob culpam Rectorum, *Speculator de emph. n. 27.*

Sed apud nos in istis casibus mitius agitur cum vassallis & emphyteutis: poena commissi non irrogatur ipso iure, nec per Sententiam: sed vassalli & emphyteutæ negantes iura debita damnantur recognoscere dominos, eisque iura debita præstare cum litis expensis, quæ moderantur si tituli sint obscuri, aut post eorum editionem emphyteuta celeri satisfactione iura debita obtulerit, *c. potuit, de locatione: Imbertus in Enchyridio, verb. poena: Papon Placitorum lib. 13. tit. 1. n. 7.* & alienatio vassallis non interdicitur, salvo iure domini.

II. Alius casus occurrit expellendi vassallum vel emphyteutam, si rem faciant deteriore: nam res datur ut fiat melior, ut iura domino debita crescant & conseruentur: & si res fiat deterior dolo aut culpa vassalli, Iudicis Sententiâ expelli potest, ut colonus expellitur qui malè vritur re conductâ, *Molin, post Baldum, & alios citatos, ad Authent. quibuscumque modis, C. de sacros. Eccl. Clarus in §. emphyteusis, q. 26. n. 2.* quæ sententia probatur, si magnum sit detrimentum, si sylua cædua radicibus extirpetur, a diffluentibus necessaria diruantur, quod fieri non potest sine licentia domini: nam emphyteuta potest mutare formam rei, modo domino non noceat: & si in prædio emphyteutico sint quercus aliquæ quæ culturam impediunt, & circumactum aratri, emphyteuta iure suo potest illas cædere sine licentia domini, & præstatione laudimij: quod tamen nonnulli domini à suis subditis iniuste exigunt: at damnum quod venit casu fortuito, vel ex leuissima culpa vassalli, ei non imputatur.

Consuetud. Par. tit. 1. §. 43. gl. 1. n. 166.

Pares Curie iudicant de controuersis ortis inter dominum & vassallum, vel inter ipsos vassallos: si verò alterius inter sit, cognitio est Iudicis ordinarii, moribus nostris coram Iudicibus ordinariis, Prætoris scilicet & Parlamento, causæ huiusmodi disceptantur.

TIT. III.

Vassalli bonis publicatis Feudum resoluitur.

- | | |
|---|---|
| <p>1. <i>Vassalli bonis publicatis res feudalis ad dominum reuertitur.</i></p> <p>2. <i>Si Feudum sit nouum liberis exclusis, culpa vassalli nocet liberis.</i></p> <p>3. <i>Si Feudum sit auitum, res feudalis nepotib. conseruatur.</i></p> | <p>4. <i>In crimine Læsæ-Maiestatis res feudalis acquiritur Regi sine onere, secus in alijs criminibus, de crimine Læsæ-Maiestatis diuina.</i></p> <p>5. <i>Si plures sint domini, & alter eorum iniuriam passus sit.</i></p> |
|---|---|

Vassalli bonis publicatis res feudalis & emphyteuticaria simul publicatur: & si ob delictum commissum contra dominum bona publicata sint, res feudalis ad eum reuertitur, siue Feudum sit auitum, siue paternum, liberis exclusis: culpa vassalli nocet liberis, vt diximus Titulo præcedenti. Si verò ob crimen in alium commissum bona publicata fuerint; si Feudum sit nouum, seu à patre acquisitum, idem statuitur, liberis exclusis, ob rationem allatam: & si sit antiquum seu auitum, bonis publicatis ob delictum patris feudum liberis reseruatur ex capite aui pro se & pro nepotibus stipulantis, *lib. 1. de Feudis, tit. 5.* At si ob crimen Læsæ-Maiestatis bona vassalli vel emphyteutæ publicata sint, Regi acquiruntur, saluo iure domini subalterni, vt diximus suprà Lib. 1. Tit. 12.

Dominis bona publicata acquiruntur cum suo onere, substitutionis, reuersionis, & hypothecæ, tametsi ob felo-

Y

niam in eos commissam publicata sint, *Loiseau des Seigneuries c. 12.* Idem de Rege si ob crimen commune publicata sint, *l. unica, C. penis fiscalibus creditores praeferri*: at si ob crimen Læsæ-Majestatis publicata fuerint, onere substitutionis, reversionis, & hypothecæ detractō, acquiruntur

IV. Regi, ut priori & antiquiori.

Sunt quædam crimina Læsæ-Majestatis diuinæ, magiæ, sortilegij, idololatriæ, hæresis, ultimo supplicio & bonorum publicatione digna, *maleficum ne patriaris viuere, Exodi c. 22. l. multis, & l. etsi, C. de Mathematicis*: sed neque cognitio horum criminum dominis Iustitiarijs denegatur, nec bonorum publicatio, *ut constat ex Arresto citato apud Bacquet, Tr. des droits de Justice, tit. 11. sub finem.* Et si ad Iudices Regios per præuentionem aut appellationem cognitio deferatur, pars confiscationis Regi, & pars domino Iustitiariorum adiudicatur.

V. Si ob feloniam in dominum commissam res feudalis publicetur, ei soli qui iniuriam passus est applicatur per unionem aut consolidationem dominij utilis cum directo, salvo iure condominorum si sint plures: & dominis Iustitiariis emendæ adiudicantur ob læsam Iustitiam, ex aliis bonis vassalli soluendæ: si verò felonix aliud crimen accesserit bonorum publicatione dignum, seditionis puta, vis publicæ homicidii, alia bona vassalli simul publicantur, res feudalis domino feudatario, cætera bona dominis Iustitiariis, singulis si sint plures, pro modo Iurisdictionis: à quibus sumptus litis, emendæ, & res alienum soluitur pro modo emolumenti, *l. 3. C. de sententiam passis, l. 2. C. ad legem Iul. de vi publica*: dominus feudatarius ratione rei feudalis ad se reuersæ, pro emendis non tenetur, ipse enim ob inuestitutam prior est: nec pro sumptibus litis aut ære alieno, si alia bona vassalli confiscata sufficiant.

TIT. IV.

De pena domini vexantis iniuriose vassallum.

- | | |
|--|--|
| 1. Domini & vassalli iudican-
tur ad paria. | ciarijs Regijs subijcitur. |
| 2. Dominus vexans iniuriose
vassallum priuatur iure vassaligij, & vassallus Offi- | 3. Si delictum domini sit bonorum publicatione dignum, Feudum publicatur Regi. |

Dominus & vassallus iudicantur ad paria, *c. ex facto, de feudis*: sicut vassallus priuatur Feudo ob feloniam in dominum commissam, vt diximus, pari iure dominus priuatur iure vassaligij sibi debito, si vexet iniuriose vassallum in sua persona, vxoris, aut liberorum, vel in suis bonis: moribus Gallix Feudum non resoluitur in istis casibus, nisi delictum domini sit bonorum publicatione dignum: eo enim casu Feudum adimitur domino, & liberis illius, & ad Regem refertur, quod ab eo retinetur, vel ex commiseratione datur liberis delinquentis innocentibus: sed si iniuria sit grauis, vassallus liberatur à Iurisdictione Officiorum domini, quandiu ipse vixerit, & Officiariis Regis subijcitur: & post mortem domini remanet subditus Officariis successoris Feudi, *l. si manumissus, C. de liberris & eorum liberis: Papon lib. 13. tit. 1. n. 13*. Sic iudicatum fuit variis Arrestis relatis à Bacquet, *c. 18. du Traité des Justices*.

TIT. V.

De re feudali vel emphyteuticaria deserta.

- | | |
|---|---|
| 1. Possessor rei dimissa liberatur ab onere reali. | 6. Desertor non liberatur nisi soluat reliqua census debita. |
| 2. Possessor rei feudalis vel emphyteuticaria liberatur rei dimissa. | 7. Tertius possessor bona fidei de reliquis non solutis non tenetur nisi à lite contestata. |
| 3. Pactum vassalli vel emphyteuta de non deserendo est personale. | 8. Feudo limitato ad certam generationem finito dominus restituere debet heredibus vassalli expensas necessarias, utiles, & voluptuarias. |
| 4. Desertor repetere non potest expensas necessarias utiles aut voluptuarias. | 9. Si unus ex vassallis portionem suam deserat. |
| 5. Dominus tenetur expensas adificiorum prestare. | |

- I. **D**Esertione rei feudalis vel emphyteuticariae Feudum & Emphyteusis finiuntur, vassallus & emphyteuta liberantur à seruitio & onere debito, etiam invito domino:
- II. illud enim commune est, in oneribus realibus impositis personæ ratione rei, quod possessor rem dimittendo liberatur, *l. si absenti, & l. cum fructuarius, ff. de usufructu, l. qui utilis, C. de omni agro deserto, lib. 10.* & res deserta redit ad dantem, à quo profecta est, & reunitur dominio directo. Dominus autem portionem desertam tenetur acceptare, & deserentem liberare, pactis, promissionibus & recognitionibus non obstantibus, in quibus conditio illa expresse vel tacite inest, de soluendo & recognoscendo, quandiu recognoscens rem possidebit, *l. interdum, ff. de operis liberis, & C. de vassallo qui contra Constitutionem Lotharii feudum vendidit, de feudis*, nisi recognoscens promiserit se rem nunquam dimissurum: quod pactum obligat quidem reco-
- III.

gnoscentem, quandiu vixerit, at personale est, non obligat hæredes, aliove successores, *Loiseau Tr. du droit de deguerp. lib. 5. ubi tractat eleganter istam materiam: Bacquet du droit des Justices, c. 21. n. 204.*

Verum dominus non tenetur deferentem liberare, nisi præstet reliqua census debita: an etiam teneatur præstare censum termini futuri, diximus supra in Titulo de Censu redimendo, Lib. 3. Præterea præstare tenetur damna quæ rei illata sunt ex proprio facto dolo aut culpa, non ea quæ casu fortuito obuenerunt: nam de casibus fortuitis nemo tenetur, *l. qua fortuitis, C. de pign. act.* Idem ius est de hærede vassalli vel emphyteutæ deferere volente: nam hæres succedit in idem ius & onus. At tertius possessor qui bonâ fide rem seruilem acquisiuit vt liberam, & sciens esse seruilem eam dimittere vult, tenetur quidem præstare domino reliqua census non soluti possessionis suæ, à die litis contestatæ, à qua sciuit aut scire potuit rei naturam, *Bacquet loco citato, n. 197.* & laudimium acquisitionis suæ non solum, actione personali, etiam ex propriis bonis: nam possessio ipsa cum obligat: at pro reliquis census, & laudimiis eiusdem rei ab authore suo debitis, non tenetur nisi actione hypothecaria in re feudali vel emphyteuticaria, à qua rei dimissione liberatur, *Loiseau & Bacquet locis supra citatis.*

Desertor rei vectigalis expensas a se factas in ea re necessarias, vtiles aut voluptuarias repetere non potest à domino: nam per inuestituram res datur vt conseruetur, & fiat melior: liberum ei est rem eam retinere vel dimittere, & nemo cogitur emere, *l. nec emere, C. de iure deliber.* Tamen si emphyteuta domum construxerit in solo vectigali, & velit prædium deferere, liberum est domino vel domum retinere, & expensas ædificii præstare, vel ædificium relinquere, *Molin. in Consuet. Paris. tit. 1. §. 3. gl. 2. n. 8. Guid. Pap. q. 169.* nam ædificiis res plerumque fit onerosior domino, quàm vtilior, & vt iam dictum est, nemo cogitur emere.

IV.

V.

VI.

VII.

Pari iure vassallus potest Feudum refutare vt liberetur ab onere, modò tempestiuè id fiat: nam si ad opus debitum vocatus vellet refutare sine consensu domini, non admitteretur, & filius potest hæreditatem patris retinere, & feudum simplex refutare, sicut pater: at si Feudum sit conditionatum, quo pater esset obligatus domino ad aliquid dandum vel faciendum, filius non liberatur nisi satisfaciatur. Idem dicitur de agnato aut cognato, aliove successore cui hæreditas cum Feudo delata est: at filius non potest hæreditatem patris recusare, & Feudum retinere, nisi agnatis consentientibus, *lib. 2. de Feudis, §. 3.* Propinquus verò seu agnatus potest, *ibidem*. Ratio discriminis est quia filius capit hæreditatem cum Feudo de manu patris, & non potest hæreditatem repudiare, ne satisfaciatur domino cui pater bona hæreditaria obligauit, tamen soluendo iura domino debita potest, *lib. 2. de Feudis, tit. 45. & tit. 51. §. Similiter*. Moribus nostris nec filius nec agnatus potest hæreditatem vassalli repudiare, & Feudum retinere, siue illud esset nouum, siue paternum, nisi præstet onera iuncta vassallo in inuestitura, quòd ille potuerit iuxta ius consuetudinarium dùm viueret de Feudo pro libito disponere, & in extraneos transferre. Idem de emphyteuta est dicendum, *gl. in 45. Lib. 2. Feudorum, sub finem*.

Si Feudum finiatur ex prouidentia dantis, seu pacto inuestituræ, liberis vel cognatis vassalli deficientibus, dominus expensas omnes restituere debet hæredibus illius, necessarias, vtilis, & voluptuarias, quibus res melior & vtilior repperitur, ne locupletetur cum damno & iactura eorum: non tamen expensas modicas quæ sequuntur rei vsum, eamque saluam faciunt, *Guid. Pap. q. 169.* Cùm verò Feudum finitur publicatione ex delicto vassalli, ædificia rem sequuntur, sine spe restitutionis sumptuum. Idem dicitur de plantis, & commodo alluvionis, *Adolin. loco cit. §. 43. gl. 1. num. 116.*

Si plures sint vassalli vel emphyteutæ eiusdem rei, & al-
ter eorum portionem suam velit deferere, distinguitur, aut
res est inter eos communis & indiuisa, & portio deferta IX.
non decrescit de communione inter alios; aut res ea fuit
post inuestituram diuisa inter accipientes, vel eorum hæ-
redes, & diuisio non nocet domino: iura creditorum de-
bitorum pactionibus non mutantur, l. debitorum, C. de pactis,
ob diuisionem factam inter eos dominus portionem deser-
tam potest retinere si velit, cum diminutione census debiti,
vel eam cæteris consortibus relinquere cum suo onere, pro
rata portione singulorum: quo casu portio deferta accres-
cit eis etiam inuitis, nisi mallent singuli portiones suas de-
ferere, vt liberentur ab onere, ne domini conditio ex eo-
rum diuisione fiat deterior: Vide Loisean loco citato.

TIT. VI.

De alijs modis quibus Feudum & emphyteusis finitur.

- | | |
|---|---|
| 1. Feudum & emphyteusis ex
providentia dantis finiuntur
post gradum generationis,
aut tempus adiectum. | 4. Ex iusta causa restitutionis
in integrum. |
| 2. Defectu formæ. | 5. Oblationem. |
| 3. Ob incapacitatem accipientis | 6. Iure pralationis. |
| | 7. Re euicta vel perempta. |

Alijs modis Feudum & Emphyteusis finitur. Primò, ex
providentia dantis, si ad certum gradum generationis
vel certum tempus, inuestitura data sit: post gradum gene-
rationis finitum, aut tempus adiectum, Feudum vel Em-
phyteusis finitur, Petrus Iacobi in tit. de distinctione Feudo-
rum, vers. quarta distinctio: in Iure Canonico sunt preca-
ria, quæ fiunt de quinquennio in quinquennium, & preca-
ria quæ sit ad vitam accipientis, in tit. de precario: &
quamuis Emphyteusis & Feudum ex sua natura fiant in
perpetuum, l. fin. C. de iure emphyteutico, tamen ex placito

dantis fieri possunt in certum tempus, quo elapso finiuntur.

Secundò, inuestitura nulla est defectu formæ & solemnita-

II. tis requisitæ in alienatione rei Ecclesiasticæ, fisci, vniuersita-

tis, & minorum, vt de re Ecclesiæ suprà diximus *lib. 2.*

III. *Tertiò*, inuestitura nulla est ob incapacitatem accipientis,

nempè Ecclesiæ, & vniuersitatis, quæ inuestiri non possunt

sine Regis licentia, *Speculator in tit. de locato, §. nunc ali-*

qua: Claperius Causa 69. nam Regis interest bona feudalia

& emphyteuticaria esse in manibus mortuis: muti, surdi,

furiosi, infantes, & fœminæ, Feudi sunt incapaces, quia ser-

uire non valent, *lib. 2. de Feudis, tit. 25.* At moribus nostris

consentur capaces, quia per alios seruire possunt, & bona

feudalia ad instar bonorum patrimonialium redacta sunt,

IV. vt diximus suprà. *Quartò*, inuestitura rescinditur actione

V. quod metus causa, vel doli mali. *Quintò*, inuestitura rescin-

ditur ob læsionem in quantitate census rei emphyteutica-

riæ: si de re Ecclesiæ, vniuersitatis, aut minorum agatur,

inuestitura rescinditur si læsio sit in sextante, habita ratione

valoris redditus annui prædii rustici, cum diminutione sex-

tantis, ob casus fortuitos, & cum diminutione quadrantis,

si de prædio urbano actum sit, quodd prædia urbana senes-

cant successu temporis, incendio & ruinæ obnoxia sint, &

ex redditu viginti annorum colligitur iusta æstimatio va-

loris rei, *Speculator de emph. n. 15.* Maiores verò viginti

quinque annis non admittuntur, nisi læsio sit enormissima

infra dimidium iusti valoris redditus annui, *Ant. de Butrio*

in c. cum dilectus, de empt. & vend. Speculator de emph. n. 90.

Chop. de sacra Pol. lib. 3. c. 7. in marg. habita etiam ratione

iuris laudimialis, & obsequii feudalis. Accipiens verò queri

non potest de læsione, cum liberum ei sit recedere, & re-

desertâ liberetur, vt diximus suprà. *Sextò*, Feudum vel em-

VI. phyteusis resoluitur in casu alienationis iure prælationis, vt

diximus suprà. *Septimò*, reuerfione ex commisso, vel delicto,

vt suprà dictum fuit. *Octauò*, re euicta, si pars euincatur,

emphyteura

An re euicta dominus teneatur de euictione. Tit. VII. 177
emphyteuta liberatur pro parte, si tota res euincatur libera-
tur in totum. *Nonò*, accipiens liberatur interitù rei, inundatio-
ne, vel ruina : verùm si pars rei perierit, emphyteuta remanet
in totum obligatus, sine diminutione census : nam casus for-
tuiti augmenti vel detrimenti, pertinent ad accipientem :
Panormit. in c. propter, de locato.

TIT. VII.

*An re euicta vassallo vel emphyteuta dominus teneatur
de euictione.*

SI dominus mediante pretio prædium dederit in Feudum
vel Emphyteusim, re euicta tenetur de pretio : si verò gratis
sine pretio, non tenetur nisi euictionem promiserit, aut fraudu-
lenter versatus sit, sciens rem esse alienam : eo enim casu te-
netur actione doli ad id quod interest accipientis, vt res alia
eiusdem bonitatis sibi detur, l. 2. C. de euictionib. & l. Aristo,
ff. de donat. *Molin. in consuet. Paris. tit. 1. §. 10. gl. 1. num. 24.*
Tamen si accipiens sciret rem esse alienam, de euictione agere
non potest, c. de inuestitura facta de re aliena, lib. 2. de Feudis.

TIT. VIII.

*An Feudo ad dominum reuerso seruitutes & hypotheca
maneant.*

- | | |
|---|---|
| 1. Finita linea, & Feudo resolu-
to ex pacto & prouidentia
dantis, res reddit libera ad
dominum. | 3. In dubio Feudum censetur hæ-
reditarium apud nos. |
| 2. Si Feudum sit hereditarium,
transmissibile ad heredes,
onera imposita manent. | 4. Ob cessationem solutionis cen-
sus, & pactum resolutorium
adiectum in inuestitura, onera
& seruitutes imposita eua-
nescunt. |

Z

- | | |
|---|--|
| 5. Feudo resoluta ob culpam vassalli, vel desertionem, onera imposita manent. | ob ingratitudinem vassalli, vel crimen commissum, onera imposita manent. |
| 6. Feudo reuerso ad dominum | |

- I. **A** Vt Feudum resoluitur ex lege Feudi, seu conditione adiecta in inuestitura, & providentia dantis, linea generationis finita, & res reuertitur ad dominum libera ab omni onere seruitutis vel hypothecæ, nisi æs alienum contractum fuerit, pro expensis necessariis aut vtilibus rei feudalis: vassallus enim in illo casu, eiusque successores in linea nudum habent vsumfructum, non possunt alienare extra lineam, nec rem oppignorare, alioquin priuantur Feudo, *c. quia supra, de Feudis, lib. 1.*
- II. Secus si Feudum sit hæreditarium, si vassallus illud suscepit pro se & suis hæredibus quibuscumque aut successoribus: eo enim casu Feudum transmissibile est ad successores vassalli vniuersales & particulares, vassallus illud alienare potest, vel oppignorare, saluo iure domini, laudandi vel retinendi: & si
- III. vassallus illud suscepit simpliciter, hæreditarium censi debet, nam stipulando nobis & successoribus nostris vniuersalibus & particularibus acquirimus, *l. que legata, ff. de reg. Iuris.* Moribus nostris Feuda sunt hæreditaria & patrimonialia in libera dispositione vassalli, vt supra diximus, nisi in inuestitura aliud actum sit: rem autem alienatam sequuntur onera imposita à vassallo, & hypothecæ.
- IV. Si conditio in inuestitura sit adiecta, Feudum ad dantem reuersurum, si vassallus cessaret à solutione census per biennium, aliudve certum tempus: res redit libera ad dominum ob cessationem solutionis, sine onere, ex pacto adiecto, iuxta responsum Scænolæ in *l. lex vectigali, ff. de pignor.* At si pactum illud non fuerit adiectum in inuestitura, res quidem reuertitur ad dominum ob contumaciam vassalli, per Iudicis Sententiam, sed pignora & seruitutes ab eo impositæ manent. Idem dicendum est si Feudum resoluatur ob culpam vassalli

alienantis in scio domino, vel dolum aut culpam illius rem deteriorantis, aut desertionem, ex quibus causis Feudo resoluto per Iudicis Sententiam seruitutes & pigno raimposita manent, tum ob culpam domini qui vassallum improbum elegit, tum ob libertatem commercij, nam cui licet donare & vendere licet etiam oppignorare, *l. cuius est donandi, ff. de regulis Iuris.*

V.

Aut Feudum resolvitur ob ingratitudinem vassalli, vel injuriam illatam domino, ut supra diximus in Tit. de Commissio, & onera à vassallo rei imposita ante crimen commissum manent, & Feudum sequuntur: tamen creditores alia bona vassalli prius discutere debent quam agant contra dominum in rem feudalem, ut responsum fuit in *l. his solis, C. de revocandis donat.* de pignore contracto à donatario ante causam ingratitudinis, Idem observatur in rebus donatis ad patrem donatorem superstitem reuersis mortuo filio donatario sine liberis, ut variis Arrestis iudicatum fuit, relatis in Commento moderno nostri Statuti: idemque in casu Commissi pro creditoribus iudicatum fuisse refert contra dominum Scholiastes Loëti in *lit. C. n. 53.* nam lex inuestituræ seu pactum vel conditio expressa non nocet, pro libertate commercij iudicandum est, etiam contra fiscum, *l. unica, C. in panis fiscalibus creditores preferri:* crimen Læse-Majestatis excipitur, ex quo, reo damnato, bona omnia illius allodialia & feudalialia publicantur Regi sine onere, salvo tamen iure domini subalterni, ut notauimus supra Tit. 2. Et sicut Feudo vel Emphyteusi resoluta onera imposita manent, sic commoda alluvionis rem sequuntur, *l. 1. C. de iure emphyteutico: Molin. in Consuet. Paris. tit. 1. §. 1. gl. 5. n. 115.*

VI.

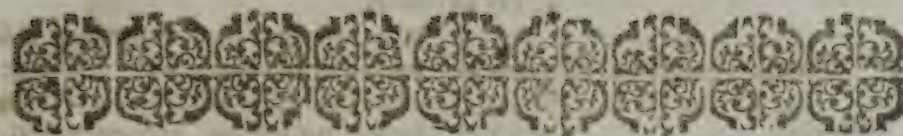
TIT. IX.

An res feudales ad dominum reuerſæ ſint immunes à taleis.

- | | | |
|---|---|---|
| 1. Res feudales cadentes in manus priuatorum taleabiles ſunt. | 2. Res feudales ad dominum reuerſæ iure Feudi ſunt immunes. | 3. Res feudales ad dominum reuerſæ alio titulo particulari remanent taleabiles. |
|---|---|---|

- I. **R**es feudales à Rege conceduntur vaffallis immunes à taleis: ſunt etiam immunia à taleis prædia antiqui domini Eccleſiæ non contenta in Æſtimo generali facto in hac Prouincia anno 1471. Verùm cùm res huiusmodi cadunt in manus priuatorum, per venditionem, donationem, locationem perpetuam, vel emphyteuſim, mutata conditione poſſeſſorum, mutatur rerum conditio, poſſeſſores taleas ſoluere tenentur, *l. licitatio, §. mercatores, ff. de publicanis, & ibi Bartolus.*
- II. Cùm verò res ex reuertuntur ad dominum, & quæritur an recipiant priſtinam immunitatem; diſtinguitur, aut res ex reuertuntur ad dominum iure feudali, nimirum iure commiſſi, felonix, vel deſertionis, & ſunt immunes à taleis imponendis, nontamen ab arreragijs à vaffallo debitis: nam res reuertitur eum ſuo onere, vt diximus ſuprà: aut res reuertitur ad dominum alio iure, ſcilicet emptionis, prælationis, donationis, conſiſcationis, vel deſherentix, & remanent taleis obnoxia: *Bertrandus conſ. 207. vol. 1. Benediſtus in c. Rainutius, verb. & uxorem.* Sic iudicatum fuit in Conſiſtorio Regis, anno 1556. inter Nobiles & Procuratores huius Prouinciæ, refert Papon. *Vide ſuprà tit. 10. lib. 4.*
- III.

FINIS.



INDEX MATERIÆ

Iuris Feudalis & Emphyteutici.

- A
- A**lbi n' unde dicti, pagina 16
Albinorum bona sine liberis morientium fisco vindicantur, pag. 17 in Albinorum successione fiscus dominum Iurisdictionalem excludit, ibidem. Albinorum liberi in Galliâ nati succedunt in successione patris, ibidem.
Armandiæ quæ sint, pag. 32
Appellationum reffortum habent Duces & Comites, pag. 36
in Allodiali loco si res servilis ut libera venierit, p. 69
Alienationem vassalli factam in manus mortuus dominus potest reuocare, p. 105
- B
- B**annalitas in molendinis aut furnis acquiritur conventionione dominis, aut consuetudine, pag. 11
Bannalis consuetudo servanda est, p. 12 Bannum in quibus casibus cesset, ibid.
Bastardorum bona sine testamento morientium fiunt fisci, p. 19
in Bonis bastardi quando succedat dominus, p. 20
Bastardi legitimati an succedant, ibid.
Bastardis an legari possit, p. 21
Bona hæreditaria vacantia domino acquiruntur cui Regalia concessa sunt, pag. 22 acquiruntur domino si alius sit dominus feudalis, alius iustitarius, ibid. pro Bonis immobilibus dominus iustitarius recognoscere debet dominum directum, ibid. in Bonis vacantibus Rex succedens debet indemnem præstare dominum directum, ibid.
Bona confisc. acquiruntur domino Iustitario, pag. 23
in Bonis repertis in suo territorio quilibet succedit dominus, si plures sint, pag. 24 Bonorum mobilium confiscationes & emendæ sunt in fructu, ibid. Bonis Clerici confisc. mobilia acquir. Eccl. & immob. Regi aut domino Iustitario, ibid.
Bona confisc. in crim. Læſæ-Maieſt. applicantur fisco, salvo iure domini directi, ibid.
Bona confisc. cum suo onere in cæteris crim. pag. 25 Bona deportati non publicantur nisi sit expressum in sententia, ibid. Bestiæ deperditæ post tres proclamat. adduntur domino Iustitario loci, pag. 26 Domino comparenti ante factam declar. restituuntur, ibid.
Bannum & retrobannum sunt pœnæ indictæ vassallis, p. 96

INDEX

C

- C**olumbaria omnibus licet habere, nisi constet de titulo prohibitorio, pag. 15
- Quid sit Census, pag. 72
- Census publicus & priuatus. *Taille* Græcum vocabulum. Census priuatus, alius feudal, alius emphyteuticus, alius simplex. Census simplex vel fundiarius vel impositivus, vel emptivus, p. 73
- Census ut probetur feudal, vel emphyteuticus, pag. 74 ut probetur emptivus. Et quid in dubio sit sciendum, ibid.
- Census debet deferri ad domum domini, pag. 75 Census solutionem non cogitur recipere nisi ab ipso debitore, ibid.
- Creditor Censui constituti debet adire debitorem, pag. 76 Census fundiarius quando potest redimi, ibid. non potest redimi, ibid. Census emptus redimibilis est nisi sit amortisatus, ibid. Census emptor non potest sortem repetere, ibid.
- Census empti debitor non potest conveniri nisi pro reliquis quinque annorum, pag. 77 Census fundiarii debitor convenitur pro reliquis triginta annorum, aut quadraginta, ibid. Census emptus non potest legitimum modum excedere usurarum, ibid.
- Census debitor an possit soluere in futurum, p. 78
- Census quotitas præscribitur, p. 79
- Census feudal, non præscribitur, pag. 80
- Census debiti usurarum debentur à die petitionis factæ in Iudicio, p. 84
- non debentur fructuum usurarum nisi post interpellationem, ibid.
- Contractus Censualis ob defectum formæ nullus aut rescindendus, pag. 84
- Census laudimialis non rescinditur, ob modicitatem, p. 85
- Census reliqua debita sunt offerenda, pag. 88 An debitor offerre debeat pensionem termini futuri, ibid.
- de Censibus redimendis sententia Domini de Belloualle, p. 89
- Census laudimiales non sunt redimibiles, pag. 90
- Census fundiarii debitor liberatur dimissione fundi, p. 90
- Commisssi pœna in quibus casibus irrogatur, p. 165
- quid in Commisso observetur moribus Galliarum, p. 167
- si vassallus rem deteriore faciat, pag. 168

D

- D**octoratus est dignitas, pag. 42
- Domini & vassalli iudicantur ad paria, cum dominus iniuriöse vexat vassallum, pag. 171.
- Dominus tenetur expensas ædificiorum præstare, pag. 173.
- Debitor non liberatur nisi solvat reliqua census debita, ibidem.

E

- E**mphyteusis origo, pag. 1
- Emphyteutici contractus effectus, pag. 40 Ut differat à contractu censuali, ibid. Ut differat à Feudum, ibid.
- ad Ecclesiam res reuersa sine noua solemnitate datur, nisi fuerit diu incorporata Ecclesiæ, p. 45
- Emptor non potest causare ignoran-

INDEX

- tiam si res sita sit in loco seruili, pag. 72
 Emphyteuta liberam habet facultatem alienandi, p. 99
- F
- F** eudorum origo, pag. 2 de Feudis
 Consuetudines Mediolanensium, ibid. de Feudis Gallorum consuetudines, ibid.
 Feudum à fide, pag. 3 feudorum species variae, ibid. in Feudum dantur res incorporales, ibid. Feuda gardiae, ibid. & p. 4
 Flumina nauigabilia, pag. 9
 Fluminum cura, pag. 10 ex Flumine publico non licet aquam deriuare sine Regis licentia, ibid. Fluminis ripae vsus publicus, ibid.
 Flumina non nauigabilia iuris privati sunt, pag. 10 quorum non licet aquam deriuare per agros vicini sine eius licentia, ib. Et licet vniuersitati pro vsu publico, pag. 11
 in Feudo & emphyteusi accipiens inuestitur, p. 41 fidelitatis iuramentum, p. 42
 in Feudalis rei successionem forma inuestiturae attendenda, pag. 48 in Feudis ex lege Salicâ non succedunt foeminae, ibid. Feudum foemineum, ibid.
 in Feudi successionem non admittuntur liberi naturales nec adoptiui, p. 48 liberi legitimi succedunt seruata gradus praerogatiua, ibid.
 in Feudis gradus succedentium, vel non succedentium, p. 49
 Feuda patrimonialia sunt in Gallia, p. 50 ordo successionis, ibid.
 an Feudum retinere possit filius repudiata hereditate vassalli, pag. 51
- Fidelitatis iuramentum praestari non solet per procuratorem, pag. 55
 Fidelitatem non iurat emphyteuta, ibid. Fidelitatis & homagij praestatio vbi fieri debeat, p. 56 Dominus per Procuratorem potest admittere, ibid.
 rei Feudalis prehensa dominus non facit fructus suos nisi post secundum praecceptum, p. 58 si non doceat de iure suo manus iniecta leuatur, p. 59 si res prehensa perierit in manu domini an teneatur, ibid. Dominus emphyteuticus non facit fructus suos rei prehensa, ibid. pro laudimio non fit manus iniectio, ibid. Oppositio vassalli suspendit executionem domini, & pecuniâ depositâ res relaxatur, ib. Executio quae fit pro Rege pecuniâ depositâ non retardatur, ibid.
 res Feudalis ad dominum reuertitur bonis vassalli publicatis, pag. 169 si Feudum sit nouum liberis exclusis culpa vassalli nocet liberis, ibid. si vero sit autum, res feudalis nepotibus conseruatur, ibid. res Feudalis Regi acquiritur sine onere in crimine Laesa-Majestatis, secus in crimine Laesa-Majestatis diuinae, pag. 170
 Feudo resoluto ex pacto, & finita linea, prouidentia dantis res cedit libera ad dominum, pag. 178 si Feudum sit haereditarium transmissibile ad haeredes, onera imposita manent, ibid.
 Feuda alia diuidua, alia indiuidua, p. 97 diuisio facta inter dominos non nocet vassallo, pag. 98. vt diuisio fiat inter fratres condominos, ibid.

INDEX

- de præcipuo primogeniti, ibid. Indices debent esse graduati, p. 35
 diuisio vassallorum non nocet do- Indices Ordinaciorum suspecti in cau-
 mino, ibid. sis crimin. si sint cognati vel affi-
 feudum francum debetur à plebeis nes domini aut fermarij, ibid.
 pro bonis feudalibus, p. 110 Iudice recusato vel abstinente, quis
 feudi variæ causæ quibus finitur, debeat occupare, ibid.
 pag. 165 Iudices vassallorum amobiles, ibid.
 rei feudalis possessor liberatur re di- Iurisdictionem habent vniuersalem
 missa, p. 172 Iudices vassallorum, p. 37
 feudo limitato ad certam generatio- excipiuntur causæ fori Ecclesiastici,
 nem finito, dominus restituere de- ib. excipiuntur etiam casus Regij, ib.
 bet hæredibus vassalli expensas ne- Inuestitura vt fiat, p. 41
 cessarias, vtiles, & voluptuarias, in Inuestitura rei Ecclesiasticæ quæ
 pag. 174 forma seruanda, p. 43
 Feudum & emphyteusis ex providen- in Inuestituris emphyteuticis ius ac-
 tia dantis finiuntur post gradum crescendi non habet locum, p. 46
 generationis, pag. 175. in beneficiis liberalitatis Imperialis
 defectu formæ, &c. pag. 76. ius accrescendi habet locum, ibid.
 res cadentes in manus priuatorum in feudis antiquis ius accrescendi aut
 taleabiles sunt, ibid. succedendi habet locum, p. 47.
 res feudales ad dominum reuersæ in feudis indiuiduis ius accrescendi
 sunt immunes à taleis iure feudi, aut succedendi est, ib.
 pag. 180. Inuestituram debet petere hæres vas-
 falli, p. 53
 G Aranas muratas plebeis habere Inuestituram non tenetur petere hæ-
 licet, pag. 15 res ex moribus Galliæ, ibid.
 in Garanis patentibus domini non Inuestituram debet petere successor
 licet venari, ibid. singularis, & iura debita soluere, ib.
 I successor singularis pro reliquis au-
 Infeodatio sola non nobilitat, p. 110 thoris actione hypothecariâ conue-
 Insulæ in medio fluminis publici nitur, p. 54
 Regis sunt aut vassalli, p. 10 Inuestitura peti potest per Procurato-
 Iurisdiclio pars Regalium nobilior, rem specialem, p. 55
 p. 33. Inuestiri possunt plures per eundem
 Iurisdictionis tres gradus, meri, im- procuratorem, pag. 56. si plures
 perij, & mixti partes. simplex Iu- sint domini contententes licet vas-
 risdiclio, p. 33. & 34. sallo cui voluerit illorum se offerre,
 Iurisdiclio ord. & deleg. Iurisdiclio ibidem.
 oonced. per inuest. p. 34. Inuestituram vassallo petere recusan-
 Iurisdiclio. olim per se vassalli exerce- te, & iura debita soluere, res ponitur
 bant, ibidem. in manu domini, p. 57

INDEX.

- vt vsus fuit manu dominica Philippus
Valesius Galliarum Rex contra
Eduardum Regem Angliæ, ib.
vassallus debet deponere si ius sit du-
bium, ibidem.
- Inuestitura non exigitur post triginta
annos possessionis, pag. 60. In re
Ecclesiastica possessio quadrage-
na exigitur, ibid. Inuestitura non
probatuꝝ testibus, ibidem.
- Inuestitura ex quibus causis renoue-
tur, p. 61. Inuestitura pendet ex
facto domini, ib. Inuestituram
quis debeat exhibere, ibidem.
- si dominus sit fundatus in toto terri-
torio, pag. 62. quando dominus
presumitur fundatus in toto, ibid.
- Inuestituram debet exhibere emphy-
teutæ dominus emphyteuticarius
cum de re sita in loco allodiali agi-
tur, aut priores recognitiones, p. 64
- Inuestituræ exemplum quando pro-
bet, pag. 65.
- Instrumenti exemplum antiquum
probat, p. 66. quando dicatur
antiquum, ibid. in Instrumento
antiquo forma desideratur, ibidem.
- L
- in Locatione perpetuâ lex 2. C. de
Lasc. vend. non habet locum.
ob Læsonem census emptori non
subuenitur nisi sit minor, pag. 87.
- Laudimia cui debeantur, p. 102. an
an Laudimium debeat ex subfenda-
tione, ibidem.
- Laudimium non debetur ex vendi-
tione census in re oppignorata cre-
ditori, p. 116. Laudimium non
debetur ex venditione rei habenti
censum in ea sine dominio directo, ib.
an Laudimium supplementi debeat
- præstare emptor supplere volens,
p. 120.
- Legitimati per rescriptum, pag. 20.
- Liberi naturales succedunt patri &
matri Iure Civili, p. 20
- Laudimium debetur domino ex ven-
ditione, aliove contractu in vendi-
tione cadente, p. 114.
- an Laudimium debeat ex colloca-
tione creditoris, pag. 121. Landi-
mium quando debeat ex vendi-
tione in diem, vel sub conditione, ib.
- Laudimium non debetur ex insolu-
tatione facta pro iure legitimæ,
ibidem.
- an Laudimium debeat ex re æstima-
ta mariti in dotem data, pag. 122.
- an Laudimium debeat ex colloca-
tione facta à marito pro dote, &
vsuris, & quinta parte, p. 123.
- Laudimium debetur pecuniæ datæ pro
superualentia rei permutatæ, p. 124
- Laudimium non debetur ex institu-
tione, legato, vel donatione, inter
ascendentes & descendentes, ibid.
- Laudimium non debetur ab hærede
extraneo, à legatario vel donatario
extraneo debetur, ibid.
- Laudimium debetur si hæres rem ex-
traneo legatam pecuniâ redimat,
pag. 125.
- Laudimium non debetur ex aliena-
tione necessaria, p. 127.
- Locatione rei Ecclesiasticæ fit in trien-
nium, rei prophanæ in quinquen-
nium, pag. 129.
- Laudimium debetur ex locatione ex-
currente decennium, ibid.
- Laudimium non debetur ex prima in-
uestitura contractus emphyteutici,
pag. 130.

A

INDEX.

- Laudimium non debetur ex societate
inita inter emphyteutam & colo-
num, ibidem.
- Laudimium debetur ex consuetudine,
p. 131.
- Laudimium debetur aedificiorum con-
structorum, ibidem.
- Laudimium non debetur ex reuerfio-
ne rei ad dominum directum finito
feudo vel emphyteusi, pag. 132.
- Laudimium non debetur ex commisso
aut confiscatione, feudo finito, & re
reuerfa ad dominum, ibid.
- pro Laudimii taxa consuetudo loci
spectanda est, p. 133. Quis sit mo-
dus huius Prouinciæ, ibid. si fraus
internuerit in pretio, ibidem. si
onera fuerint adiecta loco pretii,
p. 134. si cum vniuersitate bo-
norum res sit vendita, ibidem.
- Laudimii partem condomino petenti
sibi debitam gratia facta à domino
non obest condomino, p. 135.
- Laudante altero condominus retinere
potest, ibidem. Laudimium de-
betur domino usufructuario, ibid.
- Laudimium collocationis factæ pro
dote, constante matrimonio, cui
fermario debeat, pag. 136.
- Laudimii futuri actio non præscribi-
tur, ibidem.
- Laudimii præteriti actio præscribi-
tur, ibid.
- Laudimii gratiam si emptor obtine-
rit, p. 159.
- M
- M**anuum-mortuarum Rectores
Regi indemnitate præstant,
pag. 108.
- Molendinum nouum bannale non
potest facere Vniuersitas in præiu-
diciū molendinorum à priuatis
prius constructorum, p. 11.
- si duobus Molendinis aqua non suffi-
ciat, quid statuendum, p. 12.
- Mineralia in visceribus terræ nullius
sunt, p. 29.
- Mineralia inuestigare permittitur,
denunciato loci domino, salua parte
Regis, p. 30. lapilli pretiosi &
gemmæ fiunt inuentoris, ibid.
- Mercatorum Libris quando fides
adhibenda, pag. 66s.
- N
- N**aufragantes in rebus suis expis-
candis non debent impediri,
p. 27.
- O
- O**bligatio ad carceres in obliga-
tionibus perpetuis non valet,
p. 78.
- Obsequia in quibus consistant, p. 92.
- Operæ non debentur patrono nisi ex
pacto, pag. 93.
- P
- P**ons quorum expensis erigitur,
pag. 6.
- Portoria non exigenda sine priuile-
gio, ibidem.
- Pedagii pœna qui liberentur, pag. 7.
- Pœna publicani, pag. 8.
- Piscatio permissa, p. 14.
- Piscandi ius & pedagii priuilegio ac-
quiritur, vel usu, p. 15.
- in Præscriptione non fit extensio, p. 39.
- Possessio vt probetur, pag. 64.
- per Præscriptionem iura dominica in
re allodiali & libera acquiri possunt,
p. 67.
- in Præscriptione possessio tricenaria
cum titulo & bona fide sufficit, 68.
- in Præscriptione subducuntur legitis

INDEX.

- ma impedimenta, ibid.
- Præscribit tertius possessor contra dominum & vassallum, ibid.
- Præscriptione centum annorum gaudent Ecclesiæ, p. 69
- Præscribere non possunt vassalli contra dominum, p. 69
- Præscribunt à die possessionis interuersæ, p. 70. Possessio quando dicatur interuersa ibid.
- Præstationes annuæ per decennium continuatæ obligant in futurum, 79
- Possessio immemorialis tituli instar est, ibidem.
- Præscribitur quotitas census, ibidem.
- non Præscribitur census feudalis, 80
- Præscribitur census simplex, ibidem
- Præscribitur census contra Eccl. p. 81
- Præscribit tertius possessor contra Ecclesiam, pag. 82
- Privilegio eodem utitur vniuersitas quo Ecclesia, ib. Præscriptio census vt interrumpatur, ib. in Præscriptione non nocet tertio possessori confessio vel solutio venditoris, ib.
- ius Prælationis ius honorificum, 137
- Pretium oblatum deponitur si emptor recuset, p. 159. emptor recusans tenetur ad restitutionem fructuum, ibid. fructus maturi sunt emptoris, non maturi diuiduntur, 160
- tertius Possessor bonæ fidei de reliquis non solutis non tenetur nisi à lite contestata, pag. 173
- R**
- R**ecognitio cur exigatur, pag. 61
- Recognitiones duæ probant inuestituram, p. 64
- Recognitionis vna antiqua iuncta possessione sufficit, ibid.
- Releuunt debetur ex quavis mutatione manus, p. 114
- Releuunt non debetur moribus nolitis in Prouincia, ib.
- Regalia quid sint, p. 4
- Regalia maiora & minora, ib.
- Regalia non continentur in inuestitura nisi sint expressa, p. 5
- inter Regalia censentur res naufragio deperditæ, post spem recuperandi amissam, p. 27
- Regalia acquiruntur consuetudine contra Regem, p. 38
- requiritur possessio centenaria non contraria præscriptioni, ib. vt possessio probetur in hac materia, ibidem.
- Regalia amittuntur non-vsu, p. 39
- Regalia inter se præscribunt vassalli, ibidem.
- Recognitio vnica non habet vim tituli, nisi in eâ inuestitura fuerit exhibita, p. 63. facta per modum transactionis tituli vim habet, ib.
- Recognitio facta per errorem probato errore retractatur, ibid.
- ex Retractu gentilitio aut dominico laudum non debetur, p. 120
- Retractus gentilitius habet locum in locatione perpetua, & retrahens non potest sortem extinguere, ib.
- Retractus tempus currit post conditionis aduentum, p. 140. Retractus non admittitur ante diem, si venditio facta sit ex die, ibid.
- Retractus in venditione facta à Procuratore sine mandato non currit nisi ratihabitione secuta, ib.
- Retractus habet locum in venditione resolubili ex pacto adiecto legis

INDEX.

- commifforiae, vel additionis
indiem, aut de retrouendendo,
pag. 141
non Restituuntur pupilli minores
tutorem vel curatorem habentes,
pag. 142. aduersus lapsum
temporis Retraetus conuenientialis
minores Restituuntur, p. 143
non Restituitur vxor, ibidem.
non Restituuntur absentes si denun-
ciati fuerint, ib. si denunciati
non fuerint, intra decennium resti-
tuuntur, ibid.
in Retraetu feudali vel emphyteutico
Restitutio non admittitur, p. 144
Retraetus conuenientialis excludit le-
galem, p. 145. Retraetus do-
minicus excludit gentilitium, ibid.
qui sunt de linea vassalli praefer-
runtur domino, ibidem.
Retinere potest rem alter ex dominis
soluendo iura debita condomino,
pag. 146.
Retrahens partem retrahere non po-
test inuito emptore, ib.
Retrahere partem domino volente
emptor potest à contractu recedere, ib.
si domini simul vendiderint, alteruter
retinere non potest, ib.
in procuratore Retrahente speciale
mandatum desideratur, p. 147.
maritus Retrahens iure vxoris, acqui-
rit vxori, non sibi, ibidem.
si vxor non habeat bona aduentitia,
maritus censetur retrahere no-
mine proprio, non vxoris, licet
se maritum dixerit, & magis-
trum bonorum, ibidem
ad Retrahendum admittuntur affines
ex Statuto huius Provinciae, 148
in Retraetu gentilitio cognati admit-
tuntur ordine successiuo, 149
Retrahere potest Ecclesia vt alterum
inuestiat, pag. 150
Retraetus conuenientialis alteri cedi
potest, p. 151
Retraetus dominicus cedi potest, ib.
non verò gentilitius, ibidem.
in vtroque Retraetu posthumi admit-
tuntur, pag. 153. filij natura-
les non admittuntur, ib.
exheredati ob iustam causam non ad-
mittuntur, ibid. Religiosi non
admittuntur, ibid. adoptini non
admittuntur, ibid. habitantes
extra Provinciam admittuntur, ibid.
Retrahere potest filius alienata à pa-
tre, p. 154
Retrahere potest cessionarius domini,
vel emptorem inuestire, pag. 154.
subcessionarius domini potest laudi-
mum exigere, non retrahere, p. 155
cessionarius regis potest ius retinen-
di sibi cessum alteri cedere, ib.
Retraetum gentilitium excludit emp-
tor ius habens à domino directo, 155
in Retraetu gentilitio veniunt alia
praedia eodem contractu vel
diuerso vendita, ibid.
Retraetu dominico vel conuenientia-
li Retrahens non tenetur retrahere
alia bona, p. 156
Retraetus gentilitius est gratiae, con-
uenientialis & dominicus iustitiae, ib.
Retraetus actio est in rem scripta
contra rei possessorem, pag. 157.
in Retraetu conuenientiali datur actio
re euicta, ibid. in Retraetu
gentilitio aut dominico non datur
re euicta, ibid. conditione
Retraetus reus conueniendus est
vbi inhabitat, ib.

INDEX.

reus debet exhibere instrumentum
emptionis, vel indicare Notarium,
p. 158. Retrahens debet emptorem
indemnem præstare, ibidem.

si res deterior facta sit in manu emp-
toris, p. 159

Retractus habet locum in datione
in solutum necessaria facta ex Iu-
diciis decreto, p. 161. Retrac-
tus non habet locum in locatione
temporali, nec in precarijs, ibid.

Retractus non admittitur in diuisione
facta inter condominos prædij feu-
dalis vel emphyteuticarii, pag. 163;
nec in legato vel donatione, nec
in venditione Officiorum vena-
lium, nec in navi vendita, nec in
machinis bellicis, ib. Nec in
cuppis aut vasis vinariis Re-
trahens an sibi præiudicet si præ-
fens fuerit, à retractu gen-
tilitio cognati arcentur ob graues
inimicitias, p. 164

S

Senatorum appellatio à Rege, p. 4.
Sale ni gabellato non licet uti
in Gallia, pretio Edicto Princi-
pis imposito, pag. 30

pro Salinarum vectigali auaritia Ly-
simachi, p. 31

pro Salinis Demetrii liberalitas, ibid.
ex Salinis Romani vectigalia exige-
bant, ibidem.

T

Thesaurus non habet dominum,
pag. 28. Thesaurus

quibus acquiratur, ib. in quib.

casibus inuentor non habet partem,
ibid. pecunia amissa domi-
no restituenda, p. 29.

Tributorum tria genera, p. 31. cen-

tesima rerum venalium, ib.
Trapezitarum Libris fides adhibetur,
p. 66.

V

Via publicæ Regiæ, p. 6.

Viarum publicarum ad quos
spectat cura, ibid.

Venatio iuris gentium, p. 13.

Venatoris non est fera nisi capta sit,
pag. 14.

Venatio solis Nobilibus permessa in
Gallia, ibid.

Venatio ferarum nocentium omnibus
permessa, ibid.

Vestigalia nona Rectores Prouincia-
rum sine iussu Principis non pos-
sunt imponere, p. 32.

Vassalli non sunt taleabiles suis do-
minis, ibid.

Vicarium renocare potest successor
in Episcopatu à prædecessore ins-
titutum, pag. 36.

Vassalli non possunt Iudicaturas ven-
dere, nec oppignorare, ibid.

Venditoris declaratio non sufficit,
pag. 64.

Vassallus durante linea non potest
alienare, p. 99. proximior de li-
nea potest renocare à remotiori in-
tra annum, ibid. qui sunt de
linea possunt renocare intra trigin-
ta annos extraneo, ib.

Vassallus alienans inconsulto domino
incurrit penam commissi ut em-
phyteuta, p. 100

Vassallus potest dare rem feudalem in
retrofundum, pag. 101.

Vassalli pactum de non deferendo est
personale, p. 172. desertor repe-
tere non potest expensas necessarias,
ibid.

utiles, aut voluptuarias, ibid.

FINIS INDICIS MATERIÆ.

Extrait du Priuilege du Roy.

PAR grace & Priuilege du Roy, donné à Paris le 20. de Iuillet 1665. signé Cadet, il est permis à Iean Baptiste & Estienne Roize Imprimeurs du Roy & de l'Vniuersité Royale de la ville d'Aix, d'imprimer, vendre & debiter les Ouurages de feu sieur Pasteur, vivant Professeur du Droit Civil & Canonien ladite Vniuersité, dont les Titres sont, *Tractatus de Beneficijs Ecclesiasticis, &c. Liber de bonis temporalibus acquirendis & conseruandis. Synopsis Iuris feudalis & emphyteutici.* Et le dernier intitulé *Tractatus de iurisdictione Ecclesiastica, de casibus priuilegiatis & communibus, & de appellationibus ab abusu*, & ce pendant le temps & espace de dix ans, à compter du iour que lesdits Ouurages seront acheuez, soit imprimez separement, ou non, pour la premiere fois. Et deffenses sont faites à tous Imprimeurs, ou Libraires, d'imprimer lesdits Ouurages, ni d'en vendre de contrefaits, sans le consentement dudit exposant, à peine de trois mille liures d'amende, de confiscation des exemplaires, & de tous dépens, dommages & interets, comme il est plus au long porté par ledit Priuilege.

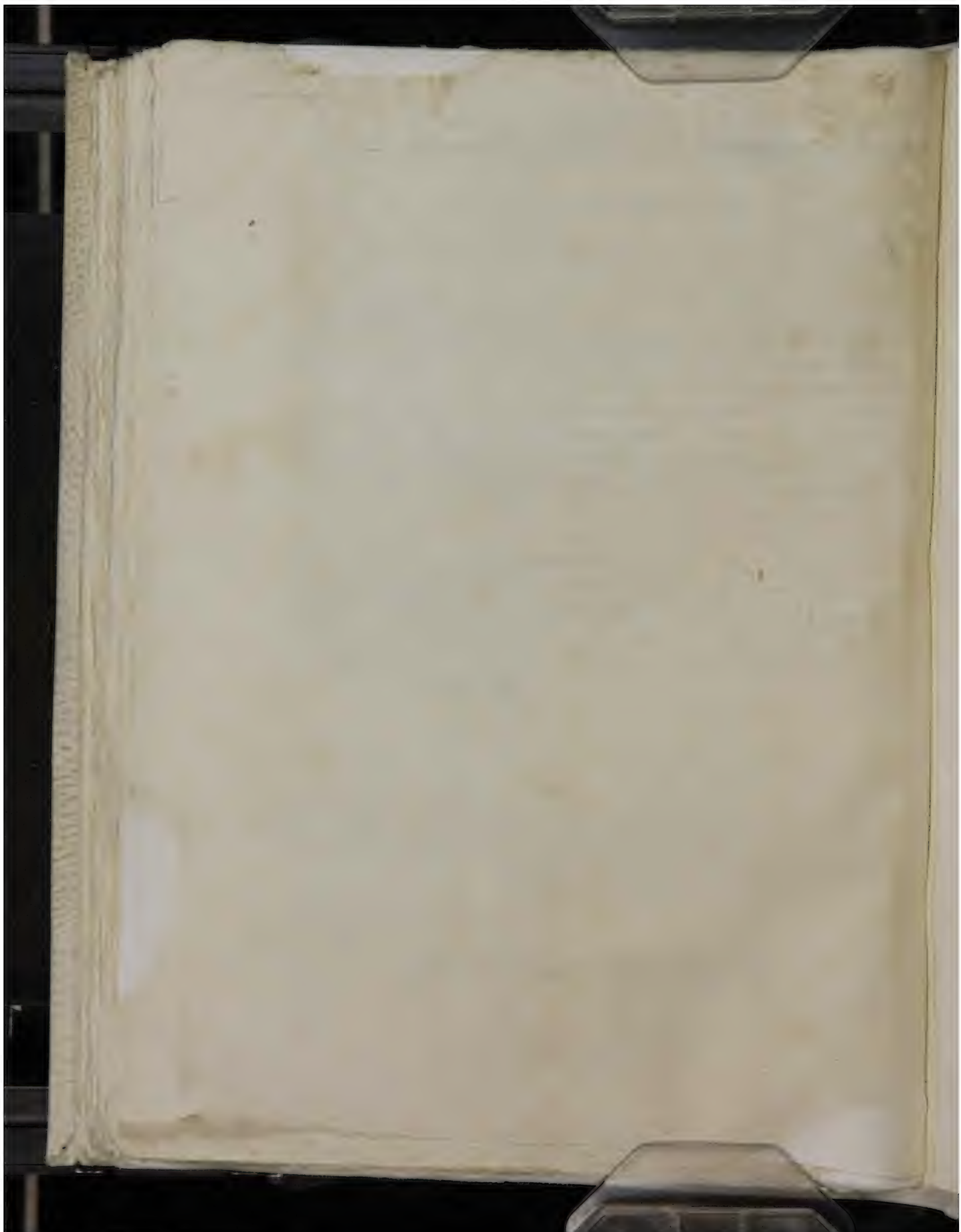
La Souueraine Cour de Parlement de Prouence a fait Arrest en faueur des supplians, portant que deffenses sont faites à tous Imprimeurs & Marchands Libraires d'imprimer ni debiter lesd. Ouurages, ou separement, ou en general, sans le consentement des supplians, pendant dix ans, à peine de confiscation des exemplaires, & d'en estre informé contre les contreuenans, le 19. Octobre 1666.

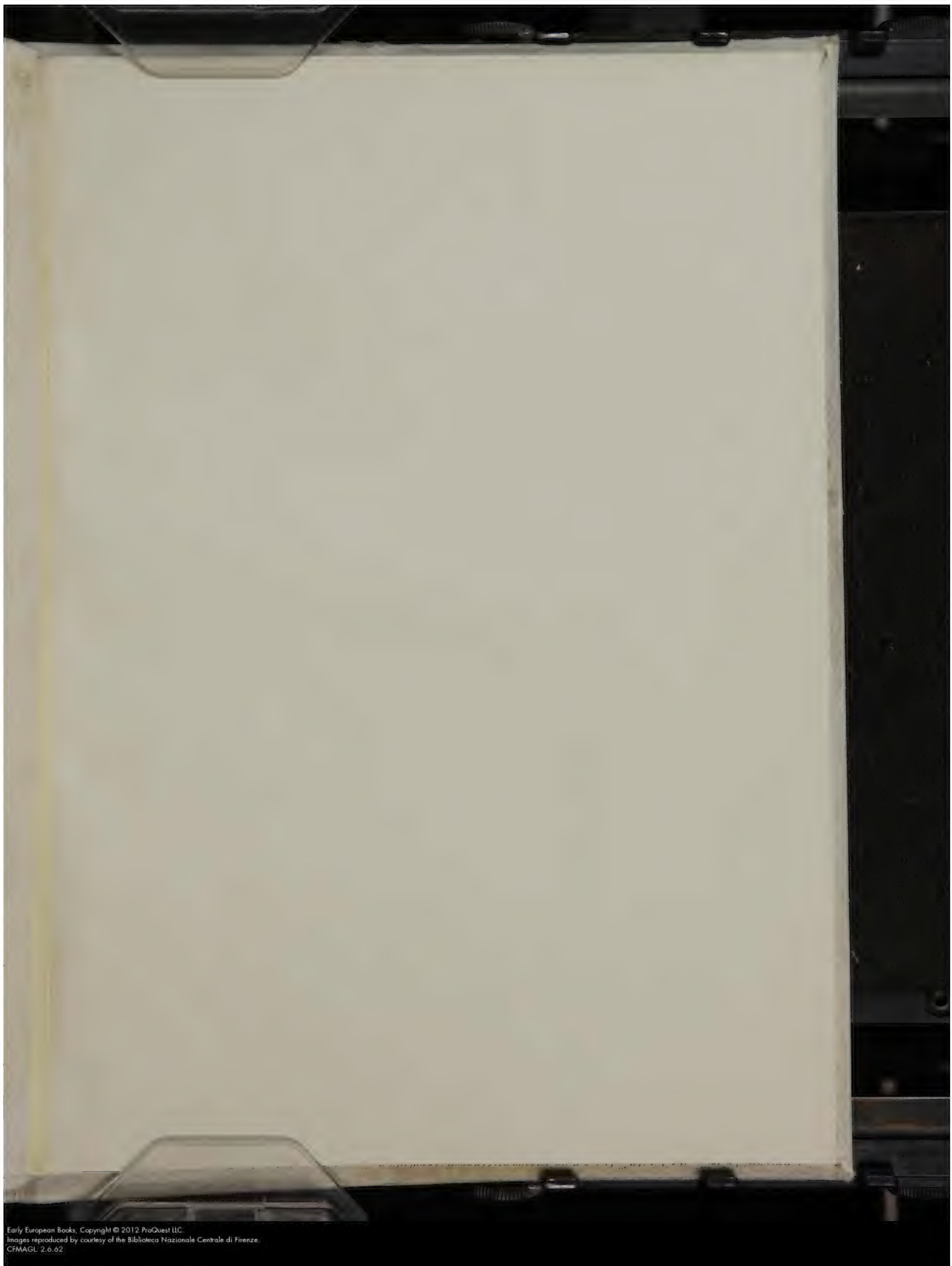
Acheué d'imprimer le 16. Octobre 1666.

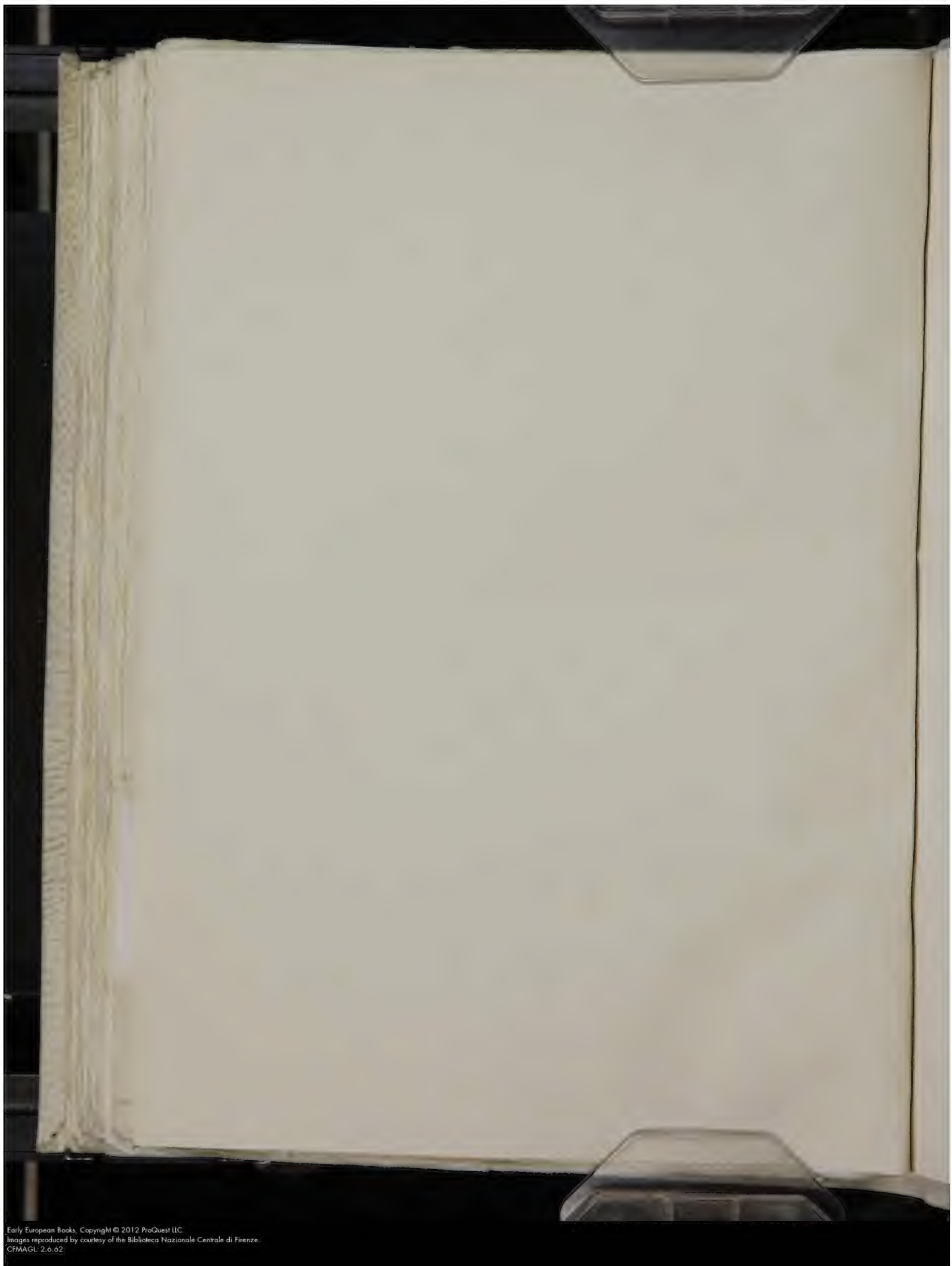
五

le fust
Elle con
e la m
An
en. Les
Realisq.
Nou
un tou
grau et
dans z
ins Co
n, pou
meurs,
dre de
hetrou
, & de
au long

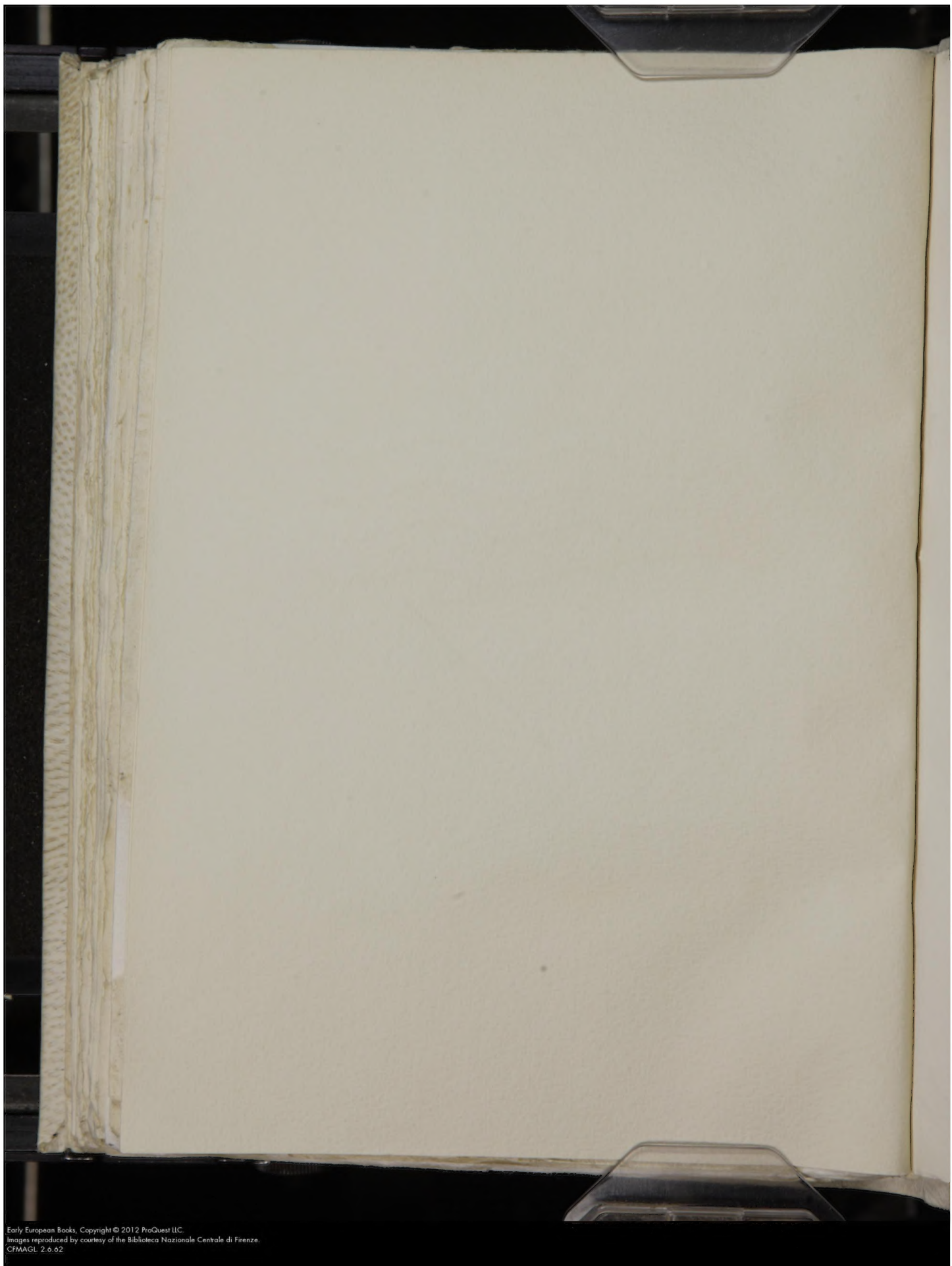
Ami
à
er
ment
des
s, le











005646787

